

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 608 din 07.05.2019
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANCIU LUCIANA ADRIANA	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **DRAGAN MARIA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED] în [REDACTED], județul Calarasi, țara România,

2. (**) cu domiciliul în: [REDACTED], județul/sectorul Calarasi, codul poștal _-_, țara România, telefon _____, fax ____, email _____, cetățenia română, starea civilă - _____,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):localitatea ____, str. ____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. __, județul/sectorul __, codul poștal __, țara ____, telefon ____, fax ____, email _____,

4. (***) Prin **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP/CIF [REDACTED], în calitate de **mandatar**, conform **Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED]**, domiciliat in [REDACTED], județul/sectorul Calarasi, codul poștal __, țara ____, telefon ____, fax ____, email prodcereal@gmail.com având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" – **VLAICU GEORGETA;**
- **STANCIU FLORIN COSMIN;**
- **LAZAROI GHEORGHE (decedat)**
2. Din categoria "arendași" –
3. Din categoria "proprietari vecini - la NORD – NR. CAD. 21956;
- la SUD – LUCA LAZAR;
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,045 ha, (cota de ¼ din 0.18 ha)** situat în extravilanul localității **Dorobanțu**, identificat cu număr cadastral **22707** înscris în cartea funciară nr. **22707** a localității **Dorobanțu** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie B.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] – DRAGAN MARIA;
2. copie DUPLICAT LA TITLU DE PROPRIETATE nr. [REDACTED] din data de [REDACTED]
3. extras de carte funciară pentru informare carte funciară 22707, eliberat la 03.05.2019 însoțit de plan de amplasament și delimitare întocmit la 12.02.2019, pentru suprafața de 0,045 ha, (cota de ¼ din 0.18 ha)
4. copie PRPOCURA cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED], prin care se împuternicește pe domnul Stefanescu George Catalin, in calitate de mandatar.
5. copie C.I., seria [REDACTED] nr. [REDACTED] – STEFANESCU GEORGE CATALIN;
6. certificat de atestare fiscala nr. [REDACTED] din [REDACTED] emis de primaria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) in vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DRAGAN MARIA prin împuternicit
STEFANESCU GEORGE CATALIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura,

Data 07.05.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **DRAGAN MARIA**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare la domnul **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP/CIF [REDACTED], în calitate de **mandatar**, conform **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED]** domiciliat în [REDACTED], județul/sectorul **Calarasi**, codul postal _____, țara **România**, telefon _____, fax _____, email, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,045 ha, (cota de ¼ din 0.18 ha)** la prețul de **1.125** (omieosutadouazecisicinci) lei²

Condițiile de vânzare sunt următoarele: - _____.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ³) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Dorobanțu/ Călărași	0,045 ha, (cota de ¼ din 0.18 ha)	22707	22707	45	134	VIE	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DRAGAN MARIA prin împuternicit STEFANESCU GEORGE CATALIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 07.05.2019

Județul Călărași	Registrul de evidență
Comuna Dorobanțu	Nr. 610 din 07.05.2019

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de doamna **DRAGAN MARAIA**, CNP [REDACTAT] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de [REDACTAT], data și locul nașterii [REDACTAT] în [REDACTAT], județul Calarasi, țara **România**, domiciliat in: [REDACTAT] județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal ___-___, țara **România**, telefon _____, fax ____, email _____, cetățenia **română**, starea civilă - _____,

prin domnul **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP/CIF [REDACTAT], în calitate de **mandatar**, conform **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTAT] din [REDACTAT]**, domiciliata in [REDACTAT] județul/sectorul **Călărași**, codul poștal ____, țara **România**, telefon _____, fax _____, email _____ în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Mentii
1	VLAICU GEORGETA	
2	STANCIU FLORIN COSMIN	
3	LAZAROI GHEORGHE	decedat

2. Arendaș al terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire arendaș	Domiciliul/sediul
1	-	-

3. Proprietari vecini ai terenului a căruia ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin
LA NORD – NR. CAD. 21956;
LA SUD – LUCA LAZAR;

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr. 679/2016.

Primar,
Vasile STOICA

Consilier primărie,
Luciana Adriana STANCIU