

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

|   |  |
|---|--|
| Județul Călărași<br>Comuna Dorobanțu  | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență<br><br>Nr. 791 din 15.05.2019 |
| Primăria Comunei Dorobanțu  | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)<br><br>_____                              |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)<br><br>STANCIU LUCIANA ADRIANA |  |

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **JIEANU FLOREA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED], nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED] în [REDACTED] județul Calarasi, țara România,

2. (\*\*) cu domiciliul în: [REDACTED], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_-\_\_, țara **România**, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetățenia **română**, starea civilă - \_\_\_\_\_,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):localitatea \_\_\_\_, str. \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_, țara \_\_\_\_, telefon \_\_\_\_, fax \_\_\_\_, email \_\_\_\_\_,

4. (\*\*\*) Prin **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP/CIF [REDACTED], în calitate de **mandatar**, conform **Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED]**, domiciliat în [REDACTED], județul/sectorul Calarasi, codul poștal \_\_\_\_, țara \_\_\_\_, telefon \_\_\_\_, fax \_\_\_\_, email [prodcereal@gmail.com](mailto:prodcereal@gmail.com) având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" – **GHEORGHE SOFINA;**  
- **JIANU GHEORGHE;**
2. Din categoria "arendași" – **S.C. PRODCEREAL S.R.L.**
3. Din categoria "proprietari vecini - la **NORD – JIANU FLOREA;**  
- la **SUD – M. TONEANU MIHAI;**
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,1667 ha (cota de 1/3 din 0.50 ha)** situat în extravilanul localității **Dorobanțu**, identificat cu număr cadastral **22710** înscris în cartea funciară nr. **22710** a localității **Dorobanțu** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. copie [redacted]. seria [redacted]. nr. [redacted] – JIEANU FLOREA;
2. copie TITLU DE PROPRIETATE nr. [redacted] din [redacted];  
copie DECLARAȚIE nr. [redacted] din [redacted];
3. extras de carte funciară pentru informare carte funciară 22710 eliberat la 15.05.2019 însoțit de plan de amplasament și delimitare întocmit la 12.02.2019, pentru suprafața de 0.1667 ha (cota de 1/3 din 0.50 ha ) .
4. copie PRPOCURA cu incheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted]  
[redacted] prin care se împuternicește pe domnul Stefanescu George Catalin, in calitate de mandatar.
5. copie C.I., seria [redacted] nr. [redacted] – STEFANESCU GEORGE CATALIN;
6. contract de arendare nr. [redacted] din [redacted] încheiat între JIEANU FLOREA și S.C. PRODCEREAL S.R.L. in calitate de arendaș valabil de la [redacted] și până la [redacted];
7. certificat de atestare fiscala nr. [redacted] din [redacted] emis de primaria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) in vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,  
JIEANU FLOREA prin împuternicit  
STEFANESCU GEORGE CATALIN**

*(numele și prenumele în clar)*

Semnătura,

Data 15.05.2019

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **JIEANU FLOREA**, CNP [REDACTAT], având adresa de comunicare la domnul **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP/CIF [REDACTAT] în calitate de **mandatar**, conform **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTAT] din [REDACTAT]**, domiciliat în [REDACTAT] județul/sectorul **Calarasi**, codul postal \_\_\_\_\_, țara **România**, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1667 ha (cota de 1/3 din 0.50 ha)** la prețul de **4.500** (patru mii cincisute) lei<sup>2</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: - \_\_\_\_\_.

Date privind identificarea terenului

| Specificare                         | Informații privind amplasamentul terenului |  |                                |                                       |                                    |                          | Categori<br>a de<br>folosință <sup>3</sup><br>)<br>(**) | Obs. |
|-------------------------------------|--|--|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---|------|
|                                     | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(*)       | Suprafața<br>(ha)<br>(**)                              | Număr<br>cadastr<br>al<br>(**) | Număr de<br>carte<br>funciară<br>(**) | Numă<br>r<br>tarla/l<br>ot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |   |      |
| Se completează<br>de către vânzător | Dorobanțu<br>/<br>Călărași                 | <b>0,1667 ha<br/>(cota de<br/>1/3 din<br/>0.50 ha)</b> | 22710                          | 22710                                 | 8/5                                | 1/13                     | ARABIL  |      |
| Verificat<br>primărie <sup>4)</sup> | X  | X  | X                              | X                                     | X                                  | X                        | X   |      |

