

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 381 din 15.03.2019
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANCIU LUCIANA ADRIANA	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **DOBRICA PARASCHIVA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED], județul/țara **Calarasi/România**,

2. (**) cu domiciliul în: **Mun. Bucuresti**, [REDACTED], județul/sectorul **4**, codul poștal ____, țara **România**, telefon ____, fax ____, email ____, cetățenia **română**, starea civilă ,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **CALIN NICULAIIE**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] județul/țara **Calarasi/România**,

2. (**) cu domiciliul în: **Mun. Bucuresti**, [REDACTED] județul/sectorul **3**, codul poștal ____, țara **România**, telefon ____, fax ____, email ____, cetățenia **română**, starea civilă,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BEJAN GHERGHINA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED], județul/țara **Calarasi/România**,

2. (**) cu domiciliul în: **Mun. Bucuresti**, [REDACTED], județul/sectorul **4**, codul poștal ____, țara **România**, telefon ____, fax ____, email ____, cetățenia **română**, starea civilă ,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **CALIN DUMITRU**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED], județul/țara **Calarasi/România**,

2. (**) cu domiciliul în: **Mun. Calarasi**, [REDACTED] , județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal ____, țara **România**, telefon ____, fax ____, email ____, cetățenia **română**, starea civilă,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **CALIN RADU**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] județul/țara **Calarasi/România**,

2. (**) cu domiciliul în: **Mun. Slobozia**, [REDACTED], județul/sectorul **Ilfov**, codul poștal ____, țara **România**, telefon ____, fax ____, email ____, cetățenia **română**, starea civilă,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ____, str. __ nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. ____, județul/sectorul ____, codul poștal ____, țara ____, telefon ____, fax ____, email ____,

4. (***) Prin domnul **CARTERARU VALENTIN**, CNP/CIF [REDACTED], în calitate de **mandatar**, conform **Procura** cu încheiere de autentificare nr [REDACTED] din [REDACTED], domiciliat în: **Sat Bosneagu**, [REDACTED], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal [REDACTED] țara **România**, telefon [REDACTED], fax ____, email ____, având în vedere dispozițiile Legii nr.

17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" –
2. Din categoria "arendași" – **S.C. KART 2001 S.R.L.**;
3. Din categoria "proprietari vecini" - la **NORD – POPA GHEORGHE**;
- la **SUD – ZAHARIA CONSTANTIN**;
- la **EST – DINU NICOLAE**;

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.20 ha** situat în extravilanul localității **Dorobanțu**, identificat cu număr cadastral **22445** înscris în cartea funciară nr. **22445** a localității **Dorobanțu** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. - copie C.I. seria R.D., nr. [redacted] – **DOBRICA PARASCHIVA**;
- copie C.I. seria R.X., nr. [redacted] – **CALIN NICOLAE**;
- copie C.I. seria R.R., nr. [redacted] – **BEJAN GHERGHINA**;
- copie C.I. seria K.L., nr. [redacted] – **CALIN DUMITRU**;
- copie C.I. seria K.L., nr. [redacted] – **CALIN RADU**;
2. copie **CERTIFICAT DE MOSTENITOR** nr. [redacted] din data de [redacted] emis de [redacted];
3. extras de carte funciară pentru informare carte funciară **22445** eliberat la **21.02.2019** însoțit de plan de amplasament și delimitare întocmit la **29.03.2018**, pentru suprafața de **0.20 ha** .
4. procura cu încheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted] prin care se imputernicește domnul **Carteraru Valentin** în calitate de mandatar
5. copie [redacted]. seria [redacted] nr. [redacted] **Carteraru Valentin**;
6. copie contract de arendare nr. [redacted] din [redacted] încheiat între **BEJAN GHERGHINA, CALIN RADU, DOBRE PARASCHIVA, CALIN NICOLAIE, CALIN DUMITRU** și **S.C. KART 2001 S.R.L.** în calitate de arendas valabil de [redacted] și până la [redacted];
7. **certificat de atestare fiscala** nr. [redacted] din [redacted] emis de **primaria comunei Dorobanțu**.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,
DOBRICA PARASCHIVA, CALIN NICULAIE, BEJAN GHERGHINA,
CALIN DUMITRU, CALIN RADU
prin împuternicit CARTERARU VALENTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 15.03.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **DOBRICA PARASCHIVA**, CNP [REDACTED]Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **CALIN NICOLAIE**, CNP [REDACTED]Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **BEJAN GHERGHINA**, CNP [REDACTED]Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **CALIN DUMITRU**, CNP [REDACTED]Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **CALIN RADU**, CNP [REDACTED]

având adresa de comunicare la domnul **CARTERARU VALENTIN**, CNP/CIF [REDACTED], în calitate de **mandatar**, conform **Procura cu încheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED]** domiciliat în **Sat Bosneagu**, [REDACTED], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal [REDACTED], țara **România**, telefon [REDACTED], fax ____, email ____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.20 ha**, la prețul de **4.000 (patrumii) lei²**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: - _____.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Dorobanțu/ Călărași	0.20 ha	22445	22445	27/3	102	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**DOBRICA PARASCHIVA, CALIN NICOLAIE, BEJAN GHERGHINA,
CALIN DUMITRU, CALIN RADU prin împuternicit
CARTERARU VALENTIN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 15.03. 2019

Județul Călărași	Registrul de evidență
Comuna Dorobanțu	Nr. 383 din 15.03.2019

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de doamna **DOBRICA PARASCHIVA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], domiciliat în: **Mun. Bucuresti**, [redacted] județul/sectorul **4**,

domnul **CALIN NICULAIE**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], domiciliat în: **Mun. Bucuresti**, [redacted] județul/sectorul **3**,

doamna **BEJAN GHERGHINA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], domiciliat în: **Mun. Bucuresti**, [redacted] județul/sectorul **4**,

domnul **CALIN DUMITRU**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted], domiciliat în: **Mun. Calarasi**, [redacted] județul/sectorul **Calarasi**,

domnul **CALIN RADU**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], domiciliat în: **Mun. Slobozia**, [redacted] județul/sectorul **Ifov**, prin domnul **CARTERARU VALENTIN**, CNP/CIF [redacted] în calitate de **mandatar**, conform **Procura cu încheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted]**, domiciliat în **Sat Bosneagu**, [redacted] județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal [redacted], țara **România**, telefon [redacted] în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire arendaș	Domiciliul/sediul
1	S.C. KART 2001 S.R.L.	Sat Bosneagu, Comuna Dorobantu, Județul Călărași

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	La NORD – POPA GHEORGHE;
	La SUD – ZAHARIA CONSTANTIN;
	La EST – DINU I. NICOLAE;

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului;

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr. 679/2016.

Primar,
Vasile STOICA

Consilier,
Luciana Adriana STANCIU
