

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr.1367/ 26.11.2019
Primăria Comunei Dorobanțu Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) GROSU IULIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) _____

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MUSAT FANICA**, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] în [REDACTED], [REDACTED], județul/țara [REDACTED]

2. (**) cu domiciliul în: **Mun.** [REDACTED] str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. **A**, et. -, ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal _____, țara **România**, telefon _____, fax _____, email _____, cetățenia **română**, starea civilă - ,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **RADUTA ANISOARA - PETRONELA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED] în [REDACTED], localitatea [REDACTED]

2. (**) cu domiciliul în: localitatea : [REDACTED] str. - , nr. - , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , județul/sectorul **Calarasi**, codul poștal _____, țara **România**, telefon _____, fax _____, email _____, cetățenia **română**, starea civilă -

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MUSAT MARIA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED] în [REDACTED], localitatea [REDACTED], județul/țara **Călărași/România**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea : [REDACTED], str. Actor Ion Buleandra , nr. [REDACTED], bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul [REDACTED] codul poștal _____, țara **România**, telefon _____, fax _____, email _____, cetățenia **română**, starea civilă-

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, email _____,

4. (***) Prin **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP/CIF [REDACTED] în calitate de **mandatar**, conform **PROCURĂ** [REDACTED] - **S.P.N. Popa Didina**, domiciliat în localitatea **Com.** [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. -, sc. -, et. [REDACTED] - ap. -, județul/sectorul **Călărași**, codul poștal _____, țara **România**, telefon [REDACTED] fax _____, email _____, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari" – **nu este cazul**
- Din categoria "arendași" – **S.C. PRODCEREAL S.R.L.**
- Din categoria "proprietari vecini – **LA VEST LAZAR FLOREA,**
- **LA EST – M.IONITA STANCU**
- Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietar al terenului în suprafață de **0,2214 ha (cota de 1/2 din 0,4428 ha)** situat în extravilanul localității **Dorobanțu**, identificat cu număr cadastral **22775**, înscris în cartea funciară nr. **22775** a localității **Dorobanțu** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie C.I. seria [redacted] nr. [redacted] – **MUSAT FANICA**,
copie C.I. seria [redacted] nr. [redacted] – **RADUTA ANISOARA - PETRONELA**;
copie C.I. seria [redacted] nr. [redacted] – **MUSAT MARIA**;
2. copie Certificat de mostenitor Nr. [redacted] din [redacted] – **B.N.P. POPA DIDINA**,
3. extras de carte funciara pentru informare numar cadastral 22775 si carte funciara 22775 pentru suprafata de 0.2214 ha (cota de 1/2 din 0,4428 ha) emis la data de 03.10.2019 insotit de plan de amplasament si delimitare a imobilului din data de 21.06.2019;
4. PROCURA cu incheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted] -S.P.N. Popa Didina prin care se imputerniceste Stefanescu George Catalin in calitate de mandatar si copie C.I. seria [redacted] nr. [redacted] Stefanescu George Catalin;
5. copie contract de arendare nr. [redacted] din [redacted] incheiat intre **MUSAT FANICA, MUSAT MARIA, RADUTA ANISOARA PETRONELA** si **S.C. PRODCEREAL S.R.L.** in calitate de arendas valabil de la [redacted] si pana la [redacted];
6. certificat de atestare fiscala nr. [redacted] din [redacted] emis de primaria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MUSAT FANICA, RADUTA ANISOARA – PETRONELA SI MUSAT MARIA
prin împuternicit STEFANESCU GEORGE CATALIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 26.11.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **MUSAT FANICA**, CNP [REDACTED]
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **RADUTA ANISOARA - PETRONELA**, CNP [REDACTED]
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **MUSAT MARIA**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: la **domnul STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP/CIF [REDACTED], în calitate de **mandatar**, conform **PROCURĂ nr. [REDACTED] din [REDACTED] S.P.N.. Popa Didina**, localitatea **Com. Modelu**, str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. -, sc. - et. -, ap. -, județul/sectorul **Călărași**, codul poștal ____, țara **România**, telefon -, fax ____, email ____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de de **0,2214 ha (cota de 1/2 din 0,4428 ha ha**, la prețul de **4428 (patru mii patru sute douăzeci și opt) lei²⁾**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: - _____.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Dorobanțu/ Călărași	de 0,2214 ha (cota de 1/2 din 0,4428 ha	22775	22775	12/2	3	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MUSAT FANICA, RADUTA ANISOARA – PETRONELA SI MUSAT MARIA
prin împuternicit
STEFANESCU GEORGE CATALIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 26.11.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează dacă sunt cunoscute informațiile

