

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  Nr. 872 din 13.06.2019
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)  _____
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)  STANCIU LUCIANA ADRIANA	

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **NICOI TEODORA**, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] în [REDACTED] **Judetul Calarasi, țara România,**

2. (\*\*) cu domiciliul în: [REDACTED], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_\_\_\_, țara **România**, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetățenia **română**, starea civilă - ,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **GROSU VERONICA**, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED], nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] în [REDACTED] **Judetul Calarasi, țara România,**

2. (\*\*) cu domiciliul în: [REDACTED], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_\_\_\_, țara **România**, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetățenia **română**, starea civilă - ,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **GROSU MARIA**, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] în [REDACTED] **Judetul Calarasi, țara România,**

2. (\*\*) cu domiciliul în: [REDACTED], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_\_\_\_, țara **România**, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetățenia **română**, starea civilă - ,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **GROSU TUDOR**, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] în [REDACTED] **Judetul Calarasi, țara România,**

2. (\*\*) cu domiciliul în: [REDACTED] județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_\_\_\_, țara **România**, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetățenia **română**, starea civilă - ,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **GROSU NICULAE**, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] în [REDACTED] **Judetul Calarasi, țara România,**

2. (\*\*) cu domiciliul în: [REDACTED], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_\_\_\_, țara **România**, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetățenia **română**, starea civilă - ,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, țara \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_,

4. (\*\*\*) Prin **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP/CIF [REDACTED] în calitate de **mandatar**, conform **PROCURĂ** nr. [REDACTED] din [REDACTED], localitatea [REDACTED] [REDACTED], județul/sectorul **Călărași**, codul poștal \_\_\_\_\_, țara **România**, telefon \_\_\_\_\_

\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" – **nu este cazul**
2. Din categoria "arendași" – **S.C. PRODCEREAL S.R.L.**
3. Din categoria "proprietari vecini – **la VEST – M.D GHITA NICOLAE,**  
**- la EST – M.D IONITA B. VASILE;**
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,71 ha.** situat în extravilanul localității **Dorobanțu**, identificat cu număr cadastral **22429**, înscris în cartea funciară nr. **22429** a localității **Dorobanțu** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. - copie C.I., seria [redacted] nr. [redacted] – **NICOI TEODORA,**  
- copie C.I. seria [redacted] nr. [redacted] – **GROSU VERONICA;**  
- copie B.I., seria [redacted] nr. [redacted] – **GROSU MARIA;**  
- copie B.I., seria [redacted] nr. [redacted] – **GROSU TUDOR;**  
- copie C.I., seria [redacted] nr. [redacted] – **GROSU NICULAE;**
2. – copie T.P nr. **27478** din [redacted] **GROSU MARIN, GROSU TUDOR, GROSU NICOLAE.**  
- copie Certificat de mostenitor Nr. [redacted] din [redacted]
3. extras de carte funciara pentru informare numar cadastral **22429** si carte funciara **22429** pentru suprafata de **0,71 HA** emis la data de **31.05.2019** insotit de plan de amplasament si delimitare a imobilului din data de **16.02.2018;**
4. PROCURA cu incheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted] prin care se imputerniceste **Stefanescu George Catalin** in calitate de mandatar
5. copie C.I. seria [redacted] nr. [redacted] - **Stefanescu George Catalin;**
6. copie contract de arendare nr. [redacted] din [redacted] incheiat intre **GROSU TUDOR, GROSU NICULAE, GROSU MARIN, NICOI TEODORA, GROSU VERONICA** si **S.C. PRODCEREAL S.R.L.** in calitate de arendas valabil de la [redacted] si pana la [redacted];
7. certificat de atestare fiscala nr [redacted] din [redacted] emis de primaria comunei **Dorobantu.**

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,  
NICOI TEODORA, GROSU VERONICA, GROSU MARIA,  
GROSU TUDOR SI GROSU NICULAE prin împuternicit  
STEFANESCU GEORGE CATALIN**

*(numele și prenumele în clar)*

Semnătura,

---

Data 13.06.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **NICOI TEODORA**, CNP [REDACTAT]Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **GROSU VERONICA**, CNP [REDACTAT]Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **GROSU MARIA**, CNP [REDACTAT]Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **GROSU TUDOR**, CNP [REDACTAT]Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **GROSU NICULAE**, CNP [REDACTAT]

având adresa de comunicare în: la domnul **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP/CIF [REDACTAT] în calitate de **mandatar**, conform **PROCURĂ nr. [REDACTAT] din [REDACTAT]** localitatea [REDACTAT] județul/sectorul **Călărași**, codul poștal [REDACTAT], țara **România**, telefon -, fax [REDACTAT], email [REDACTAT], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,71 ha**, la prețul de **16.403 (saisprezecemiipatrusutetrei)lei<sup>2)</sup>**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: - \_\_\_\_\_.

