

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  Nr. 910 din 19.06.2019
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)  _____
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)  STANCIU LUCIANA ADRIANA	

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **CHITORAN LAVINUS**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED], țara **România**,

2. (\*\*) cu domiciliul în [REDACTED], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_\_\_-\_\_, țara **România**, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetățenia **română**, starea civilă - \_\_\_\_\_,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):localitatea \_\_\_\_, str. \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_, țara \_\_\_\_, telefon \_\_\_\_, fax \_\_\_\_, email \_\_\_\_\_,

4. (\*\*\*) Prin **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP/CIF [REDACTED] în calitate de **mandatar**, conform **Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED]**, domiciliat în [REDACTED], județul/sectorul Calarasi, codul poștal \_\_\_\_, țara \_\_\_\_, telefon \_\_\_\_, fax \_\_\_\_, email [prodcereal@gmail.com](mailto:prodcereal@gmail.com) având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" –
2. Din categoria "arendași" – **S.C. PRODCEREAL S.R.L.**
3. Din categoria "proprietari vecini - **la NORD – BORCEAG HRALAMBIE;**  
- **la SUD – RADULESCU LINA;**
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1.75 ha**, situat în extravilanul localității **Dorobanțu**, identificat cu număr cadastral **22742** înscris în cartea funciară nr. **22742** a localității **Dorobanțu** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. copie C.I. seria [redacted] nr. [redacted] – CHITORAN LAVINUS;
2. copie SENTINTA CIVILA nr. [redacted] din [redacted] eliberat de JUDECATORIA CALARASI;
3. extras de carte funciară pentru informare carte funciară 22742, eliberat la 11.06.2019 însoțit de plan de amplasament și delimitare întocmit la 21.03.2019, pentru suprafața de 1.75 ha.
4. copie PRPOCURA cu incheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted] prin care se împuternicește pe domnul Stefanescu George Catalin, in calitate de mandatar.
5. copie C.I., seria [redacted] nr. [redacted] – STEFANESCU GEORGE CATALIN;
6. contract de arendare nr. [redacted] din [redacted] încheiat între CHITORAN LAVINUS și S.C. PRODCEREAL S.R.L. in calitate de arendas valabil de la [redacted] și până la [redacted]
7. certificat de atestare fiscala nr [redacted] din [redacted] emis de primaria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) in vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vanzător/Împuternicit,**  
**CHITORAN LAVINUS prin împuternicit**  
**STEFANESCU GEORGE CATALIN**

*(numele și prenumele în clar)*

Semnătura,

---

Data 19.06.2019

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **CHITORAN LAVINUS**, CNP [REDACTAT], având adresa de comunicare la domnul **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP/CIF [REDACTAT] în calitate de **mandatar**, conform **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTAT] din [REDACTAT]** domiciliat în [REDACTAT], județul/sectorul **Calarasi**, codul postal \_\_\_\_\_, țara **România**, telefon\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.75 ha** la prețul de **45.500** (patruzecisicincidemiicincisute) lei<sup>2</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: - \_\_\_\_\_.

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință <sup>3</sup> ) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciară (**)	Numă r tarla/ ot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Dorobanțu / Călărași	1.75 ha	22742	22742	5/1	4	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**  
**CHITORAN LAVINUS**  
prin împuternicit  
**STEFANESCU GEORGE CATALIN**  
*(numele și prenumele în clar)*  
Semnătura,

---

Data 19.06.2019

Județul Călărași	Registrul de evidență
Comuna Dorobanțu	Nr. 912 din 19.06.2019

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de domnul/doamna **CHITORAN LAVINUS**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED], județul **Calarasi**, țara **România**, domiciliat în: [REDACTED], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_-\_\_, țara **România**, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetățenia **română**, starea civilă - \_\_\_\_\_,

prin domnul **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP/CIF [REDACTED], în calitate de **mandatar**, conform **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED]**, domiciliata în [REDACTED], județul/sectorul **Călărași**, codul poștal \_\_\_\_, țara **România**, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_ în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	-	-

**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire arendaș	Domiciliul/sediul
1	<b>S.C. PRODCEREAL S.R.L.</b>	Comuna Dorobanțu, județul Călărași

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin	
	<b>LA NORD – BORCEAG HARALAMBIE;</b>
	<b>LA SUD – RADULESCU LINA;</b>

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr. 679/2016.

Primar,  
Vasile STOICA

Consilier primărie,  
Luciana Adriana STANCIU

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  Nr. 914 din 19.06.2019
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)  STANCIU LUCIANA ADRIANA	

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **STOICA EMIL - MIHAIL**, domiciliat/domiciliată în: [REDACTED] județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, telefon -, posesor/posezoare act de identitate C.I., seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat de [REDACTED], la data [REDACTED], CNP/CIF/CUI [REDACTED] în calitate de **administrator** prin mandatar **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP [REDACTED] conform Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED].

2. (\*) pentru: **S.C. PRODCEREAL S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului [REDACTED], CIF/CUI [REDACTED]

3. (\*) cu sediul în [REDACTED] județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, codul poștal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], email [REDACTED], website \_\_\_\_\_, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **1.75 ha** identificat cu număr cadastral **22742**, înscris în cartea funciară nr. **22742** a localității **DOROBANȚU**, și afișată în data de **19.06.2019** la sediul Primăriei **COMUNEI DOROBANȚU**.

**Prețul oferit pentru cumpărare este de 45.500 (patruzecisicincidemiicincisute) lei**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>\*1</sup>:

1. copie C.I. Stoica Emil- Mihail, seria [REDACTED] nr. [REDACTED]
2. copie CERTIFICAT CONSTATATOR pentru S.C. PRODCEREAL S.R.L. - valabil;  
[REDACTED] copie legalizata CONTRACT DE ARENDARE nr. [REDACTED] din [REDACTED] incheiat intre CHITORAN LAVINUS si S.C. PRODCEREAL S.R.L. in calitate de arendas valabil de la [REDACTED] si pana la [REDACTED]
4. copie PRPOCURA cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED] prin care se imputernicește pe domnul Stefanescu George Catalin, in calitate de mandatar.
5. copie C.I., seria [REDACTED] nr. [REDACTED] – STEFANESCU GEORGE CATALIN;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr.](#)

[268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor [Regulamentului 679/2016](#) pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general privind protecția datelor\)](#) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legei nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potential cumpărător/Împuternicit,  
STOICA EMIL MIHAIL  
(S.C. PRODCEREAL S.R.L.)  
prin împuternicit STEFANESCU GEORGE CATALIN**  
*(numele și prenumele în clar)*

Semnătura,

---

Data **19.06.2019**