

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 486 din 20.03.2019
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) _____
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANCIU ADRIANA LUCIANA	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **TOADER VASILE**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] în [REDACTED], județul/țara **Calarasi/România**,

2. (**) cu domiciliul în: **Mun. Bucuresti**, [REDACTED] județul/sectorul **3**, codul poștal ____, țara **România**, telefon, fax _____, email ____, cetățenia **română**, starea civilă - _____,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. __ nr. _____, bl. _____, sc. __, et. ____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal ____, țara ____, telefon __, fax ____, email _____,

4. (***) Prin domnul ____, CNP/CIF ____, în calitate de _____, conform _____ cu încheiere de autentificare _____ din _____, domiciliat în localitatea _____, str. - nr. - , bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal ____, țara **România**, telefon ____, fax ____, email _____, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" –
2. Din categoria "arendași" – **S.C. KART 2001 S.R.L.**;
3. Din categoria "proprietari vecini" - **la NORD – ALBU STOIAN;**
- **la SUD – JIANU C. SITA;**
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,36** ha situat în extravilanul localității **Dorobanțu**, identificat cu număr cadastral **22369** înscris în cartea funciară nr. **22369** a localității **Dorobanțu** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie C.I.seria [REDACTED] nr. [REDACTED] – TOADER VASILE;

2. copie Certificat de mostenitor nr. [REDACTED] din [REDACTED] cu incheiere de rectificare nr. [REDACTED] din [REDACTED];

3. extras de carte funciară pentru informare carte funciară 22369 eliberat la 21.02.2019 însoțit de plan de amplasament și delimitare , pentru suprafața de 0,36 ha.

4.contract de arendare nr. [REDACTED] din [REDACTED] incheiat intre doamna TOADER VASILE si S.C. KART 2001 S.R.L. in calitate de arendas valabil de la [REDACTED] si pana la [REDACTED]

5. certificat de atestare fiscala nr. [REDACTED] din [REDACTED] emis de primaria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) in vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TOADER VASILE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 20.03.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **TOADER VASILE**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: **Mun. Bucuresti**, [REDACTED] județul/sectorul **3**, codul poștal [REDACTED], țara **România**, telefon _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,36 ha**, la prețul de **8.820 (optmiioptsutedouazeci) lei**²

Condițiile de vânzare sunt următoarele: - _____.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Dorobanțu/ Călărași	0,36 ha	22369	22369	25/1	12	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TOADER VASILE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 20.03.2019

Județul Călărași	Registrul de evidență
Comuna Dorobanțu	Nr. 488 din 20.03.2019

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de doamna **TOADER VASILE**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED], nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED], domiciliat in: **Mun. Bucuresti**, [REDACTED], județul/sectorul **3**, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire arendaș	Domiciliul/sediul
1	S.C. KART 2001 S.R.L.	Sat Bosneagu, Comuna Dorobantu, județul Călărași

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	
	la NORD – ALBU STOIAN;
	La SUD – JIANU C. SITA;

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului;

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr. 679/2016.

Primar,
STOICA Vasile

Consilier,
STANCIU Luciana Adriana

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 490 din 20.03.2019
Primăria Comunei Dorobanțu Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANCIU LUCIANA ADRIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) _____

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **CARTERARU GEORGE**, domiciliat/domiciliată în: **Sat Bosneagu**, _____ județul/sectorul **CALARASI**, telefon _____, posesor/posesoare act de identitate C.I., seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data _____ CNP/CIF/CUI _____, în calitate de **administrator** prin _____, conform _____
2. (*) pentru: **S.C. KART 2001 S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului _____, CIF/CUI _____
3. (*) cu sediul în localitatea **COMUNA DOROBANȚU**, _____ județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, codul poștal _____, telefon -, fax -, email _____, website _____, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0.36 HA**, identificat cu număr cadastral **22369**, înscris în cartea funciară nr. **22369** a localității **DOROBANȚU**, și afișată în data de **20.03.2019** la sediul Primăriei **COMUNEI DOROBANȚU**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **8.820 (optmiioptsutedouazeci)lei**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹⁾:

1. copie C.I., seria _____ nr. _____ - **CARTERARU GEORGE**
2. copie **CERTIFICAT CONSTATATOR** pentru **S.C. KART 2001 S.R.L.**, eliberat la data de **07.03.2019**.
3. copie legalizata **Contract de arendare** nr. _____ din _____ încheiat între **TOADER VASILE** și **S.C. KART 2001 S.R.L.** în calitate de arendaș valabil de la _____ și până la _____;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor [Regulamentului 679/2016](#) pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general privind protecția datelor\)](#) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemtor potential cumpărător/Împuternicit,
CARTERARU GEORGE (S.C. KART 2001 S.R.L.)**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data **20.03.2019**