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Dorobanțu/ Călărași	0,71 ha	22429	22429	61/1	14	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**  
**NICOI TEODORA, GROSU VERONICA, GROSU MARIA,**  
**GROSU TUDOR SI GROSU NICULAE prin împuternicit**  
**STEFANESCU GEORGE CATALIN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

\_\_\_\_\_

Data 13.06.2019

Județul Călărași	Registrul de evidență
Comuna Dorobanțu	Nr. 874 din 13.06.2019

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **NICOI TEODORA**, CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTAT], nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de [REDACTAT], domiciliat în: [REDACTAT], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal, țara **România**,  
**GROSU VERONICA**, CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTAT], nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de [REDACTAT], domiciliat în: [REDACTAT], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal, țara **România**,  
**GROSU MARIA**, CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTAT], nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de [REDACTAT], domiciliat în: [REDACTAT], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal, țara **România**,  
**GROSU TUDOR**, CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTAT], nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de [REDACTAT], domiciliat în: [REDACTAT], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal, țara **România**,  
**GROSU NICULAE**, CNP [REDACTAT] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTAT], nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de [REDACTAT], domiciliat în: [REDACTAT], județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal, țara **România**, prin domnul **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP/CIF [REDACTAT], în calitate de **mandatar**, conform **PROCURĂ cu încheiere de autentificare nr. [REDACTAT]**, localitatea [REDACTAT], județul/sectorul **Călărași**, codul poștal \_\_\_\_\_, țara **România**, telefon \_\_\_\_\_ în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1		

**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire arendaș	Domiciliul/sediul
1	S.C. PRODCEREAL S.R.L.	Sat Dorobantu, Comuna Dorobnatu, Str. Bucuresti, nr. 46, județul Călărași

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin	
	la VEST – M.D. GHITA NICOLAE;
	la EST – M.D IONITA B. VASILE;

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr. 679/2016.

Primar,  
Vasile STOICA

Consilier primărie,  
Luciana Adriana STANCIU

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  Nr. 876 din 13.06.2019
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)  STANCIU LUCIANA ADRIANA	

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **STOICA EMIL - MIHAIL**, domiciliat/domiciliată în: [REDACTED] județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, telefon -, posesor/posesoare act de identitate C.I., seria [REDACTED], nr. [REDACTED] eliberat de [REDACTED] la data [REDACTED] CNP/CIF/CUI [REDACTED] în calitate de **administrator** prin mandatar **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP [REDACTED], conform Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED]

2. (\*) pentru: **S.C. PRODCEREAL S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului [REDACTED] CIF/CUI [REDACTED]

3. (\*) cu sediul în [REDACTED], județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, codul poștal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED] email [REDACTED], website \_\_\_\_\_, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0.71 ha**, identificat cu număr cadastral **22429**, înscris în cartea funciară nr. **22429** a localității **DOROBANȚU**, și afișată în data de **13.06.2019** la sediul Primăriei **COMUNEI DOROBANȚU**.

**Prețul oferit pentru cumpărare este de 16.403 (saisprezecemiipatrusutetrei) lei**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>\*1)</sup>:

1. copie C.I. Stoica Emil- Mihail, seria [REDACTED] nr. [REDACTED];
2. copie CERTIFICAT CONSTATATOR pentru S.C. PRODCEREAL S.R.L. valabil; [REDACTED] copie contract de arendare nr. [REDACTED] din [REDACTED] incheiat intre GROSU TUDOR, GROSU NICULAIE, GROSU MARIN, NICOI TEODORA, GROSU VERONICA si S.C. PRODCEREAL S.R.L. in calitate de arendas valabil de la [REDACTED] si pana la [REDACTED]
4. copie PRPOCURA cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED] prin care se imputerniceste pe domnul Stefanescu George Catalin, in calitate de mandatar.
5. copie C.I., seria [REDACTED]. nr. [REDACTED] – STEFANESCU GEORGE CATALIN;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor [Regulamentului 679/2016](#) pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație

a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor ) in vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potential cumpărător/Împuternicit,**  
**STOICA EMIL MIHAIL**  
**(S.C. PRODCEREAL S.R.L.)**  
**prin împuternicit STEFANESCU GEORGE CATALIN**  
*(numele și prenumele în clar)*

Semnătura,

---

Data **13.06.2019**