

ROMÂNIA
Județul Călărași
Consiliul Județean Călărași



Aprobat,
Președintele
ec. Vasile LUIȚĂ



Ca urmare a cererii adresate de COMUNA DOROBANȚU, cu domiciliul/sediul în județul Călărași,
municipiul/orașul/comuna Dorobanțu, satul Dorobanțu, sectorul -, cod poștal 917065, str. -, nr. -,
bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0242335103, e-mail primariadorobantu@yahoo.com,
înregistrată la nr. 18345 din 30.10.2019,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și
completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 24 din 13.11.2019

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru: „**STAȚIE EPURARE APĂ UZATĂ ÎN LOCALITATEA DOROBANȚU – UAT DOROBANȚU**”

generat de imobilul: EXTRAVILAN, s = 10.000,00 mp, tarla 65, parcela 1, nr. cad 22080, C.F. 22080, comună Dorobanțu,

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de teren domeniu privat al comunei, la sud de dig și canal, la est de teren domeiu public al comunei și la vest de drum aflat în proprietatea publică a comunei;
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:
Terenul va fi reglementat pentru zona gospodărie comunală;
Nu sunt servituți;
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)
Se vor stabili prin PUZ: POT max = 45%; CUT max = 0,9; H max = P+1E
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
Asigurare acces din drumul de exploatare existent în vest, alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, colectare deșeurilor, asigurare spații verzi, circulații pietonale și carosabile.
5. Capacitățile de transport admise
Vor fi stabilite de administratorul drumului și autoritățile publice locale.
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.: Agenția pentru protecția mediului Călărași, Enel Distribuție SA, ISU Călărași, Apele Române, ANIF, OJSPA, Studiu geotehnic, Plan topografic vizat de OCPI Călărași, PUZ redactat pe suport topografic vizat de OCPI Călărași, Dovada de plată a tarifului pentru exercitarea dreptului de semnătură eliberată de RUR conform Art. 56(6) din Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:
- conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 159 din 22.10.2019 emis de Consiliul Județean Călărași.

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr. - din -.
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef*),
arh. Constantin PORUMBACU