

TRIBUNALUL CALARASI - SECTIA CIVILA
Dosar nr.1288/116/2019

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 1288/116/2019/2/12.07.2021

Subscrisa **TANASA SI ASOCIATII SPRL**, reprezentata prin asociat coordonator Tanasa Constantin, in calitate de lichidator judiciar al **KART 2001 SRL**, desemnat prin sentinta civila nr. nr.56 din data de **17.05.2021** in dosar nr. **1288/116/2019**, pronuntata de catre Tribunalul Calarasi - Sectia Civila, conform raportului de evaluare si hotararii Adunarii creditorilor din data de 08.07.2021, anunta scoaterea la vanzare a bunurilor imobile apartinand debitoarei **KART 2001 SRL**, **ipotecate in favoarea Banca Transilvania SA, situate in com.Dorobantu, sat Bosneagu, jud.Calarasi:**

- imobil compus din suprafata de 1885 mp, teren intravilan curti-constructii si arabil si constructia existenta pe aceasta, C1-locuinta din gard acoperita cu tabla, formata din 3 camere, veranda si prispa, in suprafata cosntruita la sol de 97,126 mp, inscris in CF nr.20938, avand nr.cadastral 277 - **14.000 euro**;
- teren extravilan arabil in suprafata de 9000 mp tarla 6/4, parcela 13, inscris in CF nr.25842, avand nr.cad.25842(CF sporadic nr. 21705 si nr.cad. 21705) - **4.641 euro**;
- teren extravilan arabil in suprafata de 6300 mp tarla 12/5, parcela 7, inscris in CF nr.25015, avand nr.cad.25015(CF sporadic nr. 21710 si nr.cad. 21710) - **2.586 euro**;
- teren extravilan arabil in suprafata de 3100 mp tarla 12/4, parcela 7, inscris in CF nr.24920, avand nr.cad. 24920/1(CF sporadic nr. 20663 si nr.cad. 11/1) - **1.272 euro**;
- teren extravilan arabil in suprafata de 3333,33 mp tarla 6/3, parcela 2, inscris in CF nr.25816, avand nr.cad.25816/1(CF sporadic nr. 20662 si nr.cad. 10/1) - **1.719 euro**;
- teren extravilan arabil in suprafata de 6737 mp tarla 6/2, parcela 40, inscris in CF nr.25537, avand nr.cad.25537(CF sporadic nr. 21696 si nr.cad. 21696) - **3.474 euro**;
- cota de 5/9 din teren extravilan arabil in suprafata de 9000 mp tarla 12/4, parcela 1, inscris in CF nr.24913, avand nr.cad.24913(CF sporadic nr. 21728 si nr.cad. 21728) - **2.052 euro**;
- teren extravilan arabil in suprafata de 1101 mp tarla 14/1, parcela 42, inscris in CF nr.25225, avand nr.cad.25225(CF sporadic nr. 21706 si nr.cad. 21706) - **452 euro**;
- teren extravilan arabil in suprafata de 1 ha si 1280 mp, tarla 14/1, parcela 38, inscris in CF nr.25230, avand nr.cad.25230(CF sporadic nr. 21464 si nr.cad. 21464) - **4.630 euro**;
- teren extravilan arabil in suprafata de 1 ha si 5700 mp, tarla 6/4, parcela 16, inscris in CF nr.25839, avand nr.cad.25839(CF sporadic nr. 21527 si nr.cad. 21527) - **8.095 euro**;
- teren extravilan arabil in suprafata de 1 ha, tarla 12/5, parcela 10, inscris in CF nr.25012, avand nr.cad.25012(CF sporadic nr. 21524 si nr.cad. 21524) - **4.105 euro**;
- teren extravilan arabil in suprafata de 7100 mp tarla 31/3, parcela 23, inscris in CF nr.23030, avand nr.cad.23030(CF sporadic nr. 21516 si nr.cad. 21516) - **3.291 euro**;
- teren extravilan arabil in suprafata de 2000 mp tarla 27/3, parcela 168, inscris in CF nr. 21509, avand nr.cad. 21509 - **927 euro**;
- teren extravilan arabil in suprafata de 2 ha si 600 mp tarla 1/4, parcela 3, inscris in CF nr.22910, avand nr.cad.22910(CF sporadic nr. 21825 si nr.cad. 21825) - **10.511 euro**;
- teren extravilan arabil in suprafata de 1800 mp tarla 26/5, parcela 875, inscris in CF nr.21811, avand nr.cad.21811 - **834 euro**;
- extravilan arabil in suprafata de 4900 mp tarla 31/3, parcela 20, inscris in CF nr.23027, avand nr.cad.23027(CF sporadic nr.21725 si nr.cad.21725) - **2.271 euro**.

Prima vanzare se va organiza in data de **16.08.2021**, ora 13.00, prin licitatie publica cu strigare.

In cazul in care bunurile nu se vor vinde la primul termen de licitatie, incepand cu **23.08.2021**, se vor organiza licitatiile saptamanal, in fiecare zi de **luni**, la aceeasi ora si in aceleasi conditii.

Pretul de pornire la licitatie nu cuprinde TVA. In caz de valorificare, TVA va fi calculat conform prevederilor Codului Fiscal in vigoare la data transferului de proprietate, pentru fiecare tip de active in parte.

In situatia identificarii unei oferte care se situeaza sub pretul de vanzare stabilit prin publicatia de vanzare ce va fi intocmita, se va convoca adunarea creditorilor pentru punerea in discutie a aprobarii acesteia.

Locul de desfasurare a licitatiilor este la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, unde se vor depune documentele de inscriere la licitatie mentionate in caietul de sarcini, cel tarziu pana in prezinta licitatiei, ora 12.00. Caietul de sarcini se poate achizitiona de la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3. Costul unui caiet de sarcini este de **1.000 lei exclusiv TVA**, iar taxa de participare la licitatie **100 lei exclusiv tva**. Achizitionarea caietului de sarcini este obligatorie pentru toti participantii la licitatie.

In orice moment al vanzarii, pretul bunurilor poate fi diminuat numai cu acordul exprimat in scris al adunarii creditorilor si al judecatorului sindic, in conformitate cu prevederile Legii nr.85/2006 si ale Codului de Procedura Civila.

Sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor sa anunte in scris lichidatorul judiciar pana la data licitatiei.

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Pot participa la licitatie toate persoanele juridice sau fizice care depun pana in preziua licitatiei, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar mentionat mai sus, urmatoarele documente :

- cerere de inscriere la licitatie ;
- dovada existentei persoanei juridice / fizice (copie Cod Unic de Inregistrare / buletin sau carte de identitate), precum si imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Romertului ;
- imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;
- dovada achitarii caietului de sarcini si taxa de participare la icitatie ;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, care reprezinta 10% din valoarea bunurilor pentru care se inscrie la licitatie. Suma va fi achitata prin casieria societatii sau in contul unic de lichidare.

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul lichidatorului judiciar situat in Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, tel./fax : 021.320.14.84/85.

SP TANASA SI ASOCIATII SPRL
lichidator judiciar al KART 2001 SRL
Constantin Tanasa

