

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 854 din 11.06.2019
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANCIU LUCIANA ADRIANA	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ANGHEL MARIA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED] în [REDACTED], județul **Calarasi**, țara **România**,

2. (**) cu domiciliul în: **Mun. Calarasi**, [REDACTED] județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __-__, țara **România**, telefon _____, fax ____, email _____, cetățenia **română**, starea civilă - _____,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **CALCIU VASILE**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] în [REDACTED], județul **Calarasi**, țara **România**,

2. (**) cu domiciliul în: **Mun. Calarasi**, [REDACTED] județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __-__, țara **România**, telefon _____, fax ____, email _____, cetățenia **română**, starea civilă - _____,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):localitatea __, str. __ nr. _____, bl. ____, sc. ____, et. __, ap. __, județul/sectorul __, codul poștal __, țara ____, telefon ____, fax ____, email ____,

4. (***) Prin **STOICA DORIN**, CNP/CIF [REDACTED], în calitate de **mandatar**, conform **Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED]**, domiciliat in [REDACTED], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __, țara ____, telefon __, fax __, email prodcereal@gmail.com, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" – **CONSTANTINESCU VASILICA – decedata;**
 - **CALCIU MIHAELA IOANA;**
 - **MITU DORU.**
2. Din categoria "arendași" – **S.C. PRODCEREAL S.R.L.**
3. Din categoria "proprietari vecini – la **VEST – M. STAN ALEXE;**
- la **EST – NR. CAD. 21608;**
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.30 ha (cota de 9/40 respectiv 3/40 din 1.00 ha)** situat în extravilanul localității **Dorobanțu**, identificat cu număr cadastral **22683** înscris în cartea funciară nr. **22683** a localității **Dorobanțu** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie C.I. seria [redacted] nr. [redacted] – ANGHEL MARIA;
copie B.I. seria [redacted] nr. [redacted] – CALCIU VASILE;
2. copie TITLU DE PROPRIETATE nr. [redacted] din [redacted].
cope Certificat de mostenitor Nr. [redacted] din [redacted];
3. extras de carte funciară pentru informare carte funciară 22683 eliberat la 30.05.2019 însoțit de plan de amplasament și delimitare întocmit la 05.11.2018, pentru suprafața de 0.30 ha (cota de 9/40 respectiv 3/40 din 1.00 ha).
4. copie PRPOCURA cu incheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted] prin care se împuternicește pe domnul Stoica Dorin, în calitate de mandatar.
5. copie C.I., seria [redacted] nr. [redacted] – STOICA DORIN;
6. copie contract de arendare nr. [redacted] din [redacted] încheiat între CALCIU VASILE, CALCIU MIHAELA IOANA, MITU DORU și S.C. PRODCEREAL S.R.L. în calitate de arendas valabil de la [redacted] și până la [redacted]
- copie contract de arendare nr. [redacted] din [redacted] încheiat între CALCIU VASIL și S.C. PRODCEREAL S.R.L. în calitate de arendas valabil de la [redacted] și până la [redacted];
7. certificat de atestare fiscală nr. [redacted] din [redacted] emis de primăria comunei Dorobanțu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
ANGHEL MARIA SI CALCIU VASILE
prin împuternicit STOICA DORIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura,

Data 11.06.2019

OFERTA DE VÂNZARE TERENSubsemnatul/Subsemnata¹⁾, **ANGHEL MARIA**, CNP [REDACTAT]Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **CALCIU VASILE**, CNP [REDACTAT]

avand adresa de comunicare la domnul **STOICA DORIN**, CNP/CIF [REDACTAT] în calitate de **mandatar**, conform **Procură cu încheiere de autentificare nr [REDACTAT] din [REDACTAT]**, domiciliat în Sat Dorobantu, [REDACTAT], județul/sectorul **Calarasi**, codul postal _____, țara **România**, telefon _____, fax _____, email, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.30 ha (cota de 9/40 respectiv 3/40 din 1.00 ha)** la prețul de **7.500** (saptemiicincisute) lei²

Condițiile de vânzare sunt următoarele: - _____.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ³) (**)	Obs.
	Orașul/ Comun a/ Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciară (**)	Numă r tarla/l ot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Doroban țu/ Călărași	0.30 ha (cota de 9/40 respectiv 3/40 din 1.00 ha)	22683	22683	31/1	22	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,
ANGHEL MARIA SI CALCIU VASILE
prin împuternicit STOICA DORIN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 11.06.2019

