

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

| | |
|---|---|
| Judetul CALARASI Primaria DOROBANTU | Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 305 din 23.03.2020 |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Grosu Iuliana | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata CARTERARU VALENTIN , CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KL,nr. [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP OLTENITA, data si locul nasterii [REDACTED], localitatea/judetul/tara Loc.Calarasi,jud.Calarasi, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: Sat.Bosneagu(com.Dorobantu) str. [REDACTED] jud.Calarasi
cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin STEFANESCU GEORGE-CATALIN , CNP [REDACTED] , identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED],nr. [REDACTED] , in calitate de Mandatar , conform Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED] B.I.N. SERBAN ANGELICA -VALENTINA , adresa Comuna Modelu [REDACTED],jud.Calarasi ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

- S.C.PRODCEREAL S.R.L., Adresa : COMUNA DOROBANTU,SAT.DOROBANTU.STR. [REDACTED],JUDETUL CALARASI

3. Din categoria "proprietari vecini"

- BANCIU NICOLAE, Adresa : LA NORD
- TOADER VASILE, Adresa : LA SUD

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0.2083** ha situat in extravilanul localitatii DOROBANTU, identificat cu numar cadastral **21310**, inscris in cartea funciara nr. **21310** a localitatii DOROBANTU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da |_| Nu |x|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |x|;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

- copie B.I./C.I. seria [REDACTED] -CARTERARU VALENTIN
- copie Contract de vanzare cumparare nr. [REDACTED] din data de 09.02.2017 ,U.N.N.P.-POPA DIDINA
- extras de carte funciara pentru informare nr. 21310 eliberat la 09.03.2020 însoțit de plan de amplasament și delimitare pentru suprafața de 0.2883 ha(cota de 5/6 din 0.25 ha).
- copie Procură cu încheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED] B.I.N. SERBAN ANGELICA -VALENTINA prin care se imputerniceste pe domnul STEFANESCU GEORGE CATALIN in calitate de mandatar;
- copie C.I., seria [REDACTED] – STEFANESCU GEORGE CATALIN;
- copie contract de arendare nr. [REDACTED] din 16.03.2020 incheiat intre CARTERARU VALENTIN si S.C. PRODCEREAL S.R.L. in calitate de arendas valabil de la 08.03.2020 si pana la 08.03.2022; -
- certificat de atestare fiscala nr. [REDACTED] din 16.03.2020 emis de Primaria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
STEFANESCU GEORGE-CATALIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data
23.03.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a

pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr **305** din **23.03.2020**

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CARTERARU VALENTIN avand adresa de comunicare in: Sat.Bosneagu(com.Dorobantu)
str.Alexandru Vlahuta nr.1, jud.Calarasi telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2083 (ha), la pretul de 6250.0 LEI
(sase mii doi sute cincizeci lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind terenul | | | | | | |
|--|-----------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|------------------|---------------------------|
| | Comuna Orasul Judetul | Suprafata - HA - | Numar Cadastral | Numar Carte Funciara | Numar Tarla / lot | Numar Parcela | Categoria de folosinta |
| Se completeaza de catre vanzator | DOROBANTU | 0.2083 | 21310 | 21310 | 25/1 | 9 | ARABIL |
| Verificat primarie | X | X | X | X | X | X | x |
| OBSERVATII | | | | | | | |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
STEFANESCU GEORGE-CATALIN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
23.03.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....
*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria DOROBANTU | Nr 306/23.03.2020 |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de CARTERARU VALENTIN in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nume si prenume arendas | Domiciliu/ Sediul |
|-------------------------|--|
| S.C.PRODCEREAL S.R.L. | COMUNA DOROBANTU, SAT. DOROBANTU. STR. [REDACTAT] JUDETUL CALARASI |
| | |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

| Nume si prenume vecin |
|---------------------------------------|
| 1. BANCIU NICOLAE 2. TOADER VASILE |

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Stoica Vasile

SECRETAR GENERAL
Stoica George

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

| | |
|---|--|
| Judetul CALARASI Primaria DOROBANTU | Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 309 din 23.03.2020 |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Grosu Iuliana | Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, domiciliat/domiciliata in Comuna [redacted], jud.Calarasi act identitate CI seria si nr [redacted] eliberat(a) de SPCLEP OLTENITA, la data de 18.02.2019, CNP/CIF/CUI [redacted] in calitate de (1) MANDATAR conform Procura cu incheiere de autentificare nr. [redacted] din 12.11.2018, B.I.N. SERBAN ANGELICA VALENTINA
2. (*) pentru (2): S.C.PRODCEREAL S.R.L., avand numar de ordine in Registrul Comertului , cod unic de inregistrare [redacted],
3. (*) cu sediul in COMUNA DOROBANTU, SAT.DOROBANTU.STR. [redacted], JUDETUL CALARASI, telefon , email

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata **de 0.20833** ha, identificat cu numar cadastral 21310, in scris in cartea funciara nr. **21310** a localitatii DOROBANTU, facuta de CARTERARU VALENTIN si afisata in data de 23.03.2020 la sediul Primariei DOROBANTU
Pretul oferit pentru cumparare este de **6250.0** lei (sase mii doi sute cincizeci lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):

1. copie C.I. Stoica Emil- Mihail, [redacted] nr [redacted];
2. copie CERTIFICAT CONSTATATOR pentru S.C. PRODCEREAL S.R.L. - valabil;
3. copie PRPOCURA cu incheiere de autentificare nr. [redacted] din 12.11.2018, B.I.N. SERBAN ANGELICA VALENTINA prin care se imputerniceste pe domnul Stefanescu George Catalin, in calitate de mandatar.
4. copie C.I., seria [redacted]. nr. [redacted] – STEFANESCU GEORGE CATALIN;
5. copie contract de arendare nr. [redacted] din [redacted] incheiat intre CARTERARU VALENTIN si S.C. PRODCEREAL S.R.L. in calitate de arendas valabil de la 08.03.2020 si pana la 08.03.2022;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,
STEFANESCU GEORGE CATALIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data
23.03.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.
----- *1)
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale

imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.