

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|--|---|
| Județul Călărași Comuna Dorobanțu | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 746 din 14.05.2019 |
| Primăria Comunei Dorobanțu | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANCIU LUCIANA ADRIANA | |

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **LUPASCU VASILE**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] în [REDACTED], județul **Calarasi**, țara **România**,

2. (**) cu domiciliul în: [REDACTED], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __, țara **România**, telefon __, fax __, email __, cetățenia **română**, starea civilă - ____,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **LUPASCU ALEXANDRU**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] în [REDACTED], județul **Calarasi**, țara **România**,

2. (**) cu domiciliul în: [REDACTED], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __, țara **România**, telefon __, fax __, email __, cetățenia **română**, starea civilă - ____,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **RADU ION**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED] în [REDACTED], județul **Calarasi**, țara **România**,

2. (**) cu domiciliul în: [REDACTED] județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __, țara **România**, telefon __, fax __, email __, cetățenia **română**, starea civilă - ____,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **COMNEA VASILICA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] în [REDACTED], județul **Calarasi**, țara **România**,

2. (**) cu domiciliul în: [REDACTED] județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __, țara **România**, telefon __, fax __, email __, cetățenia **română**, starea civilă - ____,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MIU NASTASIA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] în [REDACTED], județul **Calarasi**, țara **România**,

2. (**) cu domiciliul în: [REDACTED], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __, țara **România**, telefon __, fax __, email __, cetățenia **română**, starea civilă - ____,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea __, str. __ nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, județul/sectorul __, codul poștal __, țara __, telefon __, fax __, email __,

4. (***) Prin **STOICA DORIN**, CNP/CIF [REDACTED], în calitate de **mandatar**, conform **Prin mandatar STOICA DORIN** conform **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED]** si **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED]**

[REDACTED] domiciliat în [REDACTED], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __, țara __, telefon __, fax __, email prodcereal@gmail.com având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri

proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" –**LUPASCU SEVASTITA, COMAN ELENA;**
2. Din categoria "arendași" – **S.C. PRODCEREAL S.R.L.**
3. Din categoria "proprietari vecini – **la VEST – ILIE GH TUDOR;**
- la EST – M. ION GHEORGHE;
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1.00 ha (cota de 2/3 din 1.50 ha)**, situat în extravilanul localității **Dorobanțu**, identificat cu număr cadastral **22721** înscris în cartea funciară nr. **22721** a localității **Dorobanțu** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie B.I./C.I. seria [redacted] nr. [redacted] – LUPASCU VASILE ;
copie B.I./C.I. seria [redacted] nr. [redacted] – LUPASCU ALEXANDRU;
copie B.I./C.I. seria [redacted] nr. [redacted] – RADU ION;
copie B.I./C.I. seria [redacted] nr. [redacted] – COMNEA VASILE;
copie B.I./C.I. seria [redacted] nr. [redacted] – MIU NASTASIA;

[redacted] copie CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. [redacted] din [redacted] emis de [redacted]

[redacted] copie CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. [redacted] din [redacted] emis de [redacted];

3. extras de carte funciară pentru informare carte funciară 22721, eliberat la 18.04.2019 însoțit de plan de amplasament și delimitare întocmit la 12.02.2019, pentru suprafața de 1.00 ha (cota de 2/3 din 1.50 ha).

4. copie PRPOCURA cu încheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted] prin care se împuternicește pe domnul Stoica Dorin, în calitate de mandatar.

copie PRPOCURA cu încheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted] prin care se împuternicește pe domnul Stoica Dorin, în calitate de mandatar.

5. copie C.I., seria [redacted] nr. [redacted] – STOICA DORIN;

6. contract de arendare nr. [redacted] din [redacted] încheiat între COMNEA VASILICA, RADU ION, MIU NASTASIA și S.C. PRODCEREAL S.R.L. în calitate de arendaș valabil de la [redacted] și până la [redacted]

contract de arendare nr. [redacted] din [redacted] încheiat între LUPASCU ALEXANDRU, LUPASCU VASILE și S.C. PRODCEREAL S.R.L. în calitate de arendaș valabil de la [redacted] și până la [redacted]

7. certificat de atestare fiscală nr. [redacted] din [redacted] emis de primăria comunei Dorobanțu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vanzător/Împuternicit,
LUPASCU VASILE, LUPASCU ALEXANDRU, RADU ION, COMNEA VASILICA, MIU NASTASIA
prin împuternicit STOICA DORIN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 14.05.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **LUPASCU VASILE**, CNP [REDACTAT]Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **LUPASCU ALEXANDRU**, CNP [REDACTAT]Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **RADU ION**, CNP [REDACTAT]Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **COMNEA VASILICA**, CNP [REDACTAT]Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **MIU NASTASIA**, CNP [REDACTAT]

avand adresa de comunicare la domnul **STOICA DORIN**, CNP/CIF [REDACTAT], în calitate de **mandatar**, conform **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTAT] din [REDACTAT]** si **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTAT] din [REDACTAT]** domiciliata in [REDACTAT], județul/sectorul **Calarasi**, codul postal _____, țara **România**, telefon _____, fax _____, email, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.00 ha** la prețul de **29.305** (douazecisinoואדעמייטreisutecinci) lei²

Condițiile de vânzare sunt următoarele: - _____.

