

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria DOROBANTU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 1 din 03.01.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Stanciu Luciana Adriana	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **ULMEANU ȘTEFAN**, CNP **1700223511689**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ■ seria ■ si nr ■ eliberat(a) de SPCEP ■, data si locul nasterii ■, localitatea/judetul/tara ■, **Jud. Călărași**, telefon ■, e-mail ■

2. (**) cu domiciliul in: ■, **Jud. Călărași**, cetatenia ■, starea civila ■

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **ULMEANU GHEORGHE**, CNP ■, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ■ seria ■ si nr. ■ eliberat(a) de SPCEP ■, data si locul nasterii ■, localitatea/judetul/tara ■, **Jud. Călărași**, telefon ■, e-mail ■

2. (**) cu domiciliul in: ■, **Jud. Călărași**, cetatenia ■, starea civila ■

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **ULMEANU DUMITRU**, CNP ■, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ■ seria ■ si nr ■ eliberat(a) de SPCEP ■ data si locul nasterii ■, localitatea/judetul/tara ■, **Jud. Călărași**, telefon ■, e-mail ■

2. (**) cu domiciliul in ■, **Jud. Călărași**, cetatenia ■, starea civila ■, e-mail. ■

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **ULMEANU ELENA**, CNP ■, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ■ seria ■ si nr. ■ eliberat(a) de SPCEP ■ data si locul nasterii ■, localitatea/judetul/tara ■, **Jud. Călărași**, telefon ■, e-mail ■

2. (**) cu domiciliul in: ■, **Jud. Călărași**, cetatenia ■, starea civila ■, e-mail. ■

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **GHEORGHE LUCICA**, CNP ■, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ■ seria ■ si nr. ■ eliberat(a) de SPCEP ■, data si locul nasterii ■, localitatea/judetul/tara ■, **Jud. Călărași**, telefon ■, e-mail ■

2. (**) cu domiciliul in: ■, **Jud. Călărași**, cetatenia ■, starea civila ■, e-mail. ■

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ■, str. ■, nr. ■, bl. ■, sc. ■, et. ■, ap. ■, judetul/sectorul ■, codul postal ■, telefon ■, fax ■, e-mail ■

4. (***) Prin **NAE PETRICĂ**, CNP ■, identificat/identificata cu **CI** seria si nr ■, nr. ■, in calitate de Mandatar, conform Procura cu incheiere de autentificare nr. 4490

din **04.12.2018** – B.N.P.A. CEAPARU ION și ȘESTACOVȘCHI FLORIN - ADRIAN, adresa [REDACTAT], Jud. Călărași,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunostința despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

- ULMEANU ION – Decedat;
- ULMEANU EMIL – Decedat.

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

- S.C. DELP PROD COM S.R.L.

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

- NR. CADASTRAL 23635 – VECIN LA NORD;
- NR. CADASTRAL 23637 – VECIN LA SUD.

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri ,

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de **0.5625 ha - cota de 5/8 din 0.90 ha** situat în extravilanul localității DOROBANTU, identificat cu număr cadastral **23636**, înscris în cartea funciara nr. **23636** a localității DOROBANTU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

- copie [redacted] seria [redacted], nr. [redacted] – ULMEANU ȘTEFAN;
- copie [redacted] seria [redacted], nr. [redacted] – ULMEANU GHEORGHE;
- copie [redacted] seria [redacted], nr. [redacted] – ULMEANU DUMITRU;
- copie [redacted] seria [redacted], nr. [redacted] – ULMEANU ELENA;
- copie [redacted] seria [redacted], nr. [redacted] – GHEORGHE LUCICA;
- copie CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. [redacted] din 04.12.2013 B.N.P.A. CEAPARU ION și ȘESTACOVȘCHI FLORIN - ADRIAN.
- extras de carte funciara pentru informare nr. **23636** eliberat la 07.12.2021 insotit de plan de amplasament si delimitare a imobilului, pentru suprafata de **0.5625 ha - cota de 5/8 din 0.90 ha.**

- copie Procura cu incheiere de autentificare nr. 4490 din 04.12.2018 - B.N.P.A. CEAPARU ION și ȘESTACOVȘCHI FLORIN - ADRIAN. prin care se imputerniceste domnul NAE PETRICĂ;

- copie C.I. seria K.L., nr. 387144 – Nae Petrică;

- certificat de atestare fiscala nr. 1109 din 30.12.2021 emis de Primaria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data
03.01.2022

Vanzator/Imputernicit,
(numele si prenumele in clar)
**ULMEANU ȘTEFAN, ULMEANU GHEORGHE, ULMEANU
DUMITRU, ULMEANU ELENA, GHEORGHE LUCICA**
prin imputernicit **NAE PETRICĂ**
Semnatura

