

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 590 din 10.04.2019
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANCIU LUCIANA ADRIANA	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MUSAT MARIA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED], **Judetul Calarasi, țara România**,

2. (**) cu domiciliul în: [REDACTED] județul/sectorul **4**, codul poștal __-__, țara **România**, telefon __, fax __, email __, cetățenia **română**, starea civilă - __,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):localitatea __, str. __ nr. ____, bl. ____, sc. ____, et. __, ap. __, județul/sectorul __, codul poștal __, țara __, telefon __, fax __, email __,

4. (***) Prin **mandatar NAE PETRICA CNP [REDACTED]** in calitate de mandatar **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED]**, domiciliat in **Sat [REDACTED]**, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __, țara __, telefon __, fax __, email __ având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari" – **VULPOI RODICA; TOADER AURICA, DOBRICA ELENA,TOADER VALENTIN; COMAN STETRE;**
- Din categoria "arendași" – **S.C. DELP PROD COM S.R.L.**
- Din categoria "proprietari vecini – **la NORD – PAVEL IORGU; M.D. GHITA IORDAN;**
- la SUD – TOADER F. PETRE;
- la EST – M.D. STAN M. NICOLAE;
- Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.39 ha (cota de ¼ din 1.56 ha)**, situat în extravilanul localității **Dorobanțu**, identificat cu număr cadastral **20986** înscris în cartea funciară nr. **20986** a localității **Dorobanțu** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie B.I./C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] – MUSAT MARIA;
2. copie CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR nr. [REDACTED] din [REDACTED] cu INCHEIERE DE RECTIFICARE nr. [REDACTED] din [REDACTED];
3. extras de carte funciară pentru informare carte funciară 20986, eliberat la [REDACTED] însoțit de plan de amplasament și delimitare pentru suprafața de 0.39 ha (cota de ¼ din 1.56 ha) .
4. copie PRPOCURA cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED], prin care se imputernicește domnul NAE PETRICA, în calitate de mandatar.
5. copie C.I., seria [REDACTED] nr. [REDACTED] – Nae Petrica;
6. contract de arendare nr. [REDACTED] din [REDACTED] încheiat între MUSAT MARIA și S.C. DELP PROD COM S.R.L. în calitate de arendas valabil de la [REDACTED] și până la [REDACTED]
7. certificat de atestare fiscală nr. [REDACTED] din [REDACTED] emis de primăria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vanzător/Imputernicit,
MUSAT MARIA
prin imputernicit
NAE PETRICA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 10.04.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **MUSAT MARIA** CNP [REDACTED] avand adresa de comunicare la domnul **NAE PETRICA** CNP [REDACTED] in calitate de mandatar **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED]**, domiciliat in **Sat [REDACTED]**, județul/sectorul **Calarasi**, codul postal _____, țara **România**, telefon____, fax _____, email, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.39 HA (cota de ¼ din 1.56 ha)** la prețul de **1.950** (omienouasutecinzeci) lei²

Condițiile de vânzare sunt următoarele: - _____.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ³) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciară (**)	Numă r tarla/l ot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Dorobanțu / Călărași	0.39 HA (cota de ¼ din 1.56 ha)	20986	20986	12/6	12	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) in vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MUSAT MARIA prin împuternicit
NAE PETRICA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura,

Data 10.04.2019

Județul Călărași	Registrul de evidență
Comuna Dorobanțu	Nr. 592 din 10.04.2019

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de doamna **MUSAT MARIA**, CNP [REDACTAT] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de [REDACTAT], data și locul nașterii [REDACTAT], **județul Calarasi, țara România**, domiciliat în: [REDACTAT] județul/sectorul **4**, codul poștal __-__, țara **România**, telefon _____, fax _____, email _____, cetățenia **română**, starea civilă - _____, prin domnul **NAE PETRICA CNP [REDACTAT]** în calitate de mandatar **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTAT] din [REDACTAT]** domiciliat în [REDACTAT], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __, țara **România**, telefon _____, fax _____, email _____ în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	VULPOI RODICA; TOADER AURICA, DOBRICA ELENA, TOADER VALENTIN; COMAN STETRE	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire arendaș	Domiciliul/sediul
1	S.C. DELP PROD COM S.R.L.	Comuna Dorobanțu, județul Călărași

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	
	LA NORD – PAVEL IORGU; M.D. GHITA IORDAN;
	LA SUD – TOADER F. PETRE;
	LA EST – M.D. STAN NICOLAE;

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr. 679/2016.

Primar,
Vasile STOICA

Consilier primărie,
Luciana Adriana STANCIU