



40929/26.08.2021

Către: Primăria comunei Dorobanțu, județul Călărași
Com. Dorobanțu, str. București, nr.16, județul Călărași
primariadorobantu@yahoo.com

În atenția: Domnului Vasile STOICA, Primar

Spre știință: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași

În atenția: Doamnei Daniela CIUCIUR, Director

Spre știință: ASOCIEREA KOMORA ENGINEERING SRL (lider al asocierii) și GEODETIC
SYS SRL (asociat), ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL (asociat), INGEN
PROIECT SRL (asociat), GEO-TOPO SRL (asociat), MBS PRECISION SRL
(asociat)

Municipiul Călărași, str. Rahova nr. 169, județul Călărași

În atenția: Domnului ing. Cosmin Alexandru DRAGOMIR, Administrator
cosmin.dragomir@komora.ro

Referitor la: Contractul nr. 33146/21.07.2021 - Servicii de înregistrare sistematică
în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Programul
major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de
înregistrare a proprietăților rurale din România” situate în UAT
Dorobanțu din județul Călărași - Lot 81

Stimate domnule Primar,

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI) este beneficiara
Proiectului major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare
a proprietăților în zonele rurale din România”, cod SMIS 120063. Proiectul face obiectul Axei
prioritare 11 „Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru
și cartea funciară” din Programul Operațional Regional 2014-2020 și este destinat să răspundă
obiectivelor Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, privind
înregistrarea tuturor proprietăților din România.

În data de 21.07.2021 a intrat în vigoare Contractul 33146/21.07.2021, ce are ca
obiect Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară
prin Programul major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de
înregistrare a proprietăților rurale din România” situate în UAT Dorobanțu din județul
Călărași - Lot 81.

Având în vedere că evidențele deținute la nivelul instituției pe care o conduceți au un
rol deosebit de important pentru derularea lucrărilor de înregistrare sistematică, conform art.
12 alin. (8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu
modificările și completările ulterioare (Legea nr. 7/1996), vă rugăm să puneți la dispoziția
prestatorilor serviciilor de înregistrare sistematică următoarele date și informații:

a) registrul agricol;



b) *registru de rol nominal unic;*

c) *nomenclatura stradală;*

d) *listele cuprinzând următoarele date: numele, prenumele, codul numeric personal sau, după caz, numărul de identificare fiscală, adresa domiciliului pentru persoanele fizice, respectiv denumirea, adresa sediului și codul de înregistrare fiscală sau, după caz, codul unic de înregistrare, în cazul persoanelor juridice;*

e) *orice alte informații și evidențe care ar putea fi necesare realizării lucrării sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară.*

Menționăm faptul că, furnizarea unor date corecte, complete și ușor de gestionat, va contribui la desfășurarea în condiții de succes a lucrărilor de înregistrare sistematică. Prin urmare, vă rugăm să acordați întregul sprijin prestatorului care execută lucrările, respectiv ASOCIEREA KOMORA ENGINEERING SRL (lider al asocierii) și GEODETIC SYS SRL (asociat), ACADASTRU ONLINE CONSULT SRL (asociat), INGEO PROIECT SRL (asociat), GEO-TOPO SRL (asociat), MBS PRECISION SRL (asociat), pe toată perioada derulării acestuia.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 12 alin. (3) din Legea nr. 7/1996, primarul unității administrativ-teritoriale, are datoria să înștiințeze deținătorii imobilelor, prin afișare și prin alte mijloace de publicitate, cu privire la obligația acestora, respectiv:

a) *de a permite accesul specialiștilor să execute măsurătorile;*

b) *de a prezenta actele juridice referitoare la imobile;*

c) *de a identifica limitele imobilelor împreună cu echipele care realizează lucrările de specialitate;*

d) *de a verifica informațiile privitoare la imobilele pe care le dețin, în etapa de publicare a documentelor tehnice cadastrale.*

Totodată, conform prevederilor art. 12 alin. (9) din Legea nr. 7/1996, „*Persoana autorizată care efectuează lucrările de înregistrare sistematică și cel puțin un reprezentant al unității administrativ-teritoriale identifică proprietarii, posesorii sau alți deținători și întocmește documentele tehnice*”.

Informații privind derularea lucrărilor de înregistrare sistematică pot fi obținute de la Direcția de Înregistrare Sistematică din cadrul ANCPPI sau accesând pagina de internet special creată în acest scop: <http://www.ancpi.ro/pnccf/>.

Cu deosebită considerație,

RÁKOSI-SEIWARTH Ildikó
DIRECTOR GENERAL

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Întocmit: S.R.E./24.08.2021