

**CERERE**  
**Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  Nr. 1018 din 13.08.2019
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)  _____
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)  GROSU IULIANA	

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **TUDOR NICOLETA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED], nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] în [REDACTED], localitatea [REDACTED]

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea [REDACTED] str. [REDACTED], bl. , sc. , et. , ap. , județul/[REDACTED] codul poștal \_\_\_\_\_, țara [REDACTED] telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetățenia [REDACTED], starea civilă- \_\_\_\_\_,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **TUDOR LAURENTIA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED], nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] în [REDACTED] localitatea [REDACTED], județul/țara [REDACTED]

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Mun. Bucuresti , str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul [REDACTED], codul poștal \_\_\_\_\_, țara [REDACTED] telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetățenia [REDACTED], starea civilă- \_\_\_\_\_,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, țara \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_,

4. (\*\*\*) Prin **CHIRITA AUREL-MARIAN**, CNP/CIF [REDACTED], în calitate de imputernicit , conform **Procura Speciala cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED]/[REDACTED] B.I.N. [REDACTED]**, domiciliat in localitatea Dorobantu , str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul [REDACTED] codul postal [REDACTED], țara [REDACTED] telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" – **nu este cazul**

2. Din categoria "arendași" – I.I. **CHIRITA C.G.G. MARIA**
3. Din categoria "proprietari vecini –  
- la **SUD – NECULA PARSCHIVA**;
4. Statulromân, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,18** ha situata în extravilanul localității **Dorobanțu**, identificat cu număr cadastral **22286** înscris în cartea funciară nr. **22286** a localității **Dorobanțu** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu  X;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu  X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilanpe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunur mătoarele acte doveditoare\*1)

- 1.-copie C.I. seria [redacted] nr. [redacted] - **TUDOR NICOLETA**  
copie C.I. seria [redacted] nr. [redacted] - **TUDOR LAURENTIA**;
- 2.-copie Sentinta civila nr. [redacted] din [redacted] [redacted] ;
- 3.-extras de carte funciară pentru informare carte funciară [redacted] eliberat la [redacted] însoțit de plan de amplasament și delimitare intocmit la 10.10.2017, pentru suprafața de 0,18 ha;
- 4.- Procura Speciala cu incheiere de autentificare nr. [redacted] B.I.N. [redacted] prin care se imputerniceste **DOMNUL Chirita Aurel Marian**;
- 5.- copie C.I., seria [redacted] nr. [redacted]-**CHIRITA AUREL MARIAN**;
- 6.-contract de arendare nr. [redacted] din [redacted] incheiat intre **TUDOR NICOLETA, TUDOR LAURENTIA** si **I.I. CHIRITA C.G.G. MARIA** in calitate de arendas valabil de la [redacted] si pana la **12.09.2027** ;
7. certificat de atestare fiscala nr. [redacted] din [redacted] emis de primaria comunei **Dorobantu**.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează întemeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**

**TUDOR NICOLETA SI TUDOR LAURENTIA**  
prin imputernicit  
**CHIRITA AUREL-MARIAN**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 13.08.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) suntobligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de cătrecetățeniunui stat membru al UniuniiEuropene, aistatelor care suntparte la AcordulprivindSpațiul Economic European (ASEE) sauaiConfederațieiElvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de cătreproprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de cătreîmputernicit. Înacestcaz, prezintădocumenteledoveditoare a calității de împuternicit.

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătoruluiipersoanăfizicăsau o copie a pașaportuluiipentruvânzătorulipersoanăfizică cu domiciliulinstrăinătate;  
- copielegalizată a actului de proprietateasupratenuluiice face obiectulofertei de vânzare (dupăcaz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/deciziecivilădefinitivășiirevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, alteleasemenea);  
- extras de carte funciară de informareînsoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonateStereografic 1970, dacăestecazul;  
- încaz de reprezentare, copiaprocuriinotariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicituluiipersoanăfizicăsau o copie a pașaportuluiipentruîmputernicitulipersoanăfizică cu domiciliulinstrăinătate;  
- altedocumentedoveditoare, dupăcaz.

