

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  Nr. 773 din 14.05.2019
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)  _____
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)  STANCIU LUCIANA ADRIANA	

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **JIANU GHEORGHE**, CNP [REDACTAT], în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTAT], nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de [REDACTAT], data și locul nașterii [REDACTAT] în [REDACTAT], județul/țara **Calarasi/România**,

2. (\*\*) cu domiciliul în: [REDACTAT] județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_-\_\_, țara **România**, telefon ....., fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetățenia **română**, starea civilă - \_\_\_\_\_,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_, str. \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_, sc. \_\_\_\_, et. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_, țara \_\_\_\_, telefon \_\_\_\_, fax \_\_\_\_, email \_\_\_\_\_,

4. (\*\*\*) Prin **STOICA – ARABAGIU ANDREEA - EVELINA**, CNP/CIF [REDACTAT] în calitate de **mandatar**, conform **Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTAT] din [REDACTAT]**, domiciliata în [REDACTAT],

județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_, țara \_\_\_\_, telefon \_\_, fax \_\_, email [prodcereal@gmail.com](mailto:prodcereal@gmail.com) având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" – **GHEORGHE SOFINA;**  
- **JIANU FLOREA;**
2. Din categoria "arendași" – **S.C. PRODCEREAL S.R.L.**
3. Din categoria "proprietari vecini" - **la NORD – CHITORAN ALEXANDRU;**  
- **la SUD – DUMITRU ION;**  
- **la VEST – NR. CAD. 22369;**
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,20 ha (cota de 1/3 din 0.45 ha arabil si 0.15 ha vie)** situat în extravilanul localității **Dorobanțu**, identificat cu număr cadastral **22723** înscris în cartea funciară nr. **22723** a localității **Dorobanțu** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. copie C.I. seria [redacted] nr. [redacted] – JIANU GHEORGHE;
2. copie CERTIFICAT DE MOSTENITOR Nr. [redacted] din [redacted] emis de [redacted]
3. extras de carte funciară pentru informare carte funciară 22730, eliberat la 06.05.2019 însoțit de plan de amplasament și delimitare întocmit la 12.02.2019, pentru suprafața de 0.20 HA (cota de 1/3 din 0,45 ha arabil și 0.15 ha vie).
4. copie PRPOCURA cu încheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted] prin care se împuternicește pe doamna Stoica – Arabagiu Andreea – Evelina, în calitate de mandatar.
5. copie C.I., seria [redacted] nr. [redacted] – STOICA – ARABAGIU ANDREEA – EVELINA;
6. contract de arendare nr. [redacted] din [redacted] încheiat între domnul JIANU GHEORGHE și S.C. PRODCEREAL S.R.L. în calitate de arendas valabil de la [redacted] și până la [redacted];
7. certificat de atestare fiscală nr. [redacted] din [redacted] emis de primăria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**  
**JIEANU GHEORGHE prin împuternicit**  
**STOICA ARABAGIU ANDREEA EVELINA**  
*(numele și prenumele în clar)*  
Semnătura,

Data 14.05.2019

---

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **JIANU GHEORGHE**, CNP [REDACTAT] având adresa de comunicare la doamna **STOICA – ARABAGIU ANDREEA - EVELINA**, CNP/CIF [REDACTAT], în calitate de **mandatar**, conform **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTAT] din [REDACTAT]**, domiciliata în [REDACTAT], județul/sectorul **Calarasi**, codul postal \_\_\_\_\_, țara **România**, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,20 ha (cota de 1/3 din 0.45 ha arabil si 0.15 ha vie)** la prețul de **3.522** (treimiicincisutedouazecisidoi) lei<sup>2</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: - \_\_\_\_\_.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosiță <sup>3</sup> ) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciară (**)	Numă r tarla/l ot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Dorobanțu / Călărași	<b>0,20 ha (cota de 1/3 din 0.45 ha arabil si 0.15 ha vie)</b>	22723	22723	25/1	39; 40	ARABIL si VIE	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**  
**JIEANU GHEORGHE**  
**prin împuternicit STOICA ARABAGIU ANDREEA EVELINA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 14.05.2019

