

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>DOROBANTU</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 712 din 02.11.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea  <b>Stanciu Luciana Adriana</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **ENARU MIHAELA**, CNP [REDACTAT], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria [REDACTAT] si nr [REDACTAT], eliberat(a) de SPCEP Sector 2, data si locul nasteri [REDACTAT], localitatea/judetul/tara [REDACTAT], telefon [REDACTAT], e-mail [REDACTAT]

2. (\*\*) cu domiciliul in: **Mun. Bucuresti**, [REDACTAT], [REDACTAT], cetatenia [REDACTAT], starea civila [REDACTAT],

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTAT], str. [REDACTAT] nr. [REDACTAT], bl. [REDACTAT], sc. [REDACTAT], et. [REDACTAT], ap. [REDACTAT], judetul/sectorul [REDACTAT], codul postal [REDACTAT], telefon [REDACTAT], fax [REDACTAT], e-mail [REDACTAT],

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **TONEANU CONSTANTA**, CNP [REDACTAT], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria [REDACTAT] si nr [REDACTAT], eliberat(a) de SPCEP Sector 3, data si locul nasteri [REDACTAT] localitatea/judetul/tara [REDACTAT], telefon [REDACTAT], e-mail [REDACTAT]

2. (\*\*) cu domiciliul in: **Mun. Bucuresti**, [REDACTAT], [REDACTAT], cetatenia [REDACTAT], starea civila [REDACTAT],

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTAT], str. [REDACTAT] nr. [REDACTAT], bl. [REDACTAT], sc. [REDACTAT], et. [REDACTAT], ap. [REDACTAT], judetul/sectorul [REDACTAT], codul postal [REDACTAT], telefon [REDACTAT], fax [REDACTAT], e-mail [REDACTAT],

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **TONEANU MARIAN**, CNP [REDACTAT] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria [REDACTAT] si nr [REDACTAT], eliberat(a) de SPCEP Sector 3, data si locul nasteri 13.02.1982 localitatea/judetul/tara [REDACTAT] telefon [REDACTAT], e-mail [REDACTAT]

2. (\*\*) cu domiciliul in: **Mun. Bucuresti**, [REDACTAT], [REDACTAT], cetatenia [REDACTAT], starea civila [REDACTAT],

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTAT], str. [REDACTAT] nr. [REDACTAT], bl. [REDACTAT], sc. [REDACTAT], et. [REDACTAT], ap. [REDACTAT], judetul/sectorul [REDACTAT], codul postal [REDACTAT], telefon [REDACTAT], fax [REDACTAT], e-mail [REDACTAT],

4. (\*\*\*) Prin **STEFANESCU GEORGE CATALIN**, CNP [REDACTAT] identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTAT], nr. [REDACTAT], in calitate de Mandatar, conform Procura cu incheiere de autentificare nr. 4113 din 21.10.2021 – B.I.N. TUTUIANU DANA CRISTINA, adresa [REDACTAT], avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind

privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunostința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

- S.C. PRODCEREAL S.R.L. – Adresa – [REDACTAT], Județul Calarasi.

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

- NR. CAD. 23181 – VECIN LA NORD;
- NR. CAD. 23047 – VECIN LA VEST;
- NR. CAD. 23183 – VECIN LA SUD.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri ,

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de **0,16 HA** situat în extravilanul localității DOROBANTU, identificat cu număr cadastral **23182**, înscris în cartea funciara nr. **23182** a localității DOROBANTU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

- In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)
- copie C.I. seria [REDACTED], nr. [REDACTED] – ENARU MIHAELA;
  - copie C.I. seria [REDACTED], nr. [REDACTED] – TONEANU CONSTANTA;
  - copie C.I. seria [REDACTED], nr. [REDACTED] – TONEANU MARIAN.
  - CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. [REDACTED] din [REDACTED] emis de B.I.N. CREDO;
  - extras de carte funciara pentru informare nr. **23182** eliberat la **01.11.2021** insotit de plan de amplasament si delimitare a imobilului, pentru suprafata de **0.16 ha**.
  - contract de arendare nr. 227 din 15.12.2020 incheiat intre TONEANU CONSTANTA, ENARU MIHAELA si TONEANU MARIAN si S.C. PRODCEREAL S.R.L. in calitate de arendas valabil de la 14.12.2020 si pana la 13.12.2030;
  - copie Procura cu incheiere de autentificare nr. **4113 din 21.10.2021** - B.I.N. TUTUIANU DANA CRISTINA prin care se imputerniceste domnul Stefanescu George Catalin;
  - copie C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] – Stefanescu George Catalin;
  - certificat de atestare fiscala nr. 919 din 02.11.2021 emis de Primaria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data  
02.11.2021

