

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 937 din 03.07.2019
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) _____

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **NENCIU ION**, CNP [REDACTAT], în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de [REDACTAT], data și locul nașterii [REDACTAT], în [REDACTAT] județul/țara [REDACTAT]/România,

2. (**) cu domiciliul în: **Mun. Bucuresti**, [REDACTAT], județul/sectorul **4**, codul poștal __, țara **România**, telefon ____, fax ____, email ____, cetățenia **română**, starea civilă __,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):localitatea __, str. __ nr. ____, bl. ____, sc. ____, et. __, ap. __, județul/sectorul __, codul poștal __, țara ____, telefon ____, fax ____, email ____,

4. (***) Prin **DUMITRESCU LEONID - MIHAIL**, CNP [REDACTAT], în calitate de **mandatar**, conform **Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTAT] din [REDACTAT]** domiciliat în **Mun. Calarasi**, str. [REDACTAT] județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __, țara ____, telefon ____, fax ____, email ____, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

Din categoria "coproprietari" – ;

2. Din categoria "arendași" – **DUMITRESCU LEONID - MIHAIL**;

3. Din categoria "proprietari vecini – **la NORD – FRONEA NICOLAE**;
- **la SUD – NEDU BITA**;

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,50** ha , situat în extravilanul localității **Dorobanțu**, identificat cu număr cadastral **21400** înscris în cartea funciară nr. **21400** a localității **Dorobanțu** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

terenul este grevat de sarcini: Da Nu

am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie C.I seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] NENCIU ION;

2.copie TITLU DE PROPRIETATE Nr. [REDACTAT] din [REDACTAT]

3. extras de carte funciară pentru informare carte funciară 21400, eliberat la 14.06.2019 însoțit de plan de amplasament și delimitare , pentru suprafața de 0,50 ha.

4. copie PRPOCURA cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED] NOTAR PUBLIC [REDACTED] prin care se imputernicește pe domnul DUMITRESCU LEONID - MIHAIL, in calitate de mandatar.

5. copie C.I., seria [REDACTED]. nr. [REDACTED] – DUMITRESCU LEONID - MIHAIL;

6. contract de arendare nr. [REDACTED] din [REDACTED] incheiat intre domnul NENCIU ION si DUMITRESCU LEONID MIHAIL in calitate de arendas valabil de la [REDACTED] si pana la [REDACTED];

7. certificat de atestare fiscala nr. [REDACTED] din [REDACTED] emis de primaria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) in vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vanzător/Împuternicit,
NENCIU ION prin împuternicit
DUMITRESCU LEONID - MIHAIL**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 03.07.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **NENCIU ION**, CNP [REDACTAT], având adresa de comunicare la domnul **DUMITRESCU LEONID - MIHAIL**, CNP/CIF [REDACTAT] în calitate de **mandatar**, conform **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTAT] din [REDACTAT], NOTAR PUBLIC [REDACTAT]**, domiciliat în **Mun. Calarasi**, [REDACTAT] județul/sectorul **Calarasi**, codul postal _____, țara **România**, telefon _____, fax _____, email vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50** ha la prețul de **4.000** (patrumii) lei²

Condițiile de vânzare sunt următoarele: - _____.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/l ot (**)	Număr parcel ă (**)		
Se completează de către vânzător	Dorobanțu / Călărași	0,50	21400	21400	33/1	1	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NENCIU ION prin împuternicit
DUMITRESCU LEONID - MIHAIL
(numele și prenumele în clar)
 Semnătura,

Data 03.07.2019

Județul Călărași	Registrul de evidență
Comuna Dorobanțu	Nr. 939 din 03.07.2019

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de domnul **NENCIU ION**, CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTAT], nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de [REDACTAT] data și locul nașterii [REDACTAT] în [REDACTAT], domiciliat în **Mun. Bucuresti**, [REDACTAT], județul/țara **4/România** prin domnul **DUMITRESCU LEONID - MIHAIL**, CNP/CIF [REDACTAT], în calitate de **mandatar**, conform **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTAT] din [REDACTAT], NOTAR PUBLIC S.S. [REDACTAT]**, domiciliat în **Mun. Calarasi, str. [REDACTAT]**, județul/sectorul **Călărași**, codul poștal [REDACTAT], țara **România**, telefon [REDACTAT], fax [REDACTAT], email [REDACTAT] în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire arendaș	Domiciliul/sediul
1	DUMITRESCU LEONID - MIHAIL	Mun. Calarasi, Str. Progresul, nr. 10, Jud Calarasi

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	
	La NORD – FRONEA NICOLAE;
	La SUD – NEDU BITA;

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului
U.E. nr. 679/2016.

Primar,
Vasile STOICA

Consilier primărie,
Luciana Adriana STANCIU

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 941 din 03.07.2019
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **DUMITRESCU LEONID - MIHAIL**, CNP/CIF/CUI [REDACTAT], în calitate de **ARENDAS**, identificat/a cu BI/ C.I., seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], eliberat(a) de [REDACTAT], data și locul nașterii [REDACTAT], [REDACTAT] **Județul Calarasi, țara România**.

2. (*) cu domiciliul **Mun. Calarasi**, str. [REDACTAT], județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, email, website _____,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, țara _____, telefon _____, fax _____, email _____,

4. (***) Prin _____, CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, email _____, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0,50** ha, identificat cu număr cadastral **21400**, înscris în cartea funciară nr. **21400** a localității **DOROBANȚU**, și afișată în data de **03.07.2019** la sediul Primăriei **COMUNEI DOROBANȚU**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **4.000 (patrumii)lei**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare^{*1}):

1. copie contract de arendare nr. [REDACTAT] din [REDACTAT] încheiat între NENCIU ION, și DUMITRESCU LEONID - MIHAIL în calitate de arendaș valabil de la [REDACTAT] și până la [REDACTAT]

2. copie C.I. DUMITRESCU LEONID - MIHAIL, seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT]

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor [Regulamentului 679/2016](#) pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general privind protecția datelor\)](#) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,
DUMITRESCU LEONID - MIHAIL**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 03.07.2019