

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 1085 din 05.09.2019
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) _____
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) GROSU IULIANA	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BARBULESCU ELENA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED], nr. [REDACTED] eliberat(ă) de [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED] în [REDACTED] țara [REDACTED]

2. (**) cu domiciliul în: [REDACTED], Str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED] ap [REDACTED] județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED]-[REDACTED], țara [REDACTED] telefon [REDACTED], fax [REDACTED], email [REDACTED], cetățenia [REDACTED], starea civilă - [REDACTED],

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BARBULESCU DUMITRU**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria **K.L.**, nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED] în [REDACTED] județul [REDACTED], țara [REDACTED]

2. (**) cu domiciliul în: **Mun.** [REDACTED] **Str.** [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. [REDACTED], sc. [REDACTED] et. [REDACTED] ap [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED] codul poștal [REDACTED]-[REDACTED], țara [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], email [REDACTED], cetățenia [REDACTED] starea civilă - [REDACTED],

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], țara [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], email [REDACTED],

4. (***) 4. (***) Prin [REDACTED], CNP [REDACTED], identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED], in calitate de [REDACTED], conform [REDACTED], adresa [REDACTED], codul poștal [REDACTED], țara [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], email [REDACTED] având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" –;
2. Din categoria "arendași" – **I.I.VLASCEANU VICTOR**
2. Din categoria "proprietari vecini – la **NORD-VEST – STAN ARISTINA**
- la **SUD -EST – MANTA IOANA**;
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.19 HA**, situat în extravilanul localității **Dorobanțu**, identificat cu număr cadastral **22770** înscris în cartea funciară nr. **22770** a localității **Dorobanțu** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie B.I./C.I. seria [redacted] nr. [redacted] - BARBULESCU ELENA;
copie B.I./C.I. seria [redacted] nr. [redacted] - BARBULESCU DUMITRU;
2. copie CONTRACT DE INTRETINERE Nr. [redacted] din [redacted] emis de B.N.P. [redacted]
3. extras de carte funciară pentru informare carte funciară 22781, eliberat la 27.08.2019 însoțit de plan de amplasament și delimitare, pentru suprafața de 0.18 ha .
4. contract de arendare nr. [redacted] din [redacted] încheiat între [redacted] și [redacted] in calitate de arendas valabil de la [redacted] și pana la [redacted]
7. certificat de atestare fiscala nr. [redacted] din [redacted] emis de primaria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) in vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,
BARBULESCU ELENA SI BARBULESCU DUMITRU**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 05.09.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- *1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TERENSubsemnatul/Subsemnata¹⁾, **BARBULESCU ELENA**, CNP [REDACTAT],Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **BARBULESCU DUMITRU**, CNP [REDACTAT]

avand adresa de comunicare in localitatea Mun. [REDACTAT], Str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT], bl. [REDACTAT] sc. C, et. [REDACTAT], ap [REDACTAT] județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal __-__, țara **România**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de [REDACTAT] la prețul de **4750** (patru mii șaptesutecincizeci) lei²

Condițiile de vânzare sunt următoarele: - _____.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ³) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciară (**)	Numă r tarla/l ot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Dorobanțu / Călărași	0.19 ha	22770	22770	44/9	644	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,
BARBULESCU ELENA SI BARBULESCU DUMITRU**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 05.09.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează dacă sunt cunoscute informațiile

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul Călărași	Registrul de evidență
Comuna Dorobanțu	Nr.1087 din 05.09.2019

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de doamna **BARBULESCU ELENA**, CNP [redacted] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [redacted], nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted] țara [redacted], domiciliat în: [redacted], nr. [redacted], județul/sectorul [redacted] codul poștal __-__, țara **România**, telefon _____, fax _____, email _____, cetățenia **română**, starea civilă - _____,

domnul **BARBULESCU DUMITRU**, CNP [redacted] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii [redacted] în [redacted], țara [redacted], domiciliat în [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal __-__, țara [redacted], telefon _____, fax _____, email _____, cetățenia **română**, starea civilă - _____,

prin domnul _____ în calitate de _____ domiciliat în _____ județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, email _____ în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire arendaș	Domiciliul/sediul
1	I.I. VLASCEANU VICTOR	Comuna Dorobanțu, județul Călărași

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin
LA NORD-VEST – STAN ARISTINA
LA SUD -EST – MANTA IOANA;

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr. 679/2016.

Primar,
VASILE STOICA

Consilier primărie,
IULIANA GROSU