Vanzator/Imputernicit,  
(numele si prenumele in clar)  
**ENARU MIHAELA, TONEANU CONSTANTA  
SI TONEANU MARIAN prin imputernicit  
Stefanescu George Catalin**  
Semnatura

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
  - Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
  - Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- \*1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
  - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA 1B  
la normele metodologice

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 712 din 02.112021

Subsemnatul/Subsemnata

\*1) **ENARU MIHAELA** avand adresa de comunicare in: [REDACTED]

[REDACTED] telefon .....

\*1) **TONEANU CONSTANTA** avand adresa de comunicare in: [REDACTED]

[REDACTED] telefon .....

\*1) **TONEANU MARIAN** avand adresa de comunicare in: [REDACTED]

[REDACTED] telefon .....prin imputernicit

**Stefanescu George Catalin**, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.16 ha**, la pretul de 4706 lei (patruisaptesutesase lei)

\*2) Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	DOROBANTU	0.16 ha	23182	23182	31/5	116	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data  
02.11.2021

Vanzator/Imputernicit,  
(numele si prenumele in clar)  
**ENARU MIHAELA, TONEANU CONSTANTA  
SI TONEANU MARIAN prin imputernicit  
Stefanescu George Catalin**  
Semnatura

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria DOROBANTU	Nr 715 din 02.11.2021

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **ENARU MIHAELA, TONEANU CONSTANTA si TONEANU MARIAN** in calitate de vanzatori, prin imputernicit **STEFANESCU GEORGE CATALINA**, conform Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTAT] din 21.10.2021 B.I.N. TUTUIANU DANA CRISTINA, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. PRODCEREAL S.R.L.	[REDACTAT] Judetul Calarasi.

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	---	-----------------------------------

	asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1	NR. CAD.23181	LA NORD
2	NR. CAD. 23047	LA VEST
2	NR. CAD. 23183	LA SUD

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Stoica Vasile

Consilier primarie  
Stanciu Luciana Adriana

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>Calarasi</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>Dorobantu</b>	<b>Nr 716 din 02.11.2021</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : S.C. PRODCEREAL S.R.L., CIF [REDACTED] in calitate de Peemtor avand domiciliu/resedinta/sediul social in : [REDACTED], Judetul Calarasi.

Oferta de vanzare nr.712 din 02.11.2021, depusa de ENARU MIHAELA, TONEANU CONSTANTA si TONEANU MARIAN pin imputernicit Stefanescu George Catalin conform Procura nr. [REDACTED] din 21.10.2021, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.16 ha, nr. cadastral 23182, nr. carte funciara 23182, nr. tarla 31/5, parcela 116, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 4706 lei, afisata in data de 02.11.2021 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR  
Stoica Vasile

CONSILIER  
Stanciu Luciana Adriana

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

-----

ANEXA 1D  
la normele metodologice

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>Calarasi</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>Dorobantu</b>	<b>Nr 717 din 02.11.2021</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : NR. CAD. 23181, in calitate de Peemtor avand domiciliu/resedinta/sediul social in : LA NORD.

Oferta de vanzare nr.712 din 02.11.2021, depusa de ENARU MIHAELA, TONEANU CONSTANTA si TONEANU MARIAN pin imputernicit Stefanescu George Catalin conform Procura nr. [REDACTED] din 21.10.2021, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.16 ha, nr. cadastral 23182, nr. carte funciara 23182, nr. tarla 31/5, parcela 116, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 4706 lei, afisata in data de 02.11.2021 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR  
Stoica Vasile

CONSILIER  
Stanciu Luciana Adriana

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

-----

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>Calarasi</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>Dorobantu</b>	<b>Nr 718 din 02.11.2021</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatile ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : NR. CAD. 23047, in calitate de Peemtor avand domiciliu/resedinta/sediul social in : LA VEST.

