

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 522 din 20.03.2019
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) _____
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANCIU LUCIANA ADRIANA	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **CIURARU SILVICA**, CNP _____ în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria _____, nr. _____, eliberat(ă) de _____, data și locul nașterii _____ în _____, **Județul Tulcea, țara România**,

2. (**) cu domiciliul în: **Mun. Calarasi**, _____, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __-__, țara **România**, telefon _____, fax ____, email _____, cetățenia **română**, starea civilă - _____,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **PETCU FLORENTINA**, CNP _____ în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____, data și locul nașterii _____ în _____, **Județul Calarasi, țara România**,

2. (**) cu domiciliul în: **Mun. Calarasi**, _____, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __-__, țara **România**, telefon _____, fax ____, email _____, cetățenia **română**, starea civilă - _____,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **CIURARU PETRE**, CNP _____ în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____, data și locul nașterii _____ în _____, **Județul Calarasi, țara România**,

2. (**) cu domiciliul în: **Mun. Calarasi**, _____, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __-__, țara **România**, telefon _____, fax ____, email _____, cetățenia **română**, starea civilă - _____,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **CIURARU LUCIAN**, CNP _____ în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____, data și locul nașterii _____ în _____, **Județul Calarasi, țara România**,

2. (**) cu domiciliul în: **Mun. Bucuresti** _____, județul/sectorul **4**, codul poștal __-__, țara **România**, telefon _____, fax ____, email _____, cetățenia **română**, starea civilă - _____,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **DANCIU ELENA**, CNP _____ în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____, data și locul nașterii _____ în _____, **Județul Calarasi, țara România**,

2. (**) cu domiciliul în: **Mun. Bucuresti**, _____, județul/sectorul **1**, codul poștal __-__, țara **România**, telefon _____, fax ____, email _____, cetățenia **română**, starea civilă - _____,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ____, str. ____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. ____, județul/sectorul ____, codul poștal ____, țara ____, telefon ____, fax ____, email _____,

4. (***) Prin **ENE CONSTANTIN**, CNP/CIF _____, în calitate de **mandatar**, conform **Procura cu incheiere de autentificare nr. _____ din _____**, domiciliat în **Sat Ciocanesti**, _____ județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal ____, țara ____,

telefon __, fax __, email prodcereal@gmail.com având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" – ;
2. Din categoria "arendași" – **ENE MARIAN SI ENE COSMINA;**
3. Din categoria "proprietari vecini – la **VEST – BRATU F. GHEORGHE;**
- la **EST – CHIRU P. NICOLAIE;**
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1.1 ha**, situat în extravilanul localității **Dorobanțu**, identificat cu număr cadastral **22564** înscris în cartea funciară nr. **22564** a localității **Dorobanțu** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie C.I. seria [redacted] nr. [redacted] – **CIURARU SILVICA;**
copie C.I. seria [redacted] nr. [redacted] – **PETCU FLORENTINA;**
copie C.I. seria [redacted] nr. [redacted] – **CIURARU PETRE;**
copie C.I. seria [redacted] nr. [redacted] – **CIURARU LUCIAN;**
copie C.I. seria [redacted] nr. [redacted] – **DANCIU ELENA;**
[redacted] copie Certificat de mostenitor Nr. [redacted] din [redacted] emis de [redacted]
[redacted]
[redacted] copie Certificat de mostenitor Nr. [redacted] din [redacted] emis de [redacted];
[redacted] copie Certificat de mostenitor Nr. [redacted] din [redacted] emis de [redacted];
3. extras de carte funciară pentru informare carte funciară **22564**, eliberat la **15.03.2019** însoțit de plan de amplasament și delimitare întocmit la **lunie 2018**, pentru suprafața de **1.11 ha**.
4. copie PRPOCURA cu incheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted] prin care se împuternicește pe domnul **Ene Constantin**, în calitate de mandatar.
5. copie C.I., seria [redacted] nr. [redacted] – **ENE CONSTANTIN;**
6. contract de arendare nr. [redacted] din [redacted] încheiat între **CIURARU PETRE, CIURARU SILVICA, CIURARU LUCIAN, PETCU FLORENTINA, DANCIU ELENA și ENE C. MARIAN** casătorit cu **ENE COSMINA** în calitate de arendași valabil de la [redacted] și până la [redacted];
7. certificat de atestare fiscală nr. [redacted] din [redacted] emis de **primăria comunei Dorobanțu**.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu

privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,
CIURARU SILVICA, PETCU FLORENTINA, CIURARU PETRE, CIURARU LUCIAN SI DANCIU ELENA
prin împuternicit
ENE CONSTANTIN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 20.03.2019

OFERTA DE VÂNZARE TERENSubsemnatul/Subsemnata¹⁾, **CIURARU SILVICA**, CNP [REDACTAT]Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **PETCU FLOENTINA**, CNP [REDACTAT]Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **CIURARU PETRE**, CNP [REDACTAT]Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **CIURARU LUCIAN**, CNP [REDACTAT]

