

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria DOROBANTU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 458 din 27.07.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Stanciu Luciana Adriana	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **IVAN SITA**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [redacted]. seria [redacted]. si nr [redacted]. eliberat(a) de Pol. [redacted], data si locul nasterii [redacted], localitatea/judetul/tara [redacted], **Jud. Calarasi**, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: [redacted], Jud. Calarasi
cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu seria..... si nr., in calitate de Mandatar, conform, adresa, Jud. Calarasi,

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv:

- SANDU IVANA;

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

- S.C. PRODCEREAL S.R.L. – Adresa – [redacted],
Judetul Calarasi.

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- NR. CAD.23422 – VECIN LA NORD;

- NR. CAD. 23424 - VECIN LA SUD;

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri ,

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind

organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0. 4450 ha (cota de ½ din 0.89 ha)** situat in extravilanul localitatii DOROBANTU, identificat cu numar cadastral **23423**, inscris in cartea funciara nr. **23423** a localitatii DOROBANTU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

- copie [redacted] seria [redacted], nr. [redacted] – IVAN SITA;
- Copie TITLU DE PROPRIETATE nr. [redacted] din 09.06.1999.
- extras de carte funciara pentru informare nr. **23423** eliberat la **13.07.2021** insotit de plan de amplasament si delimitare a imobilului, pentru suprafata de **0.4450 ha (cota de ½ din 0.89 ha)**.
- copie contracte de arendar nr.155 din 17.04.2018 incheiat intre IVAN SITA si S.C.PRODCEREAL S.R.L. din 05.04.2018 pana la data de 04.04.2028.
- certificat de atestare fiscala nr. 582 din 27.07.2021 emis de Primaria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data

Vanzator/Imputernicit,
(numele si prenumele in clar)
IVAN SITA

ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 458 din 27.07.2021

Subsemnatul/Subsemnata

*1), **IVAN SITA** avand adresa de comunicare in: [REDACTED]
[REDACTED], Jud. Calarasi. telefon prin imputernicit, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.4450 ha (cota de 1/2 din 0.89 ha)**, la pretul de **11.125 lei** (unsprezecemiosutadouazecisicinci lei)

*2) Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	DOROBANTU	0.4450 ha (cota de 1/2 din 0.89 ha)	23423	23423	3/3	29	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data

Vanzator/Imputernicit,
(numele si prenumele in clar)
IVAN SITA

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, sererele, solarele, rasadniterele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria DOROBANTU	Nr 461 din 27.07.2021


LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de IVAN SITA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SANDU IVANA	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. PRODCEREAL S.R.L.	 Judetul Calarasi.

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	---	-----------------------------------

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1	NR. CAD. 23422	LA NORD
2	NR. CAD. 23424	LA SUD

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Stoica Vasile

Consilier primarie
Stanciu Luciana Adriana

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Calarasi	Registrul de evidenta
Primaria Dorobantu	Nr 462 din 27.07.2021

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta doamnei Sandu Ivana, CNP, nr.....(**), in calitate de Preemtor avand domiciliu/resedinta/sediul social/secundar.....

Oferta de vanzare nr. 458 din 27.07.2021, depusa de IVAN SITA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4450 ha (cota de 1/2 din 0.89 ha) , nr. cadastral 23423, nr. carte funciara 23423, nr. tarla 3/3, parcela 29 ,categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 11.125 lei, afisata in data de 27.07.2021 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Calarasi	Registrul de evidenta
Primaria Dorobantu	Nr 463 din 27.07.2021

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : S.C. PRODCEREAL S.R.L., CIF [REDACTED] in calitate de Peemtor avand domiciliu/resedinta/sediul social in : [REDACTED], Judetul Calarasi.

