

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria DOROBANTU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 388 din 24.04.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Grosu Iuliana	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **CHIRAN CRISTIAN**, CNP [REDACTAT] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si [REDACTAT], eliberat(a) de D.E.P.A.B.D., data si locul nasterii [REDACTAT], localitatea/judetul/tara [REDACTAT], telefon [REDACTAT], e-mail [REDACTAT]

2. (**) cu domiciliul in: Mun. [REDACTAT]
cetatenia [REDACTAT], starea civila [REDACTAT],

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **CHIRAN CARMEN**, [REDACTAT], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTAT], la data de [REDACTAT], nascuta la data de [REDACTAT]

2. (**) cu domiciliul in [REDACTAT] 16

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTAT], str. [REDACTAT] nr. [REDACTAT], bl. [REDACTAT], sc. [REDACTAT], et. [REDACTAT], ap. [REDACTAT], judetul/sectorul [REDACTAT], codul postal [REDACTAT], telefon [REDACTAT], fax [REDACTAT], e-mail [REDACTAT],

4. (***) Prin [REDACTAT], CNP [REDACTAT], identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTAT], in calitate de [REDACTAT], conform [REDACTAT], adresa [REDACTAT],

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

- IVAN TANASE, Adresa : LA SUD
- ROMAN PETRE, Adresa : LA NORD
- RUSU PARASCHIVA, Adresa : LA EST

2. Din categoria "arendasi"

- LEPSA IRINA-LACRAMIOARA SI CAPTARIU DUMITRU, Adresa :

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0.7543** ha situat in extravilanul localitatii DOROBANTU, identificat cu numar cadastral **21045**, inscris in cartea funciara nr. **21045** a localitatii DOROBANTU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

- copie B.I./C.I. seria [REDACTED] -Chiran Cristian
- copie B.I./C.I. seria [REDACTED] -Chiran Carmen
- copie Contract de vanzare cumparare cu incheiere autentificare nr .928 din data de 27.03.2013 ,B.I.N.-SERBAN ANGELICA -VALENTINA
- extras de carte funciara pentru informare nr.21045 eliberat la 13.04.2020 insojit de extras plan de cadastral , pentru suprafata de 0,7543 ha.
- copie contract de arendare nr. [REDACTED] din 27.02.2020 incheiat intre Chiran Cristian si Lepsa Irina-Lacramioara,Captari Dumitru calitate de arendas valabil de la 25.02.2020 si pana la 24.02.2021;
- certificat de atestare fiscala nr. [REDACTED] din 21.04.2020 emis de Primaria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

CHIRAN CRISTIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

CHIRAN CARMEN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

24.04.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 388 din 24.04.2020

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CHIRAN CRISTIAN avand adresa de comunicare in [REDACTED]
[REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CHIRAN CARMEN avand adresa de comunicare in: [REDACTED]
[REDACTED]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.7543 (ha), la pretul de 45750.0 LEI (patruzeci si cinci mii sapte sute cincizeci lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	DOROBANTU	0.7543	21045	21045	60/1	61	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CHIRAN CRISTIAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
CHIRAN CARMEN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
24.04.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

-
- *1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
 - *2) Se va completa in cifre si litere.
 - *3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive

care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria DOROBANTU	Nr 389/24.04.2020

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de CHIRAN CRISTIAN impreuna cu CHIRAN CARMEN, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	IVAN TANASE	LA SUD
2	ROMAN PETRE	LA NORD
3	RUSU PARASCHIVA	LA EST

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
LEPSA IRINA-LACRAMIOARA SI CAPTARIU DUMITRU	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR

Stoica Vasile

SECRETAR GENERAL

Stoica George

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria DOROBANTU	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 392 din 24.04.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Grosu Iuliana	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **LEPSA IRINA LACRAMIOARA** , , CNP [REDACTED],
in calitate de ARENDAS, identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED] data si locul
nasterii [REDACTED],

2. (**) cu domiciliul in: [REDACTED]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon
....., fax, e-mail

4. (***) Prin **CAPTARI DUMITRU** , [REDACTED] identificat/identificata cu CI
seria si nr [REDACTED] , in calitate de mandatar , conform 3. copie PRPOCURA cu incheiere
de autentificare nr. [REDACTED]
[REDACTED] , si

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata , **CAPTARI DUMITRU**, CNP [REDACTED], in calitate de
ARENDAS, identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED],

2. (**) cu domiciliul in: [REDACTED]
cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon
....., fax, e-mail

4. (***) Prin, identificat/identificata cu CI seria si nr ,

prin prezenta ne exprimam intentia ide cumparare si acceptam oferta de vanzare pentru
terenul agricol in suprafata de **0.7543** ha, identificat cu numar cadastral **21045**, in scris in cartea
funciara nr. **21045** a localitatii DOROBANTU, facuta de CHIRAN CRISTIAN impreuna cu
CHIRAN CARMEN, si afisata in data de **24.04.2020** la sediul Primariei DOROBANTU

Pretul oferit pentru cumparare este de **45750 lei** (patruzeci si cinci mii sapte sute cinzeci i lei si zero bani)

1. In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):
copie C.I., Captari Dumitru -seria [REDACTED]
2. **copie C.I. Lepsa Irina-Lacramioara- , seria [REDACTED]**
3. **copie PRPOCURA cu incheiere de autentificare nr. 169 din 27.02.2020 din B.I.N. VIRZA CHIRATA prin care se imputerniceste pe domnul Captari Dumitru, in calitate de mandatar.**
4. - copie contract de arendare nr. [REDACTED] din 27.02.2020 incheiat intre Chiran Cristian si Lepsa Irina-Lacramioara.Captari Dumitru in calitate de arendasi valabil de la 25.02.2020 si pana la 24.02.2021;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,
LEPSA IRINA LACRAMIOARA ,CAPTARI DUMITRU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Preemtor potential cumparator,
CAPTARI DUMITRU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

23.04.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau

ai Confederației Elveteiene.

- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

----- *1)

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.