

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  Nr. 468 din 20.03.2019
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)  _____
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)  STANCIU ADRIANA LUCIANA	

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **TOADER VASILE**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] în [REDACTED], județul/țara **Calarasi/România**,

2. (\*\*) cu domiciliul în: **Mun. Bucuresti**, [REDACTED] județul/sectorul **3**, codul poștal \_\_\_\_, țara **România**, telefon ....., fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_, cetățenia **română**, starea civilă - \_\_\_\_\_,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_, et. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_, țara \_\_\_\_, telefon \_\_, fax \_\_\_\_, email \_\_\_\_\_,

4. (\*\*\*) Prin domnul \_\_\_\_, CNP/CIF \_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_ cu încheiere de autentificare \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, domiciliat în localitatea \_\_\_\_\_, str. - nr. - , bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_\_\_, țara **România**, telefon \_\_\_\_, fax \_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" –
2. Din categoria "arendași" – **S.C. KART 2001 S.R.L.**;
3. Din categoria "proprietari vecini" - **la NORD – ION C. STOICA;**  
- **la SUD – TOADER DUMITRU;**
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,17** ha situat în extravilanul localității **Dorobanțu**, identificat cu număr cadastral **22387** înscris în cartea funciară nr. **22387** a localității **Dorobanțu** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. copie C.I.seria [REDACTED] nr. [REDACTED] – TOADER VASILE;

2. copie Certificat de mostenitor nr. [REDACTED] din [REDACTED] cu incheiere de rectificare nr. [REDACTED] din [REDACTED];

3. extras de carte funciară pentru informare carte funciară 22387 eliberat la 21.02.2019 însoțit de plan de amplasament și delimitare , pentru suprafața de 0,17 ha.

4. contract de arendare nr. [REDACTED] din [REDACTED] încheiat între doamna TOADER VASILE și S.C. KART 2001 S.R.L. în calitate de arendaș valabil de la [REDACTED] și până la [REDACTED]

5. certificat de atestare fiscală nr. [REDACTED] din [REDACTED] emis de primăria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor ) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**

**TOADER VASILE**

*(numele și prenumele în clar)*

Semnătura,

---

Data 20.03.2019

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **TOADER VASILE**, CNP [REDACTAT], având adresa de comunicare în: **Mun. Bucuresti**, [REDACTAT] județul/sectorul **3**, codul poștal [REDACTAT], țara **România**, telefon \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,17** ha, la prețul de **4.165 (patrumiosutasaizeciscinci)** lei<sup>2</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: - \_\_\_\_\_.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<b>Dorobanțu/ Călărași</b>	<b>0,17</b>	<b>22387</b>	<b>22387</b>	<b>25/1</b>	<b>8/1</b>	<b>arabil</b>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**

**TOADER VASILE**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 20.03.2019

Județul Călărași	Registrul de evidență
Comuna Dorobanțu	Nr. 470 din 20.03.2019

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de doamna **TOADER VASILE**, CNP [REDACTAT] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTAT], nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de [REDACTAT], domiciliat în: **Mun. Bucuresti**, [REDACTAT], județul/sectorul **3**, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1		

**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire arendaș	Domiciliul/sediul
1	<b>S.C. KART 2001 S.R.L.</b>	<b>Sat Bosneagu, Comuna Dorobantu, județul Călărași</b>

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin	
	<b>la NORD – ION C. STOICA;</b>
	<b>La SUD – TOADER DUMITRU;</b>

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului;**

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr. 679/2016.

Primar,  
**STOICA Vasile**

Consilier,  
**STANCIU Luciana Adriana**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  Nr. 472 din 20.03.2019
Primăria Comunei Dorobanțu Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)  STANCIU LUCIANA ADRIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)  _____

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **CARTERARU GEORGE**, domiciliat/domiciliată în: **Sat Bosneagu**, \_\_\_\_\_ județul/sectorul **CALARASI**, telefon \_\_\_\_\_, posesor/posesoare act de identitate C.I., seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_ CNP/CIF/CUI \_\_\_\_\_, în calitate de **administrator** prin \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_
2. (\*) pentru: **S.C. KART 2001 S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului \_\_\_\_\_, CIF/CUI \_\_\_\_\_
3. (\*) cu sediul în localitatea **COMUNA DOROBANȚU**, \_\_\_\_\_ județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon -, fax -, email \_\_\_\_\_, website \_\_\_\_\_, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0.17 HA**, identificat cu număr cadastral **22387**, înscris în cartea funciară nr. **22387** a localității **DOROBANȚU**, și afișată în data de **20.03.2019** la sediul Primăriei **COMUNEI DOROBANȚU**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **4.165 (patrumiiiosutasaizeciscinci)lei**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1)</sup>:

1. copie C.I., seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ - **CARTERARU GEORGE**
2. copie **CERTIFICAT CONSTATATOR** pentru **S.C. KART 2001 S.R.L.**, eliberat la data de **07.03.2019**.
3. copie legalizata **Contract de arendare** nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ încheiat între **TOADER VASILE** și **S.C. KART 2001 S.R.L.** în calitate de arendaș valabil de la \_\_\_\_\_ și până la \_\_\_\_\_;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor [Regulamentului 679/2016](#) pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general privind protecția datelor\)](#) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemtor potential cumpărător/Împuternicit,**  
**CARTERARU GEORGE (S.C. KART 2001 S.R.L.)**

*(numele și prenumele în clar)*

Semnătura,

Data **20.03.2019**