Județul Călărași	Registrul de evidență
Comuna Dorobanțu	Nr. 856 din 11.06.2019

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de doamna **ANGHEL MARIA**, CNP [REDACTAT] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de [REDACTAT], data și locul nașterii [REDACTAT] în [REDACTAT], județul **Calarasi**, țara **România**, domiciliată în : **Mun. Calarasi**, [REDACTAT], județul/sectorul **Calarasi**, codul erson __-__, țara **România**, telefon __, fax __, email __, cetățenia **română**, starea civilă - ____,

domnul **CALCIU VASILE**, CNP [REDACTAT] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTAT], nr. [REDACTAT] eliberat(ă) de [REDACTAT], data și locul nașterii [REDACTAT] în [REDACTAT], județul **Calarasi**, țara **România**, domiciliat în: **Mun. Calarasi**, [REDACTAT], județul/sectorul **Calarasi**, codul erson __-__, țara **România**, telefon ____, fax __, email ____, cetățenia **română**, starea civilă - ____,
Prin mandat STOICA DORIN conform Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTAT] din [REDACTAT]

[REDACTAT], codul erson __, țara **România**, telefon ____, fax ____, email ____, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ ersonae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și ersonae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	CONSTANTINESCU VASILICA	decedata
2	CALCIU MIHAELA IOANA	-
3	MITU DORU	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire arendaș	Domiciliul/sediul
1	S.C. PRODCEREAL S.R.L.	Comuna Dorobanțu, județul Călărași

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	
	LA VEST – M. STAN ALEXE;
	LA EST – NR. CAD. 21608;

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr. 679/2016.

Primar,
Vasile STOICA

Consilier primărie,
Luciana Adriana STANCIU

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 858 din 11.06.2019
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANCIU LUCIANA ADRIANA	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **STOICA EMIL - MIHAIL**, domiciliat/domiciliată în: [REDACTED] județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, telefon -, posesor/posesoare act de identitate C.I., seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat de [REDACTED], la data [REDACTED], CNP/CIF/CUI [REDACTED] în calitate de **administrator** prin mandatar **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP [REDACTED] conform Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED].

2. (*) pentru: **S.C. PRODCEREAL S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului [REDACTED], CIF/CUI [REDACTED]

3. (*) cu sediul în [REDACTED] județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, codul poștal [REDACTED], telefon [REDACTED] fax [REDACTED] email [REDACTED], website ____, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0.30 ha (cota de 9/40 respectiv 3/40 din 1.00 ha)**, identificat cu număr cadastral **22683**, înscris în cartea funciară nr. **22683** a localității **DOROBANȚU**, și afișată în data de **11.06.2019** la sediul Primăriei **COMUNEI DOROBANȚU**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 7.500 (saptemiicincisute) lei

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare^{*1)}:

1. [REDACTED] copie [REDACTED] Stoica Emil- Mihail, seria [REDACTED] nr. [REDACTED]
2. copie **CERTIFICAT CONSTATATOR** pentru **S.C. PRODCEREAL S.R.L.** valabil;
3. copie contract de arendare nr. [REDACTED] din [REDACTED] incheiat între **CALCIU VASILE, CALCIU MIHAELA IOANA, MITU DORU** și **S.C. PRODCEREAL S.R.L.** în calitate de arendas valabil de la [REDACTED] și până la [REDACTED];
4. copie contract de arendare nr. [REDACTED] din [REDACTED] incheiat între **CALCIU VASIL** și **S.C. PRODCEREAL S.R.L.** în calitate de arendas valabil de la [REDACTED] și până la [REDACTED];
4. copie **PRPOCURA** cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED] prin care se împuternicește pe domnul **Stefanescu George Catalin**, în calitate de mandatar.
5. copie C.I., seria [REDACTED] nr. [REDACTED] – **STEFANESCU GEORGE CATALIN**;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu

respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potential cumpărător/Împuternicit,
STOICA EMIL MIHAIL
(S.C. PRODCEREAL S.R.L.)
prin împuternicit STEFANESCU GEORGE CATALIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data **11.06.2019**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.