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozotehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul Călărași	Registrul de evidență
Comuna Dorobanțu	NR.1367/26.11.2019

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **MUSAT FANICA**, CNP [REDACTAT] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria **K.L.**, nr. [REDACTAT] eliberat(ă) de **SPCLEP OLTENITA**, domiciliat în: **Mun. [REDACTAT] str. Argesului**, nr. [REDACTAT] bl. [REDACTAT] sc. [REDACTAT] et. -, ap. [REDACTAT], județul/sectorul [REDACTAT], codul poștal, țara **România**,

RADUTA ANISOARA - PETRONELA, CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTAT], nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de **SPCLEP OLTENITA**, domiciliat în: **Sat [REDACTAT] str. -, nr.-, bl.-, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul [REDACTAT] codul poștal**, țara **România**,

MUSAT MARIA, CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTAT], nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de **SPCLEP [REDACTAT]**, domiciliat în: [REDACTAT] str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT] bl.-, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul [REDACTAT], codul poștal, țara [REDACTAT] prin domnul **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP/CIF [REDACTAT] în calitate de mandatar, conform **PROCURĂ cu încheiere de autentificare nr. [REDACTAT] din [REDACTAT] S.P.N. POPA DIDINA**, localitatea **Com. [REDACTAT] str. [REDACTAT] nr. [REDACTAT] bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Călărași**, codul poștal [REDACTAT], țara **România**, telefon 0724710607 în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	NU ESTE CAZUL	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire arendaș	Domiciliul/sediul
1	S.C. PRODCEREAL S.R.L.	Comuna Dorobanțu, județul Călărași

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	
	Ia EST-M. IONITA STANCU
	LA SUD-LAZAR FLOREA

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Vasile STOICA

Consilier primărie,
IULIANA GROSU

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr.1371/26.11.2019
Primăria Comunei Dorobanțu Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) GROSU IULIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) _____

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **STOICA EMIL MIHAIL**, domiciliat/domiciliată în: [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul [REDACTED], telefon [REDACTED] posesor/posesoare act de identitate C.I., seria [REDACTED], nr. [REDACTED], eliberat de **SPCLEP OLTENITA**, la data [REDACTED] CNP/CIF/CUI [REDACTED] în calitate de **administrator** prin mandatar **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP [REDACTED] conform Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED] **B.I.N. SERBAN ANGELICA VALENTINA**.

2. (*) pentru: **S.C. PRODCEREAL S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului [REDACTED], CIF/CUI [REDACTED]

3. (*) cu sediul în localitatea **COMUNA DOROBANȚU**, str. _-__ nr. __-__, bl. _-_, sc. _-_, et. _-_, ap. _-_, județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], email prodcereal@gmail.com, website _____, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0,2214 ha (cota de 1/2 din 0,4428 ha)**, identificat cu număr cadastral **22775**, înscris în cartea funciară nr.**22775** a localității **DOROBANȚU**, și afișată în data de _____ la sediul Primăriei **COMUNEI DOROBANȚU**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 4428 (patru mii patru sute douăzeci și opt) lei

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare^{*1}):

1. copie C.I. Stoica Emil- Mihail, seria [REDACTED]
2. copie CERTIFICAT CONSTATATOR pentru S.C. PRODCEREAL S.R.L. - valabil;
3. copie contract de arendare nr. [REDACTED] din [REDACTED] încheiat între MUSAT FANICA, MUSAT MARIA, RADUTA ANISOARA PETRONELA și S.C. PRODCEREAL S.R.L. în calitate de arendaș valabil de la [REDACTED] și până la [REDACTED]

4. copie PRPOCURA cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED] B.I.N. SERBAN ANGELICA VALENTINA prin care se imputerniceste pe domnul Stefanescu George Catalin, in calitate de mandatar.
5. copie C.I., seria [REDACTED] nr. [REDACTED] – STEFANESCU GEORGE CATALIN

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor [Legii nr. 677/2001](#) pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potential cumpărător/Împuternicit,
STOICA EMIL MIHAIL
(S.C. PRODCEREAL S.R.L.)
prin împuternicit STEFANESCU GEORGE CATALIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data **26.11.2019**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.