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **TUDOR NICOLETA**, CNP [REDACTAT]Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **TUDOR LAURENTIA**, CNP [REDACTAT], având adresa de comunicare la domnul **CHIRITA AUREL-MARIAN**, CNP/CIF [REDACTAT], în calitate de imputernicit, conform **Procura Speciala cu incheiere de autentificare nr. [REDACTAT]****B.I.N.** [REDACTAT] domiciliat în localitatea Dorobantu, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul [REDACTAT] codul postal [REDACTAT], țara [REDACTAT], telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_,Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,18** ha, la prețul de **4140** (patrumiosutapatruzeci) lei<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: - \_\_\_\_\_.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<b>Dorobanțu/ Călărași</b>	<b>0,18</b>	<b>22286</b>	<b>22286</b>	<b>44/9</b>	<b>689</b>	<b>arabil</b>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,****TUDOR NICOLETA SI TUDOR LAURENTIA  
CHIRITA AUREL-MARIAN***(numele și prenumele în clar)*Semnătura,  
  
\_\_\_\_\_Data **13.08.2019**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează dacă sunt cunoscute informațiile

---

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hame și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul Călărași	Registrul de evidență
Comuna Dorobanțu	Nr. 1020 din 13.08.2019

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de doamna **TUDOR NICOLETA**, CNP [REDACTAT] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTAT], nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de [REDACTAT], domiciliată în localitatea [REDACTAT], str. [REDACTAT] nr. [REDACTAT], bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul [REDACTAT], codul poștal \_\_\_\_\_, țara [REDACTAT], telefon \_\_\_\_\_

si doamna **TUDOR LAURENTIA** CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria **R.D.**, nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de **SPCEP Sector** [REDACTAT] domiciliat în localitatea **Mun.** [REDACTAT] str. [REDACTAT] nr. [REDACTAT], bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul 1, codul poștal \_\_\_\_\_, țara **România**, telefon \_\_\_\_\_ în calitate de vânzători,, prin **domnul CHIRITA AUREL-MARIAN**, CNP/CIF [REDACTAT], în calitate de imputernicit , **conform Procura Speciala cu incheiere de autentificare nr. [REDACTAT]/[REDACTAT] B.I.N. [REDACTAT]** C.I. seria [REDACTAT], nr. [REDACTAT] pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	NU ESTE CAZUL	

**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire arendaș	Domiciliul/sediul
1	<b>I.I. CHIRITA C.G.G. MARIA</b>	<b>Comuna Dorobanțu, județul Călărași</b>

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin	
	<b>La SUD – NECULA PARASCHIVA;</b>

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

Primar,  
Vasile STOICA

Consilier primărie,  
Iuliana GROSU

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  Nr. 1022 din 13.08.2019
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)  GROSU IULIANA	

Stimate domnule primar,

1. (\*)

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **CHIRITA MARIA**, domiciliat/domiciliată în: [REDACTED], str.-, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul [REDACTED], telefon [REDACTED] posesor/posesoare act de identitate C.I., seria [REDACTED], nr. [REDACTED], eliberat de [REDACTED], la data [REDACTED], CNP/CIF/CUI [REDACTED] în calitate de **administrator** prin \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_

2. (\*) pentru: **I.I. CHIRITA C.G.G. MARIA**, având număr de ordine în registrul comerțului [REDACTED], CIF/CUI [REDACTED]

3. (\*) cu sediul în [REDACTED], str. -\_\_ nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, et. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, codul poștal 917065, telefon [REDACTED], fax -, -, website \_\_\_\_\_, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0.18 ha** identificat cu număr cadastral **22286**, înscris în cartea funciară nr. **22286** a localității **DOROBANȚU**, și afișată în data de . **2019** la sediul Primăriei **COMUNEI DOROBANȚU**.

**Prețul oferit pentru cumpărare este de 4140 (patrumiosutapatruzeci) lei**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1)</sup>:

1. copie C.I. **CHIRITA MARIA**, seria K.L. nr. [REDACTED]
2. copie **CERTIFICAT CONSTATATOR** pentru **I.I. CHIRITA C.G.G. MARIA** - valabil;
3. copie legalizata contract de arendare nr. [REDACTED] [REDACTED] incheiat intre **TUDOR NICOLETA, TUDOR LAURENTIA** si **I.I. CHIRITA C.G.G. MARIA** in calitate de arendas valabil de [REDACTED] si pana la [REDACTED] ;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor [Regulamentului 679/2016](#) pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date si de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general privind protectia datelor\)](#) in vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potential cumpărător/Împuternicit,**

**CHIRITA MARIA**  
**(I.I. CHIRITA C.G.G. MARIA)**  
*(numele și prenumele în clar)*

Semnătura,

---

Data **13.08.2019**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./)companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

\*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.