

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  Nr. 946 din 09.07.2019
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)  STANCIU LUCIANA ADRIANA	

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **MITU CLAUDIU MANUEL**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED], **Județul Ialomița, țara România,**

2. (\*\*) cu domiciliul în: **Mun. Calarasi** [REDACTED] județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_-\_\_, țara **România**, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetățenia **română**, starea civilă - \_\_\_\_\_,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):localitatea \_\_\_\_, str. \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_, județul/sectorul \_\_, codul poștal \_\_, țara \_\_\_\_, telefon \_\_\_\_, fax \_\_\_\_, email \_\_\_\_\_,

4. (\*\*\*) Prin **STOICA ARABAGU ANDREEA EVELINA**, CNP/CIF [REDACTED], în calitate de **mandatar**, conform **Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED]**, domiciliata in **Mun. Calarasi**, [REDACTED] județul/sectorul Calarasi, codul poștal \_\_, țara \_\_\_\_, telefon \_\_\_\_, fax \_\_\_\_, email [prodereal@gmail.com](mailto:prodereal@gmail.com) având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" – **TAFTUR AURICA.**
2. Din categoria "arendași" – **S.C. PRODCEREAL S.R.L.**
3. Din categoria "proprietari vecini – **la NORD - M. JIANU VASILE;**  
**- la SUD – NR. CAD. 21681;**
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.84 ha (cota de ½ din 1.68 ha)**, situat în extravilanul localității **Dorobanțu**, identificat cu număr cadastral **22654** înscris în cartea funciară nr. **22654** a localității **Dorobanțu** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. copie C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] – MITU CLAUDIU MANUEL;
2. copie Certificat de mostenitor Nr. [REDACTED] din [REDACTED] emis de [REDACTED];
3. extras de carte funciară pentru informare carte funciară 22654, eliberat la 02.07.2019 însoțit de plan de amplasament și delimitare întocmit la 08.10.2018, pentru suprafața de 0,84 ha (cota de 1/2 din 1.68 ha).
4. copie PRPOCURA cu încheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED], [REDACTED] prin care se împuternicește pe doamna Stoica Arabagiu Andreea Evelina, în calitate de mandatar.
5. copie [REDACTED] seria [REDACTED] nr. [REDACTED] – STOICA ARABAGIU ANDREEA EVELINA;
6. contract de arendare nr. [REDACTED] din [REDACTED] încheiat între [REDACTED] și S.C. PRODCEREAL S.R.L. în calitate de arendaș valabil de la [REDACTED] și până la [REDACTED];
7. certificat de atestare fiscală nr. [REDACTED] din [REDACTED] emis de primăria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**  
**MITU CLAUDIU MANUEL**  
**prin împuternicit**  
**STOICA ARABAGIU ANDREEA EVELINA**  
*(numele și prenumele în clar)*  
Semnătura,

---

Data 09.07.2019

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **MITU CLAUDIU MANUEL**, CNP [REDACTAT]  
 avand adresa de comunicare la doamna **STOICA ARABAGIU ANDREEA EVELINA**, CNP/CIF  
 [REDACTAT], în calitate de **mandatar**, conform **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTAT] din**  
 [REDACTAT], domiciliata in Mun Calarasi, [REDACTAT]  
 [REDACTAT] județul/sectorul **Calarasi**, codul postal \_\_\_\_\_, țara **România**, telefon\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_,  
 email, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,84 ha (cota de 1/2 din 1.68 ha)** la prețul de  
**21.840** (douazecisiunudemiioptsutepatruzeci) lei<sup>2</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: - \_\_\_\_\_.

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință <sup>3</sup> ) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciară (**)	Numă r tarla/l ot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Dorobanțu / Călărași	<b>0,84 ha</b>	22654	22654	7/1/4	15	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**  
**MITU CLAUDIU MANUEL**  
**prin împuternicit STOICA ARABAGIU ANDREEA EVELINA**  
*(numele și prenumele în clar)*  
 Semnătura,

Data 09.07.2019

Județul Călărași	Registrul de evidență
Comuna Dorobanțu	Nr. 948 din 09.07.2019

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de domnul **MITU CLAUDIU MANUEL**, CNP [redacted] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted] în [redacted], **Județul Ialomița, țara România**, domiciliat în: **Mun. Calarasi, [redacted]**, județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal \_\_-\_\_, țara **România**, telefon \_\_\_\_, fax \_\_\_\_, email \_\_\_\_, cetățenia **română**, starea civilă - \_\_\_\_, prin doamna **STOICA ARABAGIU ANDREEA EVELINA** conform **Procură cu încheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted]**, domiciliata în Mun. Calarasi, [redacted], județul/sectorul **Călărași**, codul poștal \_\_\_\_, țara **România**, telefon \_\_\_\_, fax \_\_\_\_, email \_\_\_\_ în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	<b>TAFTUR AURICA</b>	

**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire arendaș	Domiciliul/sediul
1	<b>S.C. PRODCEREAL S.R.L.</b>	Comuna Dorobanțu, județul Călărași

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin	
	<b>LA NORD – M. JIANU VASILE;</b>
	<b>LA SUD – NR. CAD. 21681;</b>

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr. 679/2016.

Primar,  
Vasile STOICA

Consilier primărie,  
Luciana Adriana STANCIU

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  Nr. 950 din 09.07.2019
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)  STANCIU LUCIANA ADRIANA	

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **STOICA EMIL - MIHAIL**, domiciliat/domiciliată în: **Sat Dorobantu**, [redacted] județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, telefon -, posesor/posesoare act de identitate C.I., seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de [redacted] la data [redacted], CNP/CIF/CUI [redacted] în calitate de **administrator** prin mandat **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP [redacted], conform Procura cu incheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted]

2. (\*) pentru: **S.C. PRODCEREAL S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului [redacted], CIF/CUI [redacted],

3. (\*) cu sediul în **Sat Dorobantu**, [redacted] județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, codul poștal [redacted] telefon [redacted], fax [redacted], email [redacted], website \_\_\_\_\_, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0.84 ha (cota de ½ din 1.68 ha)**, identificat cu număr cadastral **22654**, înscris în cartea funciară nr. **22654** a localității **DOROBANȚU**, și afișată în data de **09.07.2019** la sediul Primăriei **COMUNEI DOROBANȚU**.

**Prețul oferit pentru cumpărare este de 21.840 (douazecisiumudemiioptsutepatruzeci) lei**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1)</sup>:

1. copie C.I. Stoica Emil- Mihail, seria [redacted]. nr. [redacted]
2. copie CERTIFICAT CONSTATATOR pentru S.C. PRODCEREAL S.R.L. valabil;
3. copie contract de arendare nr. [redacted] din [redacted] incheiat între MITU VASILE SI TAFUR AURICA si S.C. PRODCEREAL S.R.L. in calitate de arendas valabil de la [redacted] si pana la [redacted];
4. copie PRPOCURA cu incheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted], [redacted] prin care se imputerniceste pe domnul Stefanescu George Catalin, in calitate de mandatar.
5. copie C.I., seria [redacted]. nr. [redacted] STEFANESCU GEORGE CATALIN;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor [Regulamentului 679/2016](#) pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date si de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general privind protectia datelor\)](#) in vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potential cumpărător/Împuternicit,  
STOICA EMIL MIHAIL  
(S.C. PRODCEREAL S.R.L.)  
prin împuternicit STEFANESCU GEORGE CATALIN  
*(numele și prenumele în clar)*  
Semnătura,**

---

Data **09.07.2019**