Oferta de vanzare nr.458 din 27.07.2021, depusa de IVAN SITA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4450 ha (cota de 1/2 din 0.89 ha), nr. cadastral 23423, nr. carte funciara 23423, nr. tarla 3/3, parcela 29, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 11.125 lei, afisata in data de 27.07.2021 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Calarasi	Registrul de evidenta
Primaria Dorobantu	Nr 464 din 27.07.2021

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta doamnei NR CAD 23422, CNP, nr.....(**), in calitate de Preemtor avand domiciliu/resedinta/sediul social/secundar. LA NORD.

Oferta de vanzare nr.458 din 27.07.2021, depusa de IVAN SITA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4450 ha (cota de 1/2 din 0.89 ha) , nr. cadastral 23423, nr. carte funciara 23423, nr. tarla 3/3, parcela 29, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 11.125 lei, afisata in data de 27.07.2021 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Calarasi	Registrul de evidenta
Primaria Dorobantu	Nr 465 din 27.07.2021

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta doamnei NR CAD 23424, CNP, nr.....(**), in calitate de Preemtor avand domiciliu/resedinta/sediul social/secundar. LA SUD.

Oferta de vanzare nr.458 din 27.07.2021, depusa de IVAN SITA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4450 ha (cota de 1/2 din 0.89 ha) , nr. cadastral 23423, nr. carte funciara 23423, nr. tarla 3/3, parcela 29, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 11.125 lei, afisata in data de 27.07.2021 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 467 din 27.07.2021
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANCIU LUCIANA ADRIANA	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **STOICA EMIL - MIHAIL**, domiciliat/domiciliată în: [REDACTED] județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, telefon -, posesor/posesoare act de identitate [REDACTED] seria [REDACTED], nr. [REDACTED], eliberat de **SPCLEP [REDACTED]**, la data [REDACTED], CNP/CIF/CUI [REDACTED], în calitate de **administrator** prin mandatar **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP [REDACTED], conform Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED] **B.I.N. [REDACTED]**

2. (*) pentru: **S.C. PRODCEREAL S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului [REDACTED], CIF/CUI [REDACTED]

3. (*) cu sediul în [REDACTED] județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, codul poștal 917065, telefon [REDACTED], fax [REDACTED], email **prodcereal@gmail.com**, website _____, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0.4450 ha (cota de ½ din 0.89 ha)**, identificat cu număr cadastral **23423**, înscris în cartea funciară nr. **23423** a localității **DOROBANȚU**, și afișată în data de **27.07.2021** la sediul Primăriei **COMUNEI DOROBANȚU**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 11.125 (unsprezecemii osutadouazecisicinci) lei

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare^{*1}:

1. copie [REDACTED] Stoica Emil- Mihail, seria [REDACTED] nr. [REDACTED];
2. copie **CERTIFICAT CONSTATATOR** pentru **S.C. PRODCEREAL S.R.L.** – valabil:
3. copie **PRPOCURA** cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED], **B.I.N. [REDACTED]** prin care se imputernicește pe domnul **Stefanescu George Catalin**, in calitate de mandatar.
4. copie **C.I.**, seria [REDACTED]. nr. [REDACTED] – **STEFANESCU GEORGE CATALIN**;
5. contract de arendare nr. 155 din 17.04.2018 incheiat intre **IVAN SITA** si **S.C. PRODCEREAL S.R.L.** in calitate de arendas valabil de la **05.04.2018** si pana la **04.04.2028**;
6. copie **ADEVERINTA** nr.4646 / 4647 /4648 din 25.05.2021 emisa de Directia Comunitara de Evidenta a Persoanelor a Judetului Calarasi;

7. copie Adeverinta adresa sediu social nr. 2623 din 15.06.2021 eliberata de Primaria Comunei Dorobnatu.

8. Hotararea nr. 8 din 26.07.2021.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potential cumpărător/Împuternicit,
STOICA EMIL MIHAIL
(S.C. PRODCEREAL S.R.L.)
prin împuternicit STEFANESCU GEORGE CATALIN
(numele și prenumele în clar)**

Semnătura,

Data 27.07.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.