

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

|   |   |
|---|---|
| Judetul <b>CALARASI</b><br>Primaria <b>DOROBANTU</b>  | Nr. unic de inregistrare al ofertei<br>din registrul de evidenta<br>Nr 748 din 11.11.2021 |
| Numele si prenumele functionarului<br>primariei care primeste cererea<br><br><b>Stanciu Luciana Adriana</b> | Semnatura functionarului care primeste<br>oferta de vanzare                               |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **LAZAR CRISTIAN**, CNP [REDACTED] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria [REDACTED]. si nr [REDACTED]. eliberat(a) de SPCLEP Oltenita, data si locul nasterii [REDACTED], localitatea/judetul/tara **Comuna [REDACTED], Jud. Calarasi**, telefon ....., e-mail .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: Mun. Oltenita, [REDACTED], Jud. Calarasi cetatenia ....., starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin **NEAGU ADRIAN**, CNP [REDACTED], identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED], nr. [REDACTED], in calitate de Mandatar, conform Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] – B.I.N. SESTACOVSCI FLORIN - ADRIAN, adresa Sat. [REDACTED] Jud. Calarasi,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4)

din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare  
- NR.CAD. 23674 – VECIN LA NORD  
- NR. CAD. 23678 – VECIN LA SUD.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0.85 ha** situat in extravilanul localitatii DOROBANTU, identificat cu numar cadastral **23675**, inscris in cartea funciara nr. **23675** a localitatii DOROBANTU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da |\_| Nu|X|
- terenul este grevat de sarcini: Da |\_| Nu |X|;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)

- copie C.I. seria ■■■■, nr. ■■■■■ – Lazar Cristian;
- Certificat de Mostenitor cu incheiere de autentificare nr. ■■■■■■ emis de B.I.N. SESTACOVACHI FLORIN - ADRIAN ;
- extras de carte funciara pentru informare nr. **23675** eliberat la 09.11.2021 insotit de plan de amplasament si delimitare a imobilului, pentru suprafata de **0.85 ha**.
- copie Procura cu incheiere de autentificare nr. ■■■■■■ - B.I.N. SESTACOVACHI FLORIN - ADRIAN prin care se imputerniceste domnul Neagu Adrian;
- copie C.I. seria ■■■■ nr. ■■■■■ - **Neagu Adrian**;
- certificat de atestare fiscala nr. ■■■■ din ■■■■2021 emis de Primaria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data  
11.11.2021

Vanzator/Imputernicit,  
(numele si prenumele in clar)  
**NEAGU ADRIAN**  
Semnatura

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.  
----- \*1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA 1B  
la normele metodologice

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 748 din 11.11.2021

Subsemnatul/Subsemnata

\*1) **LAZAR CRISTIAN** avand adresa de comunicare in: Mun. [REDACTED]  
[REDACTED] Jud. Calarasi. telefon ..... , vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.85 (ha), la pretul de **20803 LEI** (douazeciopsutetrei)

\*2) Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

.....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                               | Informatii privind terenul  |                     |                    |                            |                         |                  |                              |            |
|---|-----------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
|   | Comuna<br>Orasul<br>Judetul | Suprafata<br>- HA - | Numar<br>Cadastral | Numar<br>Carte<br>Funciara | Numar<br>Tarla /<br>lot | Numar<br>Parcela | Categoria<br>de<br>folosinta | Observatii |
| Se<br>completeaza<br>de catre<br>vanzator | DOROBANTU                   | 0.85                | 23675              | 23675                      | 58/1                    | 4                | ARABIL                       |            |
| Verificat<br>primarie                     |                             |                     |                    |                            |                         |                  |                              |            |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data  
**11.11.2021**

Vanzator/Imputernicit,  
(numele si prenumele in clar)  
**NEAGU ADRIAN**  
Semnatura

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Judetul CALARASI   | Registrul de evidenta  |
| Primaria DOROBANTU | Nr .751 din 11.11.2021 |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **LAZAR CRISTIAN** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1      | -  | -                                 |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1      | -  | -                                 |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

|   |               |         |
|---|---------------|---------|
| 1 | NR.CAD. 23674 | LA NORD |
| 2 | NR.CAD. 23676 | LA SUD  |

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Stoica Vasile

Consilier primarie  
Stanciu Luciana Adriana

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Judetul <b>Calarasi</b>   | Registrul de evidenta        |
| Primaria <b>Dorobantu</b> | <b>Nr 752 din 11.11.2021</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta NR. CAD. 23674, CNP....., nr.....(\*\*), in calitate de Peemtor avand domiciliu/resedinta/sediul social/secundar : LA NORD.