Județul Călărași	Registrul de evidență
Comuna Dorobanțu	Nr. 775 din 14.05.2019

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de domnul/doamna domnul **JIANU GHEORGHE**, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] în [REDACTED], **județul Calarasi**, domiciliat în [REDACTED] județul/țara **Calarasi/România** prin doamna **STOICA – ARABAGIU ANDREEA – EVELINA**, CNP/CIF [REDACTED], în calitate de **mandatar**, conform **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED]**, domiciliata în [REDACTED] județul/sectorul **Călărași**, codul poștal \_\_\_\_, țara **România**, telefon \_\_\_\_, fax \_\_\_\_, email \_\_\_\_ în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	<b>GHEORGHE SOFINA</b>	-
2	<b>JIEANU FLOREA</b>	-

**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire arendaș	Domiciliul/sediul
1	<b>S.C. PRODCEREAL S.R.L.</b>	Comuna Dorobanțu, județul Călărași

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin	
	<b>LA NORD – CHITORAN ALEXANDRU;</b>
	<b>LA SUD – DUMITRU ION</b>
	<b>LA VEST – NR. CAD. 22369;</b>

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr. 679/2016.

Primar,  
Vasile STOICA

Consilier primărie,  
Luciana Adriana STANCIU

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  Nr. 777 din 14.05.2019
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)  STANCIU LUCIANA ADRIANA	

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **STOICA EMIL - MIHAIL**, domiciliat/domiciliată în: [REDACTED] județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, telefon -, posesor/posezoare act de identitate C.I., seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat de [REDACTED], la data [REDACTED] CNP/CIF/CUI [REDACTED] în calitate de **administrator** prin mandatar **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP [REDACTED], conform Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED]

2. (\*) pentru: **S.C. PRODCEREAL S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului [REDACTED], CIF/CUI [REDACTED]

3. (\*) cu sediul în [REDACTED] județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, codul poștal [REDACTED], telefon [REDACTED] fax [REDACTED], email [REDACTED], website \_\_\_\_\_, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0,20 ha (cota de 1/3 din 0.45 ha arabil si 0.15 ha vie)** identificat cu număr cadastral **22723**, înscris în cartea funciară nr. **22723** a localității **DOROBANȚU**, și afișată în data de **14.05.2019** la sediul Primăriei **COMUNEI DOROBANȚU**.

**Prețul oferit pentru cumpărare este de 3.522 (treimiicincisutedouazecisidoi) lei**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>\*1</sup>:

1. copie C.I. Stoica Emil- Mihail, seria [REDACTED] nr. [REDACTED];
2. copie CERTIFICAT CONSTATATOR pentru S.C. PRODCEREAL S.R.L. - valabil;  
[REDACTED] copie legalizata CONTRACT DE ARENDARE nr. [REDACTED] din [REDACTED] incheiat intre JIANU GHEORGHE si S.C. PRODCEREAL S.R.L. in calitate de arendas valabil de la [REDACTED] si pana la [REDACTED]
4. copie PRPOCURA cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED] prin care se imputerniceste pe domnul Stefanescu George Catalin, in calitate de mandatar.
5. copie C.I., seria [REDACTED] nr. [REDACTED] – STEFANESCU GEORGE CATALIN;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr.](#)

[268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor [Regulamentului 679/2016](#) pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general privind protecția datelor\)](#) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potential cumpărător/Împuternicit,  
STOICA EMIL MIHAIL  
(S.C. PRODCEREAL S.R.L.)  
prin împuternicit STEFANESCU GEORGE CATALIN**  
*(numele și prenumele în clar)*

Semnătura,

---

Data **14.05.2019**