

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria DOROBANTU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 608 din 23.09.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Grosu Iuliana	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata CAZAN MARIA , [REDACTED] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED] eliberat(a) de SPCLEP OLTENITA, data si locul nasterii [REDACTED], localitatea/judetul/tara Loc.Dorobantu,jud.Calarasi, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: Sat.Dorobantu,com.Dorobantu,jud.Calarasi
cetatenia, starea civila

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata VASILE ION , [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED] eliberat(a) de SPCLEP CALARASI, la data de [REDACTED], nascuta la data de [REDACTED] in localitatea Com.Dorobantu,jud.Calarasi

2. (**) cu domiciliul in: Mun.Calarasi,str.[REDACTED],jud.Calarasi

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata VISAN GHERGHINA , [REDACTED] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCEP Sector 2, la data de [REDACTED], nascuta la data [REDACTED] in localitatea Com.Dorobantu,jud.Calarasi

2. (**) cu domiciliul in: Mun.Bucuresti,str.[REDACTED]

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin STEFANESCU GEORGE-CATALIN , C [REDACTED] , identificat/identificata cu CI seria si [REDACTED] , in calitate de Mandatar , conform Procură cu încheiere de autentificare nr. 3574/25.09.2019 -BIN Serban Angelica Valentina , adresa Comuna [REDACTED] ,jud.Calarasi ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

- S.C.PRODCEREAL S.R.L., Adresa : COMUNA
DOROBANTU,SAT.DOROBANTU.[REDACTED] CALARASI

3. Din categoria "proprietari vecini"

- M.DAVID MARIN, Adresa : LA NORD
- NR.CAD. 21763, Adresa : LA SUD

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0.4400** ha situat in extravilanul localitatii DOROBANTU, identificat cu numar cadastral **24683**, inscris in cartea funciara nr. 24683 a localitatii DOROBANTU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

-copie B.I./C.I. seria KL [REDACTED]

[REDACTED] -VISAN GHERGHINA

-copie Certificat de mostenitor cu incheiere autentificare nr .163 din data de 25.09.2019 ,B.I.N.-SERBAN ANGELICA VALENTINA;

-extras de carte funciara pentru informare nr. 24683 eliberat la 26.08.2020 însoțit de plan de amplasament și delimitare întocmit la 17.10.2019 , pentru suprafața de 0,44 ha.

-copie Procură cu încheiere de autentificare nr. 3574 din 25.09.2019, B.I.N. SERBAN ANGELICA VALENTINA prin care se imputernicește pe domnul STEFANESCU GEORGE CATALIN in calitate de mandatar;

copie C.I., [REDACTED] STEFANESCU GEORGE CATALIN; - copie contract de arendare nr.76 din 08.03.2018 incheiat intre CAZAN MARIA,VISAN GHERGHINA,VASILEION si S.C. PRODCEREAL S.R.L. in calitate de arendas valabil de la 20.02.2018 si pana la 19.02.2028;

- certificat de atestare fiscala nr. 679 din 15.09.2020.2020 emis de Primaria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

STEFANESCU GEORGE-CATALIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

23.09.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

----- *1)

- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz:

contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 608 din 23.09.2020

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CAZAN MARIA avand adresa de comunicare in: Sat.Dorobantu,com.Dorobantu,jud.Calarasi telefon
..... ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
VASILE ION avand adresa de comunicare in: Mun.Calarasi, [REDACTED]
[REDACTED] jud.Calarasi

Subsemnatul/Subsemnata *1),
VISAN GHERGHINA avand adresa de comunicare in: [REDACTED]
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4400 (ha), la pretul de 12320.0 LEI
(doisprezece mii trei sute douazeci lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	DOROBANTU	0.4400	24683	24683	7/2/3	32	ARABIL
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
STEFANESCU GEORGE-CATALIN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
23.09.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

-
- *1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
 - *2) Se va completa in cifre si litere.
 - *3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
 - *4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria DOROBANTU	Nr 609 din 23.09.2020..

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de CAZAN MARIA impreuna cu VASILE ION, VISAN GHERGHINA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/Sediu
S.C.PRODCEREAL S.R.L.	COMUNA DOROBANTU, SAT.DOROBANTU, [REDACTAT] JUDETUL CALARASI

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin
1. M.DAVID MARIN 2. NR.CAD. 21763

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Stoica Vasile

SECRETAR GENERAL
Stoica George

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria DOROBANTU	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 612 din 23.09.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Grosu Iuliana	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, domiciliat/domiciliata in Comuna Modelu, str. Flacara, nr. 36, jud. Calarasi act identitate CI seria si nr [REDACTED] eliberat(a) de SPCLEP CALARASI, la data de 18.02.2019, CNP/CIF/[REDACTED], in calitate de (1) MANDATAR conform Procura cu incheiere de autentificare nr. 4350 din 12.11.2018, B.I.N. SERBAN ANGELICA VALENTINA
2. (*) pentru (2): S.C. PRODCEREAL S.R.L., avand numar de ordine in Registrul Comertului cod unic de [REDACTED]
3. (*) cu sediul in COMUNA DOROBANTU, SAT. DOROBANTU, [REDACTED] JUDETUL CALARASI, telefon , email

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.4400 ha, identificat cu numar cadastral 24683, inscris in cartea funciara nr. 24683 a localitatii DOROBANTU, facuta de CAZAN MARIA impreuna cu VASILE ION, VISAN GHERGHINA, si afisata in data de 23.09.2020 la sediul Primariei DOROBANTU

Pretul oferit pentru cumparare este de 12320.0 lei (doisprezece mii trei sute douazeci lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):

1. copie C.I. Stoica Emil- Mihail, seria [REDACTED]
2. copie CERTIFICAT CONSTATATOR pentru S.C. PRODCEREAL S.R.L. - valabil;
3. copie PRPOCURA cu incheiere de autentificare nr. 4350 din 12.11.2018, B.I.N. SERBAN ANGELICA VALENTINA prin care se imputerniceste pe domnul Stefanescu George Catalin, in calitate de mandatar.
4. copie C.I., seria [REDACTED] STEFANESCU GEORGE CATALIN;
5. copie contract de arendare nr.76 din 08.03.2018 incheiat intre CAZAN MARIA, VISAN GHERGHINA, VASILE ION si S.C. PRODCEREAL S.R.L. in calitate de arendas valabil de la 20.02.2018 si pana la 19.02.2028;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,
STEFANESCU GEORGE CATALIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data
23.09.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

----- *1)

- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.