Oferta de vanzare nr. 748 din 11.11.2021, depusa de LAZAR CRISTIAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.85 ha , nr. cadastral 23675, nr. carte funciara 23675, nr. tarla 58/1, parcela 4,categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 20803 lei, afisata in data de 11.11.2021 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR  
Stoica Vasile

CONSILIER  
Stanciu Luciana Adriana

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

-----

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Judetul <b>Calarasi</b>   | Registrul de evidenta         |
| Primaria <b>Dorobantu</b> | <b>Nr. 753 din 11.11.2021</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta NR. CAD. 23676, CNP....., nr.....(\*\*), in calitate de Peemtor avand domiciliu/resedinta/sediul social/secundar : LA SUD.

Oferta de vanzare nr. 748 din 11.11.2021, depusa de LAZAR CRISTIAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.85 ha , nr. cadastral 23675, nr. carte funciara 23675, nr. tarla 58/1, parcela 4,categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 20803 lei, afisata in data de 11.11.2021 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR  
Stoica Vasile

CONSILIER  
Stanciu Luciana Adriana

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

-----



**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

|   |   |
|---|---|
| Judetul <b>CALARASI</b><br>Primaria <b>DOROBANTU</b>  | Nr. unic de inregistrare a comunicarii<br>de acceptare in registrul de evidenta<br>Nr. 755 din 11.11.2021 |
| Numele si prenumele functionarului<br>primariei care primeste comunicarea<br><b>STANCIU LUCIANA ADRIANA</b> | Semnatura functionarului care primeste<br>comunicarea de acceptare  |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata **NEAGU ADRIAN**, CNP/CIF/CUI [REDACTED], in calitate de **VECIN**, identificat/a cu BI/ C.I., seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP **Oltenita**, data si locul nasterii [REDACTED], sectorul/județul/țara **Calarasi /România**.

(\*)cu domiciliul în localitatea [REDACTED], județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, codul poștal \_\_, telefon \_\_, fax \_\_, email, website \_\_, cetatenie \_\_, stare civila **casatrit**.

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_, str. \_\_ nr. \_\_, bl. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, județul/sectorul \_\_, codul poștal \_\_, țara \_\_, telefon \_\_, fax \_\_, email \_\_.

4. (\*\*\*) Prin \_\_, CNP/CIF \_\_, în calitate de \_\_, conform \_\_, localitatea \_\_, str. \_\_ nr. \_\_, bl. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, județul/sectorul \_\_, codul poștal \_\_, țara \_\_, telefon \_\_, fax \_\_, email \_\_, prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.85 ha, identificat cu numar cadastral 23675, inscris in cartea funciara nr. 23675 a localitatii DOROBANTU, facuta de LAZAR CRISTIAN, prin imputernicit NEAGU ADRIAN, si afisata in data de 11.11.2021 la sediul Primariei DOROBANTU.

Pretul oferit pentru cumparare este de 20803 lei (douazecidemiioptsutetrei )

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. copie C.I. Neagu Adrian, seria [REDACTED] nr. [REDACTED]
2. copie CONTRACT DE VANZARE nr. 1897 din 21.09.2016 B.N.P MITACHE IULIANA ADRIANA;
3. extras de carte funciara pentru informare nr. **23674** eliberat la **09. 11.2021** insotit de plan de amplasament si delimitare a imobilului, care atesta calitatea de vecin.
4. copie ADEVERINTA nr. 4850 din 14.07.2021 emisa de Directia Comunitara de Evidenta a Persoanelor a Judetului Calarasi

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data  
11.11.2021

Preemptor potential  
cumparator/imputernicit,  
(numele si prenumele in clar)  
**NEAGU ADRIAN**

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.  
----- \*1)
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;
- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.