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr.1 din 03.01.2022

Subsemnatul/Subsemnata

*1), **ULMEANU ȘTEFAN** avand adresa de comunicare in [REDACTED],
Jud. Călărași, telefon

*1), **ULMEANU GHEORGHE** avand adresa de comunicare in: [REDACTED]
[REDACTED], Jud. Călărași, telefon

*1), **ULMEANU DUMITRU** avand adresa de comunicare in: [REDACTED]
[REDACTED], Jud. Călărași, telefon

*1), **ULMEANU ELENA** avand adresa de comunicare in: [REDACTED]
[REDACTED], Jud. Călărași, telefon

*1), **GHEORGHE LUCICA** avand adresa de comunicare in: [REDACTED]
[REDACTED], Jud. Călărași, telefonprin imputernicit **Nae Petrică**,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5625 ha - cota de 5/8 din 0.90 ha, la
pretul de **2483 lei** (douamii patrusute optzecisitrei lei)

*2) Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funcia ra	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	DOROBANTU	0.5625 ha - cota de 5/8 din 0.90 ha	23636	23636	3/10	33	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data
03.01.2022

Vanzator/Imputernicit,
(numele si prenumele in clar)
**ULMEANU ȘTEFAN, ULMEANU GHEORGHE, ULMEANU
DUMITRU, ULMEANU ELENA, GHEORGHE LUCICA**
prin imputernicit **NAE PETRICĂ**
Semnatura

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria DOROBANTU	Nr 4. din 03.01.2022.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **ULMEANU STEFAN, ULMEANU GHEORGHE, ULMEANU DUMITRU, ULMEANU ELENA, GHEORGHE LUCICA** in calitate de vanzator, prin imputernicit **NAE PETRICĂ**, conform Procura cu incheiere de autentificare nr. 4490 din 04.12.2018 B.N.P.A. CEAPARU IOAN și ȘESTACOVȘCHI FLORIN - ADRIAN, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ULMEANU ION	DECEDAT
2	ULMEANU EMIL	DECEDAT

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. DELP PROD COM S.R.L.	[REDACTAT], Judetul Calarasi.

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	--	-----------------------------------

	persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1	NR. CADASTRAL 23635	LA NORD
2	NR. CADASTRAL 23637	LA SUD

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Stoica Vasile

Consilier primarie
Stanciu Luciana Adriana

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Calarasi	Registrul de evidenta
Primaria Dorobantu	Nr. 5 din 03.01.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta: S.C. DELP PROD COM S.R.L. CIF/CUI [REDACTAT] in calitate de Preemtor avand domiciliul [REDACTAT], Judetul Călărași.

Oferta de vanzare nr.1 din 03.01.2022, depusa de ULMEANU STEFAN, ULMEANU GHEORGHE, ULMEANU DUMITRU, ULMEANU ELENA, GHEORGHE LUCICA pin imputernicit Nae Petrică conform Procura nr. 4490 din 04.12.2018, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,5625 ha cota de 5/8 din 0,90 ha, nr. cadastral 23636, nr. carte funciara 23636, nr. tarla 3/10, parcela 33, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 2483 lei, afisata in data de 03.01.2022 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Calarasi	Registrul de evidenta
Primaria Dorobantu	Nr. 6 din 03.01.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta NR. CAD. 23635. CNP....., in calitate de Preemptor avand domiciliul VECIN LA NORD.

Oferta de vanzare nr. 1 din 03.01.2022, depusa de ULMEANU STEFAN, ULMEANU GHEORGHE, ULMEANU DUMITRU, ULMEANU ELENA, GHEORGHE LUCICA pin imputernicit Nae Petrică conform Procura nr. 4490 din 04.12.2018, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,5625 ha cota de 5/8 din 0,90 ha, nr. cadastral 23636, nr. carte funciara 23636, nr. tarla 3/10, parcela 33, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 2483 lei, afisata in data de 03.01.2022 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
-

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Calarasi	Registrul de evidenta
Primaria Dorobantu	Nr. 7 din 03.01.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta NR. CAD. 23637. CNP....., in calitate de Preemptor avand domiciliul VECIN LA SUD.

Oferta de vanzare nr. 1 din 03.01.2022, depusa de ULMEANU STEFAN, ULMEANU GHEORGHE, ULMEANU DUMITRU, ULMEANU ELENA, GHEORGHE LUCICA pin imputernicit Nae Petrică conform Procura nr. 4490 din 04.12.2018, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,5625 ha cota de 5/8 din 0,90 ha, nr. cadastral 23636, nr. carte funciara 23636, nr. tarla 3/10, parcela 33, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 2483 lei, afisata in data de 03.01.2022 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
-