

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

|   |   |
|---|---|
| Judetul <b>CALARASI</b><br>Primaria <b>DOROBANTU</b>  | Nr. unic de inregistrare al ofertei<br>din registrul de evidenta<br>Nr 658 din 29.09.2021 |
| Numele si prenumele functionarului<br>primariei care primeste cererea<br><br><b>Stanciu Luciana Adriana</b> | Semnatura functionarului care primeste<br>oferta de vanzare                               |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **STROE PAUL - CONSTANTIN**, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria [REDACTED] si nr. [REDACTED]. eliberat(a) de S.P.C.E.P Sector 3, data si locul nasterii [REDACTED], localitatea/ judetul/ tara [REDACTED], telefon.....,e-mail. ....

2. (\*\*) cu domiciliul in: **Mun. Bucuresti**, [REDACTED],  
**Sec. 3**, cetatenia ....., starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu ..... seria..... si nr. ...., in calitate de Mandatar, conform ....., adresa ....., Jud. Calarasi,

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv:

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

- I.I. CARTERARU M. VALENTIN – Adresa – [REDACTED], Judetul Calarasi.

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- NR. CAD. 24968 – VECIN LA NORD;
- NR. CAD. 25022; 25023; 25024 – VECIN LA SUD;
- NR. CAD. 24970 – VECIN LA EST.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri ,

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **2,00 ha** situat in extravilanul localitatii DOROBANTU, identificat cu numar cadastral **24969**, inscris in cartea funciara nr. **24969** a localitatii DOROBANTU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)

- copie C.I. seria [REDACTED], nr. [REDACTED] – STROE PAUL – CONSTANTIN;
- Copie Certificat de mostenitor nr. [REDACTED] din [REDACTED] emisa de B.N.P. STEFAN ROSANA-OLGA;
- extras de carte funciara pentru informare nr. **24969** eliberat la 17.09.2021 insotit de plan de amplasament si delimitare a imobilului, pentru suprafata de 2.00 HA.
- copie contract de arenda nr. 103 din 07.04.2020 incheiat intre Stroe Paul Constantin si I.I.CARTERARU M. VALENTIN din 25.03.2020 pana la data de 24.03.2025.
- certificat de atestare fiscala nr. 761 din 22.09.2021 emis de Primaria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data  
29.09.2021

Vanzator/Imputernicit,  
(numele si prenumele in clar)  
**STROE PAUL-CONSTANTIN**

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
  - Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
  - Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- \*1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
  - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - alte documente doveditoare, dupa caz.

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 658 din 29.09.2021

Subsemnatul/Subsemnata

\*1), **STROE PAUL-CONSTANTIN** avand adresa de comunicare in: [REDACTED]  
[REDACTED] Sec. 3,, telefon ..... prin imputernicit  
....., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.00 ha, la pretul de 60000 lei  
(saizecidemii lei)

\*2) Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                               | Informatii privind terenul  |                     |                    |                            |                         |                  |                              | Observatii |
|---|-----------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
|   | Comuna<br>Orasul<br>Judetul | Suprafata<br>- HA - | Numar<br>Cadastral | Numar<br>Carte<br>Funciara | Numar<br>Tarla /<br>lot | Numar<br>Parcela | Categoria<br>de<br>folosinta |            |
| Se<br>completeaza<br>de catre<br>vanzator | DOROBANTU                   | 2.00 ha             | 24969              | 24969                      | 12/5                    | 53               | ARABIL                       |            |
| Verificat<br>primarie                     |                             |                     |                    |                            |                         |                  |                              |            |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data  
29.09.2021

Vanzator/Imputernicit,  
(numele si prenumele in clar)  
**STROE PAUL - CONSTANTIN**

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Judetul CALARASI   | Registrul de evidenta |
| Primaria DOROBANTU | Nr 661 din 29.09.2021 |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **STROE PAUL - CONSTANTIN** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1      | -  | -                                 |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1      | I.I. CARTERAU M. VALENTIN  | [REDACTED] Judetul Calarasi.      |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1      | NR. CAD. 24968   | VECIN LA NORD                     |
| 3      | NR. CAD. 25022; 25023; 25024   | VECIN LA SUD                      |
| 4      | NR. CAD. 24970   | VECIN LA EST                      |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|---|-----------------------------------|
|--------|---|-----------------------------------|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului |  |
|  |  |  |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
|        |  |                                  |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Stoica Vasile

Consilier primarie  
Stanciu Luciana Adriana

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Judetul <b>Calarasi</b>   | Registrul de evidenta        |
| Primaria <b>Dorobantu</b> | <b>Nr 662 din 29.09.2021</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : I.I. CARTERARU M. VALENTIN, CIF [REDACTED] in calitate de Peemtor avand domiciliu/resedinta/sediul social in : [REDACTED] Judetul Calarasi. – ARENDAS.

Oferta de vanzare nr.658 din 29.09.2021, depusa de STROE PAUL - CONSTANTIN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2,00 ha, nr. cadastral 24969, nr. carte funciara 24969, nr. tarla 12/5, parcela 53, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 60000 lei, afisata in data de 29.09.2021 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

**PRIMAR**  
Stoica Vasile

**CONSILIER**  
Stanciu Luciana Adriana

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
-

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Judetul <b>Calarasi</b>   | Registrul de evidenta        |
| Primaria <b>Dorobantu</b> | <b>Nr 663 din 29.09.2021</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta domnului NR. CAD. 24968, CNP ....., nr.....(\*\*), in calitate de Preemptor avand domiciliu/resedinta/sediul social/secundar..... VECIN LA NORD.

Oferta de vanzare nr.658 din 29.09.2021, depusa de STROE PAUL - CONSTANTIN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2,00 ha, nr. cadastral 24969, nr. carte funciara 24969, nr. tarla 12/5, parcela 53, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 60000 lei, afisata in data de 29.09.2021 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR  
Stoica Vasile

CONSILIER  
Stanciu Luciana Adriana

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Judetul <b>Calarasi</b>   | Registrul de evidenta        |
| Primaria <b>Dorobantu</b> | <b>Nr 664 din 29.09.2021</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta NR. CAD. 25022; 25023 si 25024, CNP ....., nr.....(\*\*), in calitate de Preemtor avand domiciliu/resedinta/sediul social/secundar. VECIN LA SUD.

Oferta de vanzare nr.658 din 29.09.2021, depusa de STROE PAUL - CONSTANTIN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2,00 ha, nr. cadastral 24969, nr. carte funciara 24969, nr. tarla 12/5, parcela 53, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 60000 lei, afisata in data de 29.09.2021 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR  
Stoica Vasile

CONSILIER  
Stanciu Luciana Adriana

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
-



## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Judetul <b>Calarasi</b>   | Registrul de evidenta        |
| Primaria <b>Dorobantu</b> | <b>Nr 665 din 29.09.2021</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta domnului NR. CAD. 24970, CNP ....., nr.....(\*\*), in calitate de Preemptor avand domiciliu/resedinta/sediul social/secundar..... VECIN LA EST.

Oferta de vanzare nr.658 din 29.09.2021, depusa de STROE PAUL - CONSTANTIN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2,00 ha, nr. cadastral 24969, nr. carte funciara 24969, nr. tarla 12/5, parcela 53, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 60000 lei, afisata in data de 29.09.2021 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR  
Stoica Vasile

CONSILIER  
Stanciu Luciana Adriana

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

-----