

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  Nr. 614 din 07.05.2019
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)  STANCIU LUCIANA ADRIANA	

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **DRAGAN MARIA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED] în [REDACTED], județul Calarasi, țara România,

2. (\*\*) cu domiciliul în: [REDACTED], județul/sectorul Calarasi, codul poștal \_\_-\_\_, țara România, telefon \_\_\_\_, fax \_\_\_\_, email \_\_\_\_, cetățenia română, starea civilă - \_\_\_\_,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):localitatea \_\_\_\_, str. \_\_ nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, et. \_\_, ap. \_\_, județul/sectorul \_\_, codul poștal \_\_, țara \_\_, telefon \_\_, fax \_\_, email \_\_,

4. (\*\*\*) Prin **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP/CIF [REDACTED], în calitate de **mandatar**, conform **Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED]**, domiciliat in [REDACTED], județul/sectorul Calarasi, codul poștal \_\_, țara \_\_, telefon \_\_, fax \_\_, email [prodcereal@gmail.com](mailto:prodcereal@gmail.com) având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" – **VLAICU GEORGETA;**  
- **STANCIU FLORIN COSMIN;**  
- **LAZAROI GHEORGHE (decedat)**
2. Din categoria "arendași" –
3. Din categoria "proprietari vecini - la **VEST – ULMEANU ION;**  
- la **EST – M. SAVU AUREL;**
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,02 ha, (cota de ¼ din 0.08 ha)** situat în extravilanul localității **Dorobanțu**, identificat cu număr cadastral **22718** înscris în cartea funciară nr. **22718** a localității **Dorobanțu** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. copie B.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] – DRAGAN MARIA;
2. copie DUPLICAT LA TITLU DE PROPRIETATE nr. [REDACTED] din data de [REDACTED];
3. extras de carte funciară pentru informare carte funciară 22718, eliberat la 03.05.2019 însoțit de plan de amplasament și delimitare întocmit la 12.02.2019, pentru suprafața de 0,02 ha, (cota de ¼ din 0.08 ha)
4. copie PRPOCURA cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED], prin care se împuternicește pe domnul Stefanescu George Catalin, in calitate de mandatar.
5. copie C.I., seria [REDACTED] nr. [REDACTED] – STEFANESCU GEORGE CATALIN;
6. certificat de atestare fiscala nr. [REDACTED] din [REDACTED] emis de primaria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) in vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**  
**DRAGAN MARIA prin împuternicit**  
**STEFANESCU GEORGE CATALIN**  
*(numele și prenumele în clar)*  
Semnătura,

---

Data 07.05.2019

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **DRAGAN MARIA**, CNP [REDACTAT], având adresa de comunicare la domnul **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP/CIF [REDACTAT], în calitate de **mandatar**, conform **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTAT] din [REDACTAT]** domiciliat în [REDACTAT], județul/sectorul **Calarasi**, codul postal \_\_\_\_\_, țara **România**, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,02 ha, (cota de ¼ din 0.08 ha)** la prețul de **500** ( cincisute) lei<sup>2</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: - \_\_\_\_\_.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință <sup>3</sup> ) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Dorobanțu/ Călărași	<b>0,02 ha, (cota de ¼ din 0.08 ha)</b>	22718	22718	48/9	7	VIE	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**  
**DRAGAN MARIA prin împuternicit STEFANESCU GEORGE CATALIN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 07.05.2019

Județul Călărași	Registrul de evidență
Comuna Dorobanțu	Nr. 616 din 07.05.2019

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de doamna **DRAGAN MARAIA**, CNP [REDACTAT] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de [REDACTAT], data și locul nașterii [REDACTAT] în [REDACTAT], județul Calarasi, țara **România**, domiciliat in: [REDACTAT] județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_\_-\_\_\_, țara **România**, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetățenia **română**, starea civilă - \_\_\_\_\_,

prin domnul **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP/CIF [REDACTAT], în calitate de **mandatar**, conform **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTAT] din [REDACTAT]**, domiciliata in [REDACTAT] județul/sectorul **Călărași**, codul poștal \_\_\_\_, țara **România**, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_ în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Mentii
1	<b>VLAICU GEORGETA</b>	
2	<b>STANCIU FLORIN COSMIN</b>	
3	<b>LAZAROI GHEORGHE</b>	<b>decedat</b>

**2. Arendaș al terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire arendaș	Domiciliul/sediul
1	-	-

**3. Proprietari vecini ai terenului a căruia ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin
<b>LA VEST – ULMEANU ION;</b>
<b>LA EST – M. SAVU AUREL;</b>

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr. 679/2016.

Primar,  
Vasile STOICA

Consilier primărie,  
Luciana Adriana STANCIU