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **DANCIU ELENA**, CNP [REDACTAT], având adresa de comunicare la domnul **ENE CONSTANTIN**, CNP/CIF [REDACTAT], în calitate de **mandatar**, conform **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTAT]**, domiciliat în Sat Ciocanesti, [REDACTAT], județul/sectorul **Calarasi**, codul postal _____, țara **România**, telefon _____, fax _____, email, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.11 ha** la prețul de **25699.51** (douazecisicincidemiasasesutenouazecisinouasicinzececiunudebani) lei²

Condițiile de vânzare sunt următoarele: - _____.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ³) ((**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciară (**)	Numă r tarla/l ot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Dorobanțu / Călărași	1.11 ha	22564	22564	60	100	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CIURARU SILVICA, PETCU FLORENTINA, CIURARU PETRE, CIURARU LUCIAN SI DANCIU ELENA
prin împuternicit
ENE CONSTANTIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 20.03.2019

Județul Călărași	Registrul de evidență
Comuna Dorobanțu	Nr. 524 din 20.03.2019

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de doamna **CIURARU SILVICA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED], domiciliata în : **Mun. Calarasi**, [REDACTED] județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __-__, țara **România**, telefon _____, fax ____, email _____, cetățenia **română**, starea civilă - _____,

doamna **PETCU FLORENTINA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED] domiciliata în: **Mun. Calarasi**, [REDACTED], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __-__, țara **România**, telefon _____, fax ____, email _____, cetățenia **română**, starea civilă - _____,

domnul **CIURARU PETRE**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED], domiciliat în: **Mun. Calarasi**, [REDACTED] județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __-__, țara **România**, telefon _____, fax ____, email _____, cetățenia **română**, starea civilă - _____,

domnul **CIURARU LUCIAN**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED], domiciliat în: **Mun. Bucuresti**, [REDACTED] județul/sectorul **4**, codul poștal __-__, țara **România**, telefon _____, fax ____, email _____, cetățenia **română**, starea civilă - _____,

doamna **DANCIU ELENA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED] domiciliata în: **Mun. Bucuresti**, [REDACTED] județul/sectorul **1**, codul poștal __-__, țara **România**, telefon _____, fax ____, email _____, cetățenia **română**, starea civilă - _____, prin domnul **ENE CONSTANTIN**, CNP/CIF [REDACTED], în calitate de **mandatar**, conform **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED]**, domiciliata în Sat Ciocanesti, [REDACTED], județul/sectorul **Călărași**, codul poștal ____, țara **România**, telefon _____, fax _____, email _____ în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire arendaș	Domiciliul/sediul
1	ENE MARIAN si ENE COSMINA	Comuna Ciocanesti, Judetul Calarasi

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	
	LA VEST – BRATU F. GHEORGHE;
	LA EST – CHIRU P. NICOLAIE;

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr. 679/2016.

Primar,
Vasile STOICA

Consilier primărie,
Luciana Adriana STANCIU

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență Nr. 526 din 20.03.2019
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANCIU ADRIANA LUCIANA	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ENE MARIAN**, CNP [REDACTED] în calitate de **ARENDAS**, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED], [REDACTED] sectorul/județul/țara **Calarasi /România**,

2. (*) cu domiciliul în: **Sat Ciocanesti**, [REDACTED] județul/sectorul **CALARASI**, codul poștal __, țara **ROMÂNIA**, telefon ____, fax ____, email ____, cetățenia **română**, starea civilă **căsătorit**;

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ENE COSMINA**, CNP [REDACTED], în calitate de **ARENDAS**, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED], [REDACTED] sectorul/județul/țara **Calarasi /România**,

2. (*) cu domiciliul în: **Mun. Calarasi**, [REDACTED], județul/sectorul **CALARASI**, codul poștal __, țara **ROMÂNIA**, telefon ____, fax ____, email ____, cetățenia **română**, starea civilă **căsătorit**;

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):localitatea ____, str. __ nr. __, bl. ____, sc. __, et. __, ap. ____, județul/sectorul ____, codul poștal __, țara ____, telefon ____, fax ____, email ____,

4. (***) Prin ____, CNP/CIF __, în calitate de ____, conform __, localitatea ____, str. __ nr. ____, bl. ____, sc. __, et. __, ap. __, județul/sectorul ____, codul poștal __, țara ____, telefon ____, fax __, email __, prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **1.11** ha, identificat cu număr cadastral **22564**, înscris în cartea funciară nr. **22564** a localității **DOROBANȚU**, și afișată în data de **20.03.2019** la sediul Primăriei **comunei Dorobanțu**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **25699.51 (douazecisicincidemiiasesutenouazecisinouasicinzecisunudebani)** lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare^{*1)}:

1. copie legalizata contract de arendare nr. [REDACTED] din [REDACTED] incheiat intre **CIURARU PETRE, CIURARU SILVICA, CIURARU LUCIAN, PETCU FLORENTINA, DANCIU ELENA** si domnul **ENE MARIAN** casatorit cu doamna **ENE COSMINA** in calitate de arendasi valabil de la [REDACTED] si pana la [REDACTED]

2. copie C.I., seria [REDACTED] nr. [REDACTED] – **ENE MARIAN**;
copie C.I., seria [REDACTED] nr. [REDACTED] – **ENE COSMINA**;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și

privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potential cumpărător/Împuternicit,
ENE MARIA si ENE COSMINA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data **20.03.2019**