

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  Nr. 584 din 10.04.2019
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)  STANCIU LUCIANA ADRIANA	

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **MUSAT MARIA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED], **Judetul Calarasi, țara România,**

2. (\*\*) cu domiciliul în: [REDACTED] județul/sectorul **4**, codul poștal \_\_-\_\_, țara **România**, telefon \_\_, fax \_\_, email \_\_, cetățenia **română**, starea civilă - \_\_,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):localitatea \_\_, str. \_\_ nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, et. \_\_, ap. \_\_, județul/sectorul \_\_, codul poștal \_\_, țara \_\_, telefon \_\_, fax \_\_, email \_\_,

4. (\*\*\*) Prin **mandatar NAE PETRICA CNP [REDACTED]** in calitate de mandatar **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED]**, domiciliat in **Sat [REDACTED]**, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_, țara \_\_, telefon \_\_, fax \_\_, email \_\_ având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" – **VULPOI RODICA; TOADER AURICA, DOBRICA ELENA, TOADER VALENTIN; COMAN STETRE;**
2. Din categoria "arendași" – **S.C. DELP PROD COM S.R.L.**
3. Din categoria "proprietari vecini – **la NORD – CROITORU I. MICEA;**  
- **la SUD – M.D. DINU C. NICOLAE;**  
- **la EST – M.D. TOMA TUDORINA; M.D. IORDAN MARIN;**
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.5650 ha (cota de ¼ din 2.26 ha)**, situat în extravilanul localității **Dorobanțu**, identificat cu număr cadastral **20990** înscris în cartea funciară nr. **20990** a localității **Dorobanțu** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. copie B.I./C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] – MUSAT MARIA;
2. copie CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR nr. [REDACTED] din [REDACTED] cu INCHEIERE DE RECTIFICARE nr. [REDACTED] din [REDACTED];
3. extras de carte funciară pentru informare carte funciară 20990, eliberat la [REDACTED] însoțit de plan de amplasament și delimitare pentru suprafața de 0.5650 ha (cota de ¼ din 2.26 ha) .
4. copie PRPOCURA cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED], prin care se imputernicește domnul NAE PETRICA, în calitate de mandatar.
5. copie C.I., seria [REDACTED] nr. [REDACTED] – Nae Petrica;
6. contract de arendare nr. [REDACTED] din [REDACTED] încheiat între MUSAT MARIA și S.C. DELP PROD COM S.R.L. în calitate de arendas valabil de la [REDACTED] și până la [REDACTED]
7. certificat de atestare fiscală nr. [REDACTED] din [REDACTED] emis de primăria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,  
MUSAT MARIA  
prin împuternicit  
NAE PETRICA**

*(numele și prenumele în clar)*

Semnătura,

---

Data 10.04.2019

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **MUSAT MARIA** CNP [REDACTED] avand adresa de comunicare la domnul **NAE PETRICA** CNP [REDACTED] in calitate de mandatar **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED]**, domiciliat in **Sat [REDACTED]**, județul/sectorul **Calarasi**, codul postal \_\_\_\_\_, țara **România**, telefon\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.5650 HA (cota de ¼ din 2.26 ha)** la prețul de **2.825** (douamioptsutedouazecisicinci) lei<sup>2</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: - \_\_\_\_\_.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință <sup>3</sup> ) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciară (**)	Numă r tarla/l ot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Dorobanțu / Călărași	<b>0.5650 HA (cota de ¼ din 2.26 ha)</b>	20990	20990	6/5	25	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) in vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**  
**MUSAT MARIA prin împuternicit**  
**NAE PETRICA**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura,

Data 10.04.2019

Județul Călărași	Registrul de evidență
Comuna Dorobanțu	Nr. 586 din 10.04.2019

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de doamna **MUSAT MARIA**, CNP [REDACTAT] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de [REDACTAT], data și locul nașterii [REDACTAT], **județul Calarasi**, țara **România**, domiciliat în: [REDACTAT] județul/sectorul **4**, codul poștal \_\_-\_\_, țara **România**, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetățenia **română**, starea civilă - \_\_\_\_\_, prin domnul **NAE PETRICA CNP [REDACTAT]** în calitate de mandatar **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTAT] din [REDACTAT]** domiciliat în [REDACTAT], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_, țara **România**, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_ în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	<b>VULPOI RODICA; TOADER AURICA, DOBRICA ELENA, TOADER VALENTIN; COMAN STETRE</b>	

**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire arendaș	Domiciliul/sediul
1	<b>S.C. DELP PROD COM S.R.L.</b>	Comuna Dorobanțu, județul Călărași

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin	
	<b>LA NORD – CROITORU I. MICEA;</b>
	<b>LA SUD – M.D. DINU C. NICOLAE;</b>
	<b>LA EST – M.D. TOMA TUDORINA; M.D. IORDAN MARIN;</b>

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr. 679/2016.

Primar,  
Vasile STOICA

Consilier primărie,  
Luciana Adriana STANCIU