

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria DOROBANTU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 447 din 26.07.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Stanciu Luciana Adriana	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **AGAP NICULINA**, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria [REDACTED] si nr [REDACTED]. eliberat(a) de SPCLEP Oltenita, data si locul nasterii [REDACTED], localitatea/judetul/tara [REDACTED] **Jud. Calarasi**, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: [REDACTED], Jud. Calarasi
cetatenia, starea civila

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **AGAP MARIAN**, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria [REDACTED] si nr [REDACTED]. eliberat(a) de SPCLEP Oltenita, data si locul nasterii [REDACTED], localitatea/judetul/tara [REDACTED] **Jud. Calarasi**, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: [REDACTED], Jud. Calarasi
cetatenia, starea civila

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **COSTEA VASILICA**, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria [REDACTED]. si nr [REDACTED]. eliberat(a) de SPCLEP Oltenita, data si locul nasterii [REDACTED], localitatea/judetul/tara [REDACTED] **Jud. Calarasi**, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: [REDACTED], Jud. Calarasi
cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu seria.....
si nr., in calitate de Mandatar, conform, adresa, Jud. Calarasi,

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv:

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

- S.C. PRODCEREAL S.R.L. – Adresa – [REDACTED]
Judetul Calarasi.

3. preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare
- NR. CAD. 21619 – VECIN LA SUD

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri ,

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0.50 ha** situat in extravilanul localitatii DOROBANTU, identificat cu numar cadastral **21296**, inscris in cartea funciara nr. **21296** a localitatii DOROBANTU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

- copie C.I. seria [REDACTED], nr. [REDACTED] – Agap Niculina;
- copie C.I. seria [REDACTED], nr. [REDACTED] – Agap Marian;
- copie C.I. seria [REDACTED], nr. [REDACTED] – Costea Vasilica;
- Copie ACT DE SCHIMB nr. [REDACTED] din [REDACTED] emis de B.I.N. [REDACTED].
- extras de carte funciara pentru informare nr. **21296** eliberat la **13.07.2021** insotit de plan de amplasament si delimitare a imobilului, pentru suprafata de **0.50 ha**.
- copie contract de arenda nr.107 din 21.03.2016 incheiat intre AGAP MARIAN, AGAP NICULINA, COSTEA VASILICA si S.C.PRODCEREAL S.R.L. din 05.04.2018 pana la data de 04.04.2028.
- certificat de atestare fiscala nr. 576 din 23.07.2021 emis de Primaria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea

dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data
26.07.2021

Vanzator/Imputernicit,
(numele si prenumele in clar)
AGAP NICULINA
AGAP MARIAN
COSTEA VASILICA

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 447 din 26.07.2021

Subsemnatul/Subsemnata

*1), **AGAP NICULINA** avand adresa de comunicare in: [REDACTED]

[REDACTED], Jud. Calarasi. telefon

*1), **AGAP MARIAN** avand adresa de comunicare in: [REDACTED]

[REDACTED], Jud. Calarasi. telefon

*1), **COSTEA VASILICA** avand adresa de comunicare in: [REDACTED]

[REDACTED] Jud. Calarasi. telefon, prin
imputernicit, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.50**
ha, la pretul de **12.500 lei** (doisprezecemiicincisute lei)

*2) Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	DOROBANTU	0.50 ha	21296	21296	34/2/1	1/1/4	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009
privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt
reale, corecte si complete.

Data
26.07.2021

Vanzator/Imputernicit,
(numele si prenumele in clar)
AGAP NICULINA
AGAP MARIAN
COSTEA VASILICA

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria DOROBANTU	Nr 450 din 26.07.2021.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de AGAP NICULINA, AGAP MARIAN SI COSTEA VASILICA in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. PRODCEREAL S.R.L.	[REDACTAT], Judetul Calarasi.

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	---	-----------------------------------

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1	NR CAD. 21619	VECIN LA SUD

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Stoica Vasile

Consilier primarie
Stanciu Luciana Adriana

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Calarasi	Registrul de evidenta
Primaria Dorobantu	Nr 451 din 26.07.2021

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : S.C. PRODCEREAL S.R.L., CIF [REDACTED] in calitate de Peemtor avand domiciliu/resedinta/sediul social in : [REDACTED], Judetul Calarasi.

Oferta de vanzare nr. 447 din 26.07.2021, depusa de AGAP NICULINA, AGAP MARIAN,COSTEA VASILICA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.50 ha, nr. cadastral 21296, nr. carte funciara 21296, nr. tarla 34/2/1, parcela 1/1/4,categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 12.500 lei, afisata in data de 26.07.2021 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Calarasi	Registrul de evidenta
Primaria Dorobantu	Nr 452 din 26.07.2021

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta NR. CAD. 21619 , CNP, nr.....(**), in calitate de Preemptor avand domiciliu/resedinta/sediul social/secundar: LA SUD

Oferta de vanzare nr. 447 din 26.07.2021, depusa de AGAP NICULINA, AGAP MARIAN, COSTEA VASILICA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.50 ha, nr. cadastral 21296, nr. carte funciara 21296, nr. tarla 34/2/1, parcela 1/1/4, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 12.500 lei, afisata in data de 26.07.2021 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 454 din 26.07.2021
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANCIU LUCIANA ADRIANA	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **STOICA EMIL - MIHAIL**, domiciliat/domiciliată în: [REDACTED], județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, telefon [REDACTED], posesor/posesoare act de identitate C.I., seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat de **SPCLEP** [REDACTED] la data [REDACTED], CNP/CIF/CUI [REDACTED], în calitate de **administrator** prin mandatar **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP [REDACTED] conform Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED] **B.I.N.** [REDACTED].

2. (*) pentru: **S.C. PRODCEREAL S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului [REDACTED], CIF/CUI [REDACTED].

3. (*) cu sediul în [REDACTED], județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, codul poștal 917065, telefon [REDACTED], fax [REDACTED], email **prodcereal@gmail.com**, website _____, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0.50 ha**, identificat cu număr cadastral **21296**, înscris în cartea funciară nr. **21296** a localității **DOROBANȚU**, și afișată în data de **26.07.2021** la sediul Primăriei **COMUNEI DOROBANȚU**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 12.500 (doisprezecemiiicincisute) lei

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare^{*1}):

1. copie C.I. Stoica Emil- Mihail, seria [REDACTED] nr. [REDACTED];
2. copie CERTIFICAT CONSTATATOR pentru S.C. PRODCEREAL S.R.L. – valabil;
3. copie PRPOCURA cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED], B.I.N. [REDACTED] prin care se imputernicește pe domnul Stefanescu George Catalin, in calitate de mandatar.
4. copie C.I., seria [REDACTED] nr. [REDACTED] – STEFANESCU GEORGE CATALIN;
5. contract de arendare nr. 107 din 21.03.2016 incheiat intre AGAP MARIAN, AGAP NICULINA, COSTEA VASILICA si S.C. PRODCEREAL S.R.L. in calitate de arendas valabil de la 18.03.2016 si pana la 31.12.2026;
6. copie ADEVERINTA nr.4646 / 4647 /4648 din 25.05.2021 emisa de Directia Comunitara de Evidenta a Persoanelor a Judetului Calarasi;
7. copie Adeverinta adresa sediu social nr. 2623 din 15.06.2021 eliberata de Primaria Comunei Dorobnatu.

8. Hotararea nr. 7 din 08.07.2021.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potential cumpărător/Împuternicit,
STOICA EMIL MIHAIL
(S.C. PRODCEREAL S.R.L.)
prin împuternicit STEFANESCU GEORGE CATALIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 26.07.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotărât comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.