

**CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 928 din 20.06.2019
Primăria Comunei Dorobanțu Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANCIU LUCIANA ADRIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) _____

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnatul **IVAN NICULAE** CNP [REDACTAT] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] eliberat(ă) de [REDACTAT], data și locul nașterii [REDACTAT], județul/țara **Calarasi/România**,

2. (**) cu domiciliul în: [REDACTAT] județul **Calarasi**, codul poștal __, țara **România**, telefon __, fax __, email __, cetățenia **română**, starea civilă- __,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnatul **IVAN GHEORGHE** CNP [REDACTAT] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de [REDACTAT], data și locul nașterii [REDACTAT], județul/țara **Calarasi/România**,

2. (**) cu domiciliul în: [REDACTAT] județul **Calarasi**, codul poștal __, țara **România**, telefon __, fax __, email __, cetățenia **română**, starea civilă- __,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnatul **STOICA VIRGINIA** CNP [REDACTAT] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de [REDACTAT], data și locul nașterii [REDACTAT], județul/țara **Calarasi/România**,

2. (**) cu domiciliul în: [REDACTAT], județul **Calarasi**, codul poștal __, țara **România**, telefon __, fax __, email __, cetățenia **română**, starea civilă- __,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea __, str. __ nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, județul/sectorul __, codul poștal __, țara __, telefon __, fax __, email __,

4. (***) Prin doamna **DUMITRESCU FLORENTINA**, CNP/CIF [REDACTAT] în calitate de **mandatar**, conform **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTAT] din [REDACTAT]**, domiciliata în [REDACTAT], Județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __, țara **România**, telefon __, fax __, email __, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și în ființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" –
2. Din categoria "arendași" – **S.C. VELAGRO S.R.L.**;
3. Din categoria "proprietari vecini" – **la NORD – M. TUDOR GHEORGHE;**
- **la SUD – M. CERNEA VASILE;**
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1.99** ha. situat în extravilanul localității **Dorobanțu**, identificat cu număr cadastral **22748**, înscrs în cartea funciară nr. **22748** a localității **Dorobanțu** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declară:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie C.I. seria [redacted] nr. [redacted] – IVAN NICULAE;
copie C.I. seria [redacted] nr. [redacted] – IVAN GHEORGHE;
copie C.I. seria [redacted] nr. [redacted] – STOICA VIRGINIA;

2. copie DUPLICAT TITLU DE PROPRIETATE nr. [redacted] din [redacted]
copie CERTIFICAT DE MOSTENITOR cu incheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted]

3. extras de carte funciara pentru informare numar cadastral si carte funciara 22748 pentru suprafata de 1.99 ha. emis la data de 07.06.2019 insotit de plan de amplasament si delimitare a imobilului ;

4. copie PROCURA nr. [redacted] din [redacted] prin care se imputerniceste doamna DUMITRESCU FLORENTINA ;

5. copie C.I. seria [redacted] nr. [redacted] - DUMITRESCU FLORENTINA;

6. contract de arendare nr. [redacted] din [redacted] incheiat intre IVAN NICULAE, IVAN GHEORGHE, STOICA VIRGINIA si S.C. VELAGRO S.R.L. in calitate de arendas valabil de la [redacted] si pana la [redacted]

7. certificat de atestare fiscala nr. [redacted] din [redacted] emis de primaria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului U.E. nr. 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
IVAN NICULAE, IVAN GHEORGHE SI STOICA VIRGINIA
prin împuternicit DUMITRESCU FLORENTINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 20.06.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **IVAN NICULAE**, CNP [REDACTAT],

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **IVAN GHEORGHE**, CNP [REDACTAT],

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **STOICA VIRGINIA**, CNP [REDACTAT],

având adresa de comunicare la doamna **DUMITRESCU FLORENTINA**, CNP/CIF [REDACTAT], în calitate de **mandatar**, conform **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTAT] din [REDACTAT]**, domiciliata în [REDACTAT], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal _____, țara **România**, telefon, fax _____, email _____ vânzător teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.99** ha. la prețul de **56.868 (cinczecisasedemiiopstutesaizecisiopt) lei²⁾**
Condițiile de vânzare sunt următoarele: - _____.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Dorobanțu/Călărași	1.99 ha	22748	22748	8/5	1/3	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului U.E. nr. 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
IVAN NICULAE, IVAN GHEORGHE SI STOICA VIRGINIA
prin împuternicit DUMITRESCU FLORENTINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 20.06.2019

Județul Călărași	Registrul de evidență
Comuna Dorobanțu	Nr. 930 din 20.06.2019

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de domnul **IVAN NICULAE** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], județul/țara **Calarasi/România**, domiciliat in: [redacted] județul **Calarasi**, codul poștal __, țara **România**, telefon __, fax __, email __, cetățenia **română**, starea civilă- __,

domnul **IVAN GHEORGHE** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], județul/țara **Calarasi/România**, domiciliat in: [redacted], județul **Calarasi**, codul poștal __, țara **România**, telefon __, fax __, email __, cetățenia **română**, starea civilă- __,

doamna **STOICA VIRGINIA** CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], județul/țara **Calarasi/România**, domiciliat in: [redacted], județul **Calarasi**, codul poștal __, țara **România**, telefon __, fax __, email __, cetățenia **română**, starea civilă- __,

prin doamna **DUMITRESCU FLORENTINA**, CNP/CIF [redacted] în calitate de **mandatar**, conform **Procură cu încheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted]**, domiciliata in [redacted] județul/sectorul **Călărași**, codul postal __, țara **România**, telefon, fax _____, email în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume/denumirea arendaș	Domiciliul/sediul
1	S.C. VELAGRO S.R.L.	Comuna Ciocanesti, Sat Ciocanesti, județul Călărași

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	la NORD – M. TUDOR GHEORGHE;
	la SUD – M. CERNEA VASILE;

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr. 679/2016.

Primar
VASILE STOICA

Consilier primărie
LUCIANA ADRIANA STANCIU

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
pentru fișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 932 din 20.06.2019
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANCIU LUCIANA ADRIANA	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **VELICU DAN**, domiciliat/domiciliată în [REDACTED] județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, telefon____, posesor/posesoare act de identitate [REDACTED] seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat de [REDACTED], la data [REDACTED], CNP/CIF/CUI - [REDACTED], în calitate de **administrator** prin____, conform _____

2. (*) pentru: **S.C. VELAGRO S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului [REDACTED] CIF/CUI [REDACTED]

3. (*) cu sediul în [REDACTED], județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, codul poștal _____, telefon-, fax -, email -, website _____, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **1.99** ha identificat cu număr cadastral **22748**, înscris în cartea funciară nr. **22748** a localității **DOROBANȚU**, și afișată în data de **20.06.2019** la sediul Primăriei **COMUNEI DOROBANȚU**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **56.868 (cinczecisasedemiiopstutesaizecisiopt)**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare^{*1}:

1. copie C.I., seria [REDACTED] nr. [REDACTED] – **VELICU DAN**;
2. copie **CERTIFICAT CONSTATATOR** pentru **S.C. VELAGRO S.R.L.** – valabil;
3. **contract de arendare nr. [REDACTED] din [REDACTED] încheiat între IVAN NICULAE, IVAN GHEORGHE, STOICA VIRGINIA și S.C. VELAGRO S.R.L. în calitate de arendas valabil de la [REDACTED] și până la [REDACTED];**

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor [Regulamentului 679/2016](#) pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general privind protecția datelor\)](#) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potential cumpărător/Împuternicit,
VELICU DAN (S.C. VELAGRO S.R.L.)**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data **20.06.2019**