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**  
**JIEANU FLOREA**  
**prin împuternicit STEFANESCU GEORGE CATALIN**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura,

Data 14.05.2019

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Județul Călărași | Registrul de evidență  |
| Comuna Dorobanțu | Nr. 793 din 15.05.2019 |

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de domnul/doamna **JIEAN FLOREA**, CNP [redacted] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted] în [redacted], județul **Calarasi**, țara **România**, domiciliat in: [redacted], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_-\_\_, țara **România**, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetățenia **română**, starea civilă - \_\_\_\_\_,

prin domnul **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP/CIF [redacted], în calitate de **mandatar**, conform **Procură cu încheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted]** [redacted] domiciliata in [redacted], județul/sectorul **Călărași**, codul poștal \_\_, țara **România**, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_ în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului |   |
|----------|--|---|
| 1        | <b>GHEORGHE SOFINA</b>   | - |
| 2        | <b>JIANU GHEORGHE</b>  | - |

**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

| Nr. crt. | Nume și prenume/denumire arendaș | Domiciliul/sediul                  |
|----------|----------------------------------|------------------------------------|
| 1        | <b>S.C. PRODCEREAL S.R.L.</b>    | Comuna Dorobanțu, județul Călărași |

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

| Nume și prenume/denumire vecin |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
|                                | <b>LA NORD – JIANU FLOREA;</b>    |
|                                | <b>LA SUD – M. TONEANU MIHAI;</b> |
|                                |                                   |
|                                |                                   |

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr. 679/2016.

Primar,  
Vasile STOICA

Consilier primărie,  
Luciana Adriana STANCIU

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

|  |   |
|--|---|
| Județul Călărași<br>Comuna Dorobanțu   | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din<br>Registrul de evidență<br><br>Nr. 795 din 15.05.2019 |
| Primăria Comunei Dorobanțu   | Semnătura funcționarului care primește oferta de<br>vânzare (*)   |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care<br>primește cererea (*)<br><br>STANCIU LUCIANA ADRIANA |   |

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **STOICA EMIL - MIHAIL**, domiciliat/domiciliată în: [REDACTED] județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, telefon -, posesor/posesoare act de identitate C.I., seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat de [REDACTED], la data [REDACTED], CNP/CIF/CUI [REDACTED] în calitate de **administrator** prin mandatar **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP [REDACTED], conform Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED].

2. (\*) pentru: **S.C. PRODCEREAL S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului [REDACTED], CIF/CUI [REDACTED]

3. (\*) cu sediul în [REDACTED] județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, codul poștal [REDACTED], telefon [REDACTED] fax [REDACTED] email [REDACTED], website \_\_\_\_\_, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0,1667 ha (cota de 1/3 din 0.50 ha)** identificat cu număr cadastral **22710**, înscris în cartea funciară nr. **22710** a localității **DOROBANȚU**, și afișată în data de **15.05..2019** la sediul Primăriei **COMUNEI DOROBANȚU**.

**Prețul oferit pentru cumpărare este de 4.500 (patru mii cincisute) lei**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>\*1)</sup>:

1. copie C.I. Stoica Emil- Mihail, seria [REDACTED] nr. [REDACTED]
2. copie CERTIFICAT CONSTATATOR pentru S.C. PRODCEREAL S.R.L. - valabil;  
[REDACTED] copie legalizata CONTRACT DE ARENDARE nr. [REDACTED] din [REDACTED] incheiat intre JIEANU FLOREA si S.C. PRODCEREAL S.R.L. in calitate de arendas valabil de la [REDACTED] si pana la [REDACTED]
4. copie PRPOCURA cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED] prin care se imputerniceste pe domnul Stefanescu George Catalin, in calitate de mandatar.
5. copie C.I., seria [REDACTED] nr. [REDACTED] – STEFANESCU GEORGE CATALIN;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și

privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potential cumpărător/Împuternicit,  
STOICA EMIL MIHAIL  
(S.C. PRODCEREAL S.R.L.)  
prin împuternicit STEFANESCU GEORGE CATALIN  
*(numele și prenumele în clar)***

Semnătura,

---

Data **15.05.2019**