

TRIBUNALUL CALARASI - SECTIA CIVILA
Dosar nr.219/116/2020

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 219/116/2020/30.09.2021

Subscrisa **TANASA SI ASOCIATII SPRL**, reprezentata prin asociat coordonator Tanasa Constantin, in calitate de lichidator judiciar al **DOROBANȚU 2009 COOPERATIVĂ AGRICOLĂ**, desemnat prin sentinta civila nr. 34 din data de 23.03.2021 in dosar nr. **219/116/2020**, pronuntata de catre Tribunalul Calarasi - Sectia Civila, anunta scoaterea la vanzare a bunului imobil, constand in **Spațiu industrial pentru depozitarea cerealelor și terenul aferent, situat în Comuna Dorobanțu Str. Heliade Rădulescu nr.13, T48, P1, jud. Călărași și este compus din:**

- **Teren intravilan în suprafață de 12.550 mp** deținut în cotă exclusivă. Terenul subiect are o formă aproximativ regulata, topografie plata, cu deschidere de 101,43m respectiv 30,84 catre drum de acces betonat, cu o banda pe sensul de mers. Utilitati: curent electric, apa, fosa septica. Terenul este imprejmuit cu gard din sarma.
- **Constructii agro-industriale: 6 silozuri de cereale, hala de depozitare, cuva bascula, cladire de birouri, siloz pentru stocare apa si 2 platforme betonate.** Cladirile C1-C6 sunt silozuri si au o capacitate de 1031 tone fiecare (conform documentelor furnizate), au ca solutie constructiva fundatii din beton armat, suprastructuri din tabla galvanizata si au o forme circulare. Cladirea C10 are aceeasi solutie constructiva in sa are o capacitate de cca. 500 tone (conform estimare evaluator). C7 - hala de depozitare avand fundatie din beton, inchideri perimetrare din zidarie si tabla galvanizata, acoperis din tabla galvanizata; mentionam faptul ca hala are inchideri perimetrare pe trei laturi. C8 - cuva pod bascula avand fundatie tip radier general si pereti perimetrare de 20 cm grosime si 50 cm inaltime. C9 - cladire de birouri cu regim de inaltime P+M, avand fundatii din beton armat, inchideri perimetrare si de compartimentare din caramida, acoperis tip sarpanata din lemn cu invelitoare din tabla tip Lindab; finisaje exterioare: termoizolatie tencuita si vopsita; finisaje interioare: pardoseli placate cu gresie, pereti zugraviti cu var lavabil, respectiv placati cu faianta in grupul sanitar; tamplarie interioara si exterioara din PVC cu geam dublu izolant. C11 si C12 sunt platforme betonate. Mentionam faptul ca o mare parte din terenul subiect este betonat. Cladirea de birouri nu este incalzita, in interiorul acesteia este instalat doar un boiler pentru apa calda. Cladirile au fost edificate in 2017,

pentru o valoare de piață de **773.100 EURO**, la cursul BNR din ziua plății, conform raportului de evaluare si hotararii Adunarii creditorilor din data de 06.08.2021.

Prima vânzare se va organiza în data de **06.10.2021** ora **14,00** prin licitație publică cu strigare, **prețul de pornire la licitație** fiind valoarea de piață stabilită prin raportul de evaluare diminuata cu 10%, respectiv suma de **773.100 EURO**.

În cazul in care bunul nu se va vinde la primul termen de licitație, se vor mai organiza încă trei licitații, respectiv in datele de **13.10.2021, 20.10.2021 si 27.10.2021** la aceeași oră și în aceeași condiții.

În cazul în care bunul nu va fi valorificat după aceste ședințe de licitație, se va continua procedura de valorificare, după următoarea strategie :

- Setul I -patru licitații având prețul de pornire egal cu 85% din valoarea de evaluare;
- Setul II - patru licitații având prețul de pornire egal cu 80% din valoarea de evaluare;

În situația identificării unei oferte care se situează sub prețul de vânzare stabilit prin publicația de vânzare ce va fi întocmită, se va convoca adunarea creditorilor pentru punerea în discuție a aprobării acesteia.

Locul de desfășurare a licitațiilor este la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, unde se vor depune documentele de înscriere la licitație menționate în caietul de sarcini, cel tarziu până în prețuia licitației, ora 12.00. Caietul de sarcini se poate achiziționa de la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3. Costul unui caiet de sarcini este de **1.000 lei exclusiv TVA**, iar taxa de participare la licitație **100 lei exclusiv TVA**. Achiziționarea caietului de sarcini este obligatorie pentru toți participanții la licitație.

În orice moment al vânzării, prețul bunurilor poate fi diminuat numai cu acordul exprimat în scris al adunării creditorilor și al judecătorului sindic, în conformitate cu prevederile Legii nr.85/2006 și ale Codului de Procedura Civilă.

Sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor să anunțe în scris lichidatorul judiciar până la data licitației.

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Pot participa la licitație toate persoanele juridice sau fizice care depun până în prețuia licitației, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar menționat mai sus, următoarele documente :

- cerere de înscriere la licitație ;
- dovada existenței persoanei juridice / fizice (copie Cod Unic de Inregistrare / buletin sau carte de identitate), precum și împuternicire pentru persoana care participă la licitație ;
- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului ;
- împuternicire pentru persoana care participă la licitație ;
- dovada achitării caietului de sarcini și taxa de participare la licitație ;
- dovada achitării garanției de participare la licitație, care reprezintă 10% din valoarea bunurilor pentru care se înscrie la licitație. Suma va fi achitată prin casieria societății sau în contul unic de lichidare.

Relații suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar situat în Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, tel./fax : 021.320.14.84/85.

SP TANASA SI ASOCIATII SPRL
lichidator judiciar al DOROBANȚU 2009 COOPERATIVĂ AGRICOLĂ
Constantin Tanasa

