

TRIBUNALUL CALARASI – SECTIA CIVILA
Dosar nr.1288/116/2019

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 1288/116/2019/1/12.07.2021

Subscrisa **TANASA SI ASOCIATII SPRL**, reprezentata prin asociat coordonator Tanasa Constantin, in calitate de lichidator judiciar al **KART 2001 SRL**, desemnat prin sentinta civila nr. nr.56 din data de **17.05.2021** in dosar nr. **1288/116/2019**, pronuntata de catre Tribunalul Calarasi – Sectia Civila, anunta scoaterea la vanzare a bunului **imobil ipotecat in favoarea Patria Bank SA, situat in com.Dorobantu, sat Bosneagu, jud.Calarasi**, respectiv teren in suprafata de 2172 mp, constand in teren intravilan curti constructii si constructiile C1 -constructie industriala si edilitara-moara, C2- constructie anexa-sopron, C3- constructie anexa-sopron, C4- constructie anexa-magazie si C5- constructie industriala si edilitara-birouri, in scris in CF nr.20078, avand nr.cad.65, la suma de **57.000 euro**, conform raportului de evaluare si hotararii Adunarii creditorilor din data de 08.07.2021.

Prima vanzare se va organiza in data de **16.08.2021**, ora 13.00, prin licitatie publica cu strigare.

In cazul in care bunul nu se va vinde la primul termen de licitatie, se va mai organiza o licitatie, respectiv in data de **23.08.2021**, in ziua de **luni**, la aceeasi ora si in aceleasi conditii.

In cazul in care bunul nu va fi valorificat dupa aceste doua sedinte de licitatie, se va continua procedura de valorificare, dupa urmatoarea strategie :

- **Setul I – 2 licitatii avand pretul de pornire egal cu 90% din valoarea de evaluare, in data de 30.08.2021 si 06.09.2021;**
- **Setul II – 2 licitatii avand pretul de pornire egal cu 80% din valoarea de evaluare, in data de 13.09.2021 si 20.09.2021;**
- **Setul III – 2 licitatii avand pretul de pornire egal cu 70% din valoarea de evaluare, in data de 27.09.2021 si 04.10.2021;**

Pretul de pornire la licitatie nu cuprinde TVA. In caz de valorificare, TVA va fi calculat conform prevederilor Codului Fiscal in vigoare la data transferului de proprietate, pentru fiecare tip de active in parte.

Licitatiile se vor organiza in ziua de luni la aceeasi ora si in aceleasi conditii.

In situatia identificarii unei oferte care se situeaza sub pretul de vanzare stabilit prin publicatia de vanzare ce va fi intocmita, se va convoca adunarea creditorilor pentru punerea in discutie a aprobarii acesteia.

Locul de desfasurare a licitatiilor este la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, unde se vor depune documentele de inscriere la licitatie mentionate in caietul de sarcini, cel tarziu pana in preziua licitatiei, ora 12.00. Caietul de sarcini se poate achizitiona de la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3. Costul unui caiet de sarcini este de **1.000 lei exclusiv TVA**, iar taxa de participare la licitatie **100 lei exclusiv tva**. Achizitionarea caietului de sarcini este obligatorie pentru toti participantii la licitatie.

In orice moment al vanzarii, pretul bunurilor poate fi diminuat numai cu acordul exprimat in scris al adunarii creditorilor si al judecatorului sindic, in conformitate cu prevederile Legii nr.85/2006 si ale Codului de Procedura Civila.

Sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor sa anunte in scris lichidatorul judiciar pana la data licitatiei.

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Pot participa la licitatie toate persoanele juridice sau fizice care depun pana in preziua licitatiei, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar mentionat mai sus, urmatoarele documente :

- cerere de inscriere la licitatie ;
- dovada existentei persoanei juridice / fizice (copie Cod Unic de Inregistrare / buletin sau carte de identitate), precum si imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;

- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Romertului ;
- imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- dovada achitarii caietului de sarcini si taxa de participare la icitatie ;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, care reprezinta 10% din valoarea bunurilor pentru care se inscrie la licitatie. Suma va fi achitata prin casieria societatii sau in contul unic de lichidare.

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul lichidatorului judiciar situat in Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, tel./fax : 021.320.14.84/85.

SP TANASA SI ASOCIATII SPRL
lichidator judiciar al KART 2001 SRL
Constantin Tanasa

