

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 405 din 15.03.2019
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANCIU LUCIANA ADRIANA	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **DINCA EMILIA - AURELIA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED], în [REDACTED], județul/țara **Calarasi/România**,

2. (**) cu domiciliul în: **Sat Varasti**, [REDACTED] județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __-__, țara **România**, telefon, fax _____, email _____, cetățenia **română**, starea civilă - _____,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea __, str. ____ nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, județul/sectorul __, codul poștal __, țara __, telefon __, fax __, email _____,

4. (***) Prin **STOICA – ARABAGIU ANDREEA - EVELINA**, CNP/CIF [REDACTED], în calitate de **mandatar**, conform **Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED]**, domiciliata în **Mun. Calarasi**, [REDACTED] județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __, țara __, telefon __, fax __, email prodcereal@gmail.com având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" – **CHITU ION, S.C. DELP PROD COM S.R.L.**;
2. Din categoria "arendași" – **S.C. PRODCEREAL S.R.L.**
2. Din categoria "proprietari vecini - la **SUD – ANTON M. ELENA**;
- la **VEST – CHIRU MARIAN**;
- la **EST – BARBU IANCU** .
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.0975** ha (cota de 13/64 din 0,48 HA),, situat în extravilanul localității **Dorobanțu**, identificat cu număr cadastral **21742** înscris în cartea funciară nr. **21742** a localității **Dorobanțu** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] – DINCA EMILIA - AURELIA;

2. - copie CERTIFICAT DE MOSTENITOR Nr. [redacted] din [redacted] emis de [redacted]

- copie CERTIFICAT DE MOSTENITOR Nr. [redacted] din [redacted] emis de [redacted]

- copie Sentinta Civila nr. [redacted] din [redacted]

3. extras de carte funciară pentru informare carte funciară 21742, eliberat la 12.03.2019 însoțit de plan de amplasament și delimitare întocmit la 27.07.2015, pentru suprafața de 0.0975 ha (cota de 13/64 din 0,48 HA).

4. copie PRPOCURA cu incheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted] prin care se împuternicește pe doamna Stoica – Arabagiu Andreea – Evelina, în calitate de mandatar.

5. copie [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] – STOICA – ARABAGIU ANDREEA – EVELINA;

6. contract de arendare nr. [redacted] din [redacted] încheiat între DINCA EMILIA – AURELIA și S.C. PRODCEREAL S.R.L. în calitate de arendaș valabil de la [redacted] și până la [redacted]

7. certificat de atestare fiscală nr. [redacted] din [redacted] emis de primăria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,
DINCA EMILIA - AURELIA prin împuternicit
STOICA – ARABAGIU ANDREEA - EVELINA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 15.03.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **DINCA EMILIA- AURELIA**, CNP [REDACTAT], având adresa de comunicare la doamna **STOICA – ARABAGIU ANDREEA - EVELINA**, CNP/CIF [REDACTAT] în calitate de **mandatar**, conform **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTAT] din [REDACTAT]** [REDACTAT] domiciliata in Mun Calarasi, [REDACTAT] județul/sectorul **Calarasi**, codul postal _____, țara **România**, telefon____, fax _____, email vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.0975** ha (cota de 13/64 din 0,48 HA) la prețul de **2.242** (douamiidouasute patruzecisidoi) lei²

Condițiile de vânzare sunt următoarele: - _____.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ³) (**)	Obs .
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lo t (**)	Număr parcel ă (**)		
Se completează de către vânzător	Dorobanțu / Călărași	0.0975 ha (cota de 13/64 din 0,48 HA)	21742	21742	60/1/1	7	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DINCA EMILIA - AURELIA prin împuternicit
STOICA – ARABAGIU ANDREEA - EVELINA
(numele și prenumele în clar)
 Semnătura,

Data 15.03.2019

Județul Călărași	Registrul de evidență
Comuna Dorobanțu	Nr. 407 din 15.03.2019

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **DINCA EMILIA – AURELIA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] în [REDACTED], județul Calarasi, 4oman4ae4te în **Sat Varasti**, [REDACTED], județul/țara **Calarasi/România** prin doamna **STOICA – ARABAGIU ANDREEA – EVELINA**, CNP/CIF [REDACTED], în calitate de **mandatar**, conform **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED]** domiciliat în Mun. Calarasi, [REDACTED] județul/sectorul **Călărași**, codul postal ____, țara **România**, telefon ____, fax ____, email ____ în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

4. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/4oman4ae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și 4oman4ae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	CHITU ION, S.C. DELP PROD COM S.R.L.	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire arendaș	Domiciliul/sediul
1	S.C. PRODCEREAL S.R.L.	Comuna Dorobanțu, județul Călărași

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	
	LA SUD – ANTON M. ELENA;
	LA VEST – CHIRU MARIAN;
	La EST – BARBU IANCU ;

4. Statul 4oman, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr. 679/2016.

Primar,
Vasile STOICA

Consilier primărie,
Luciana Adriana STANCIU