Oferta de vanzare nr.712 din 02.11.2021, depusa de ENARU MIHAELA, TONEANU CONSTANTA si TONEANU MARIAN pin imputernicit Stefanescu George Catalin conform Procura nr. [REDACTED] din 21.10.2021, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.16 ha, nr. cadastral 23182, nr. carte funciara 23182, nr. tarla 31/5, parcela 116, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 4706 lei, afisata in data de 02.11.2021 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR  
Stoica Vasile

CONSILIER  
Stanciu Luciana Adriana

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
-

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>Calarasi</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>Dorobantu</b>	<b>Nr 719 din 02.11.2021</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : NR. CAD. 23183, in calitate de Peemtor avand domiciliu/resedinta/sediul social in : LA SUD.

Oferta de vanzare nr.712 din 02.11.2021, depusa de ENARU MIHAELA, TONEANU CONSTANTA si TONEANU MARIAN pin imputernicit Stefanescu George Catalin conform Procura nr. [REDACTED] din 21.10.2021, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.16 ha, nr. cadastral 23182, nr. carte funciara 23182, nr. tarla 31/5, parcela 116, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 4706 lei, afisata in data de 02.11.2021 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR  
Stoica Vasile

CONSILIER  
Stanciu Luciana Adriana

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

-----

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  Nr. 721 din <b>02.11.2021</b>
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANCIU LUCIANA ADRIANA	

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **STOICA EMIL - MIHAIL**, domiciliat/domiciliată  
în: [REDACTAT]

[REDACTAT], telefon -, posesor/posesoare act de identitate C.I., seria  
nr. [REDACTAT], eliberat de [REDACTAT], la data [REDACTAT], CNP/CIF/CUI  
[REDACTAT] în calitate de **administrator** prin mandat **STEFANESCU GEORGE  
CATALIN**, CNP [REDACTAT] conform Procura cu incheiere de autentificare nr.  
**4350** din **12.11.2018** **B.I.N. SERBAN ANGELICA VALENTINA**.

2. (\*) pentru: **S.C. PRODCEREAL S.R.L.**, având număr de ordine în registrul  
comerțului [REDACTAT], CIF/CUI [REDACTAT]

3. (\*) cu sediul în [REDACTAT] județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, codul poștal 917065,  
telefon **0242335123**, fax **0242335123**, email **prodcereal@gmail.com**, website \_\_\_\_\_,  
prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru  
terenul agricol extravilan în suprafață de **0.16 ha**, identificat cu număr cadastral **23182**,  
înscris în cartea funciară nr. **23182** a localității **DOROBANȚU**, și afișată în data de  
**02.11.2021** la sediul Primăriei **COMUNEI DOROBANȚU**.

**Prețul oferit pentru cumpărare este de 4706 (patru mii șapte sute șase) lei**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun  
următoarele acte doveditoare\*1):

1. copie C.I. Stoica Emil- Mihail, seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT];
2. copie CERTIFICAT CONSTATATOR pentru S.C. PRODCEREAL S.R.L. –  
valabil;
3. copie PROCURA cu incheiere de autentificare nr. 4350 din 12.11.2018,  
B.I.N. SERBAN ANGELICA VALENTINA prin care se imputernicește pe  
domnul Stefanescu George Catalin, in calitate de mandat.
4. copie C.I., seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] – STEFANESCU GEORGE CATALIN;
5. contract de arendare nr. 227 din 15.12.2020 incheiat intre TONEANU  
CONSTANTA, ENARU MIHAELA si TONEANU MARIAN si S.C.  
PRODCEREAL S.R.L. in calitate de arendas valabil de la 14.12.2020 si pana  
la 13.12.2030;

6. copie ADEVERINTA nr. 4646 / 4647 /4648 din 25.05.2021 emisa de Directia Comunitara de Evidenta a Persoanelor a Judetului Calarasi;
7. copie Adeverinta adresa sediu social nr. 2623 din 15.06.2021 eliberata de Primaria Comunei Dorobnatu.
8. Hotararea nr. 20 din 01.11.2021.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potential cumpărător/Împuternicit,**  
**STOICA EMIL MIHAIL**  
**(S.C. PRODCEREAL S.R.L.)**  
**prin împuternicit STEFANESCU GEORGE CATALIN**  
*(numele și prenumele în clar)*

Semnătura,

**Data 02.11.2021**

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

\*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;  
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;  
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.