

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 45/22.01./2020
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	
GROSU Iuliana	_____

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **ULMEANU DUMITRU** CNP [REDACTAT] în calitate de proprietar, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTAT] eliberat(ă) de [REDACTAT], data și locul nașterii [REDACTAT] în **Comuna Dorobantu, județul/țara Călărași/România,**

2. (***) cu domiciliul în: localitatea [REDACTAT], nr. [REDACTAT], [REDACTAT], codul poștal [REDACTAT] țara **România**, codul poștal [REDACTAT], țara **România**, telefon [REDACTAT], fax [REDACTAT], email [REDACTAT], cetățenia **română**, starea civilă - [REDACTAT],

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [REDACTAT], str. [REDACTAT] nr. [REDACTAT], bl. [REDACTAT], sc. [REDACTAT], et. [REDACTAT], ap. [REDACTAT], județul/sectorul [REDACTAT], codul poștal [REDACTAT], țara [REDACTAT], telefon [REDACTAT], fax [REDACTAT], email [REDACTAT],

4. (***) Prin **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP/CIF [REDACTAT], în calitate de **mandatar**, conform **Procura cu incheiere de autentificare nr. nr. [REDACTAT] din [REDACTAT]**, **B.I.N. SERBAN ANGELICA VALENTINA** domiciliat în Sat [REDACTAT], județul/sectorul Calarasi, codul poștal [REDACTAT], țara [REDACTAT], telefon [REDACTAT], fax [REDACTAT], email [REDACTAT] având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași" – **S.C. PRODCEREAL S.R.L.**
3. Din categoria "proprietari vecini - la **NORD– DRAGAN AUREL**
- la **SUD NR.CAD.21318**
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,18 ha** situat în extravilanul localității **Dorobanțu**, identificat cu număr cadastral **26192** înscris în cartea funciară nr. **26192** a localității **Dorobanțu** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie C.I. seria [REDACTED] **ULMEANU DUMITRU**;
2. copie copie Certificat de Mostenitor nr. [REDACTED] **incheiat la B.I.N CHIRU MARIA DANA**
3. extras de carte funciară pentru informare carte funciară **26192**, eliberat la **07.01.2020** însoțit de plan de amplasament și delimitare întocmit la **16.10.2019**, pentru suprafața de **0,18 ha**
4. copie **PRPOCURA** cu încheiere de autentificare nr. **3858** din **17.10.2019**, **B.I.N. SERBAN ANGELICA VALENTINA**, prin care se împuternicește pe domnul **Stefanescu George Catalin**, în calitate de mandatar.
5. copie C.I., seria [REDACTED] – **STEFANESCU GEORGE CATALIN**
6. copie contract de arendare nr. [REDACTED] din [REDACTED] încheiat între **ULMEANU MARIA** și **S.C.PRODCEREAL** în calitate de arendas valabil de la [REDACTED] și până la [REDACTED]
7. certificat de atestare fiscală nr. [REDACTED] din [REDACTED] emis de primăria comunei Dorobanțu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ULMEANU Dumitru prin împuternicit
STEFANESCU George- Catalin
(numele și prenumele în clar)
Semnătura,

Data 22.01/2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ULMEANU DUMITRU**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar
având adresa de comunicare la domnul **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP/CIF [REDACTED], în calitate de **mandatar**, conform **Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED]**, **B.I.N. SERBAN ANGELICA VALENTINA** domiciliat în Sat Modelu, Comuna Modelu, Str. Flacara, nr. 36 A, județul/sectorul **Calarasi**, codul postal _____, țara **România**, telefon _____, fax _____, email, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,18 HA** la prețul de **5040** (cincimiipatruzeci lei²
Condițiile de vânzare sunt următoarele: - _____.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ³) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciară (**)	Numă r tarla/l ot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Dorobanțu / Călărași	0,18	26192	24542	44/2	67	ARABIL	
Verificat primărie ⁴	X	X	X	X	X	X	X	

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului 679/2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ULMEANU DUMITRU
prin împuternicit
STEFANESCU GEORGE CATALIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura,

Data ___/___/2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează dacă sunt cunoscute informațiile
- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu

vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul Călărași	Registrul de evidență
Comuna Dorobanțu	Nr. 47/22.01.2020

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de domnul/doamna **ULMEANU DUMITRU**, CNP [REDACTAT] în calitate de proprietara, identificat/ă cu BI/CI, seria [REDACTAT], eliberat(ă) de [REDACTAT], data și locul nașterii [REDACTAT] în [REDACTAT], județul/țara **Calarasi/România**, cetățenia **română**, starea civilă - _____,
prin domnul **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP/CIF [REDACTAT], în calitate de **mandatar**, conform **Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTAT] din [REDACTAT] B.I.N. SERBAN ANGELICA-VALENTINA**, domiciliat în Sat [REDACTAT], județul/sectorul **Călărași**, codul poștal _____, țara **România**, telefon _____, fax _____, email _____ în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1		-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire arendaș	Domiciliul/sediul
1	S.C.PRODCEREAL	Comuna Dorobanțu, județul Călărași

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	
	LA NORD -DRAGAN AUREL
	LA SUD- NR.CAD.2318

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr. 679/2016.

Primar,
VASILE STOICA

Consilier primărie,
IULIANA GROSU

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr. 679/2016

Potrivit art.627 alin. (1) din Codul administrativ, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 49/22.01.2020
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) GROSU IULIANA	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **STOICA EMIL - MIHAIL**, domiciliat/domiciliată în: **Sat** [redacted] bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, telefon -, posesor/posesoare act de identitate C.I., seria [redacted], eliberat de [redacted], la data [redacted] CNP/CIF/CUI [redacted], în calitate de **administrator** prin mandat **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP [redacted] conform Procura cu incheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted] **B.I.N. SERBAN ANGELICA VALENTINA**.

2. (*) pentru: **S.C. PRODCEREAL S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului [redacted]

3. (*) cu sediul în **Sat** [redacted] bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, codul poștal 917065, telefon, email **prodcereal@gmail.com**, website ___, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0,18 ha** identificat cu număr cadastral **26192**, înscris în cartea funciară nr. **26192** a localității **DOROBANȚU**, și afișată în data de _____ la sediul Primăriei **COMUNEI DOROBANȚU**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 5040 (cincimii patruzeci) lei

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare^{*1)}:

1. copie C.I. Stoica Emil- Mihail, seria [redacted];
2. copie CERTIFICAT CONSTATATOR pentru S.C. PRODCEREAL S.R.L. - valabil;
3. copie contract de arendare nr. [redacted] 15.05.2013 incheiat intre **ULMEANU MARIA** si **S.C.PRODCEREAL** in calitate de arendas valabil de la **15.03.2013** si pana la **15.05.2023**;
4. copie PRPOCURA cu incheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted] **B.I.N. SERBAN ANGELICA VALENTINA** prin care se imputerniceste pe domnul **Stefanescu George Catalin**, in calitate de mandat.
5. copie C.I., seria K.L. nr. [redacted] – **STEFANESCU GEORGE CATALIN**;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor [Regulamentului 679/2016](#) pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general privind protecția datelor\)](#) în vigoare de la 25 mai 2018, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potential cumpărător/Împuternicit,
STOICA EMIL MIHAIL
(S.C. PRODCEREAL S.R.L.)
prin împuternicit STEFANESCU GEORGE CATALIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data _____

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotărâre comună cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.