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categori a de folosință ³) (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------|---|------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafața (ha) (**) | Număr cadastr al (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcel ă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | Dorobanțu/ Călărași | 1.00 HA (cota de 2/3 din 1.50 ha) | 22721 | 22721 | 49/3 | 25 | arabil | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | |

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
LUPASCU VASILE, LUPASCU ALEXANDRU, RADU ION, COMNEA VASILICA, MIU NASTASIA
prin împuternicit STOICA DORIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 14.05.2019

| | |
|------------------|------------------------|
| Județul Călărași | Registrul de evidență |
| Comuna Dorobanțu | Nr. 748 din 14.05.2019 |

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de domnul **LUPASCU VASILE**, CNP [redacted] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted] în [redacted], **județul Calarasi**, țara **România**, domiciliat în: [redacted], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __, țara **România**, telefon __, fax __, email __, cetățenia **română**, starea civilă - ____,

domnul **LUPASCU ALEXANDRU**, CNP [redacted] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted] în [redacted], **județul Calarasi**, țara **România** domiciliat in: [redacted], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __, țara **România**, telefon __, fax __, email __, cetățenia **română**, starea civilă - ____,

domnul **RADU ION**, CNP [redacted] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted] în [redacted], **județul Calarasi**, țara **România**, domiciliat in: [redacted] județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __, țara **România**, telefon __, fax __, email __, cetățenia **română**, starea civilă - ____,

doamna **COMNEA VASILICA**, CNP [redacted] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted] în [redacted], **județul Calarasi**, țara **România**, domiciliat in: [redacted] județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __, țara **România**, telefon __, fax __, email __, cetățenia **română**, starea civilă - ____,

doamna **MIU NASTASIA**, CNP [redacted] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted] în [redacted], **județul Calarasi**, țara **România**, domiciliat in: [redacted], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __, țara **România**, telefon __, fax __, email __, cetățenia **română**, starea civilă - ____, prin domnul **STOICA DORIN**, CNP/CIF [redacted], în calitate de **mandatar**, conform **Procură cu încheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted] si Procură cu încheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted]**, domiciliata in [redacted], județul/sectorul **Călărași**, codul poștal __, țara **România**, telefon ____, fax ____, email ____, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | |
|----------|--|---|
| 1 | LUPASCU SEVASTITA SI COMNEA ELENA | - |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume/denumire arendaș | Domiciliul/sediul |
|----------|----------------------------------|------------------------------------|
| 1 | S.C. PRODCEREAL S.R.L. | Comuna Dorobanțu, județul Călărași |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

| | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Nume și prenume/denumire vecin | |
| | LA VEST – ILIE GHE TUDOR; |
| | LA EST – M. ION GHEORGHE; |
| | |

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului;

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr. 679/2016.

Primar,
Vasile STOICA

Consilier primărie,
Luciana Adriana STANCIU

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

| | |
|---|---|
| Județul Călărași Comuna Dorobanțu | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria Comunei Dorobanțu | Nr. _____ din _____ 2019 |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |
| STANCIU LUCIANA ADRIANA | _____ |

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **STOICA EMIL - MIHAIL**, domiciliat/domiciliată în: _____ județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, telefon -, posesor/posezoare act de identitate C.I., seria _____ nr. _____, eliberat de _____, la data _____, CNP/CIF/CUI _____, în calitate de **administrator** prin mandatar **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP _____, conform Procura cu incheiere de autentificare nr. _____ din _____

2. (*) pentru: **S.C. PRODCEREAL S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului _____, CIF/CUI _____

3. (*) cu sediul în _____ județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, codul poștal _____, telefon _____, fax _____ email _____, website _____, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **1.00 ha(cota de 2/3 din 1.50 ha)** identificat cu număr cadastral **22721**, înscris în cartea funciară nr. **22721** a localității **DOROBANȚU**, și afișată în data de **14.05.2019** la sediul Primăriei **COMUNEI DOROBANȚU**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 29.305 (douazecisinoatrecisutecinci) lei

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare^{*1)}:

1. copie C.I. Stoica Emil- Mihail, seria _____ nr. _____;
2. copie CERTIFICAT CONSTATATOR pentru S.C. PRODCEREAL S.R.L. valabil;
3. copie legalizata contract de arendare nr. _____ din _____ incheiat intre COMNEA VASILICA, RADU ION, MIU NASTASIA si S.C. PRODCEREAL S.R.L. in calitate de arendas valabil de la _____ si pana la _____
copie legalizata contract de arendare nr. _____ din _____ incheiat intre LUPASCU ALEXANDRU, LUPASCU VASILE si S.C. PRODCEREAL S.R.L. in calitate de arendas valabil de la _____ si pana la _____
4. copie PRPOCURA cu incheiere de autentificare nr. _____ din _____ prin care se imputerniceste pe domnul Stefanescu George Catalin, in calitate de mandatar.
5. copie C.I., seria _____ nr. _____ – STEFANESCU GEORGE CATALIN;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu

respectarea dispozițiilor [Regulamentului 679/2016](#) pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potential cumpărător/Împuternicit,
STOICA EMIL MIHAIL
(S.C. PRODCEREAL S.R.L.)
prin împuternicit STEFANESCU GEORGE CATALIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data **14.05.2019**