

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CĂLĂRAȘI Primaria DOROBANȚU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 152 din 09.02.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Stanciu Luciana Adriana	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **NEACȘU VALENTINA - CRISTINA**, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [redacted] seria [redacted] si nr [redacted] eliberat(a) de SPCLEP [redacted], data si locul nasteri [redacted], localitatea/judetul/tara [redacted], telefon, e-mail
 2. (**) cu domiciliul in [redacted], cetatenia, starea civila
 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **NEACȘU GEORGIANA - DANIELA**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [redacted] seria [redacted] si nr [redacted]. eliberat(a) de SPCLEP [redacted], data si locul nasteri [redacted], localitatea/judetul/tara [redacted], telefon, e-mail
 2. (**) cu domiciliul in: [redacted], cetatenia, starea civila
 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **NEACȘU PAULA**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [redacted] seria [redacted] si nr [redacted]. eliberat(a) de SPCLEP [redacted], data si locul nasteri [redacted], localitatea/judetul/tara [redacted], telefon, e-mail
 2. (**) cu domiciliul in: [redacted], cetatenia, starea civila
 3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
 4. (***) Prin **ȘTEFANESCU GEORGE CĂTĂLIN**, CNP [redacted], identificat/identificata cu [redacted] seria si nr [redacted], nr. [redacted], in calitate de Mandatar, conform Procura cu incheiere de autentificare nr. [redacted] din 22.10.2019 – B.I.N. ȘERBAN ANGELICA - VALENTINA, adresa [redacted], avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.
- Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv:

- IONESCU AURELIA

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

- S.C. PRODCEREAL S.R.L. – Adresă – [REDACTAT] Județul Călărași.

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- NR. CAD. 22072 – VECIN LA NORD;

- NR. CAD. 22575 – VECIN LA SUD.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri ,

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0,1650 ha (cota de ½ din 0,33 ha)** situat in extravilanul localitatii DOROBANTU, identificat cu numar cadastral 22891, inscris in cartea funciara nr. **22891** a localitatii DOROBANTU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

- copie [REDACTAT] seria [REDACTAT], nr. [REDACTAT] – Neacșu Valentina Cristina;

- copie [REDACTAT] seria [REDACTAT], nr. [REDACTAT] – Neacșu Georgiana Daniela;

- copie [REDACTAT] seria [REDACTAT], nr. [REDACTAT] – Neacșu Paula;

- CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. [REDACTAT] din 12.10.2018 emis de B.I.N. ȘERBAN ANGELICA VALENTINA,

- extras de carte funciara pentru informare nr. 2891 eliberat la **07.02.2022** insotit de plan de amplasament si delimitare a imobilului, pentru suprafata de **0,1650 ha (cota de ½ din 0,33 ha).**

- copie Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din **22.10.2019** - B.I.N. ȘERBAN ANGELICA VALENTINA prin care se imputerniceste domnul Ștefanescu George Catalin;
- copie [REDACTED] seria [REDACTED] nr. [REDACTED] – Ștefanescu George Catalin;
- contract de arendare nr. [REDACTED] din 22.10.2019 incheiat intre NEACȘU PAULA, NEACȘU GEORGIANA DANIELA, NEACȘU VALENTINA CRISTINA si S.C. PRODCEREAL S.R.L. in calitate de arendas valabil de la 16.10.2019 si pana la 15.10.2022;
- certificat de atestare fiscala nr. 129 din 09.02.2022 emis de Primăria comunei Dorobanțu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data
09.02.2022

Vanzator/Imputernicit,
(numele si prenumele in clar)
**NEACȘU VALENTINA – CRISTIA, NEACȘU GEORGIANA
– DANIELA și NEACȘU PAULA prin imputernicit
Ștefanescu George Catalin**
Semnatura

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
----- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 139 din 09.02.2022

Subsemnatul/Subsemnata

*1) NEACȘU VALENTINA - CRISTINA avand adresa de comunicare [REDACTED], telefon

*1) NEACȘU GEORGIANA - DANIELA avand adresa de comunicare in [REDACTED], telefon

*1) NEACȘU PAULA avand adresa de comunicare in [REDACTED], telefonprin imputernicit **Ștefanescu**

George Catalin, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,1650 ha (cota de ½ din 0,33 ha)**, la pretul de 4537 lei (patrumiicincisutetreizecisisapte)

*2) Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	DOROBANTU	0,1650 ha (cota de ½ din 0,33 ha).	22891	22891	48/5	5	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data
09.02.2022

Vanzator/Imputernicit,
**NEACȘU VALENTINA – CRISTIA, NEACȘU GEORGIANA
– DANIELA și NEACȘU PAULA prin imputernicit
Ștefanescu George Catalin**
Semnatura

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria DOROBANTU	Nr 155 din 09.02.2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **NEACȘU VALENTINA -CRISTINA, NEACȘU GEORGIANA – DANIELA și NEACȘU PAULA** in calitate de vanzator, prin imputernicit **STEFANESCU GEORGE CATALINA**, conform Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din 22.10.2019 B.I.N. ȘERBAN ANGELICA VALENTINA, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	IONESCU AURELIA	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. PRODCEREAL S.R.L.	[REDACTED] Județul Călărași.

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1	NR. CAD. 22072	VECIN LA NORD
2	NR. CAD. 22575	VECIN LA SUD

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Stoica Vasile

Consilier primarie
Stanciu Luciana Adriana

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Calarasi	Registrul de evidenta
Primaria Dorobantu	Nr 156 din 09.02.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta doamnei IONESCU AURELIA, CNP, nr.....(**), in calitate de Coproprietar avand domiciliu/resedinta/sediul social in -

Oferta de vanzare nr.152 din 09.02.2022, depusa de Neacșu Valentina Cristina, Neacșu Georgiana Daniela și Neacșu Paula pin imputernicit Ștefanescu George Catalin conform Procura nr. [REDACTED] din 22.10.2019, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,1650 ha (cota de ½ din 0,33 ha), nr. cadastral 22891, nr. carte funciara 22891, nr. tarla 48/4, parcela 5,categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 4537 lei, afisata in data de 09.02.2022 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Calarasi	Registrul de evidenta
Primaria Dorobantu	Nr 157 din 09.02.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : S.C. PRODCEREAL S.R.L., CIF 7171040 in calitate de Peemtor avand domiciliu/resedinta/sediul social in : [REDACTED]

Oferta de vanzare nr.152 din 09.02.2022, depusa de Neacșu Valentina Cristina, Neacșu Georgiana Daniela și Neacșu Paula pin imputernicit Ștefanescu George Catalin conform Procura nr. [REDACTED] din 22.10.2019, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,1650 ha (cota de ½ din 0,33 ha), nr. cadastral 22891, nr. carte funciara 22891, nr. tarla 48/4, parcela 5,categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 4537 lei, afisata in data de 09.02.2022 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Calarasi	Registrul de evidenta
Primaria Dorobantu	Nr 158 din 09.02.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta domnului NR. CAD. 22072, CNP, nr.....(**), in calitate de Peemtor avand domiciliu in : VECIN LA NORD.

Oferta de vanzare nr.152 din 09.02.2022, depusa de Neacșu Valentina Cristina, Neacșu Georgiana Daniela și Neacșu Paula pin imputernicit Ștefanescu George Catalin conform Procura nr. [REDACTED] din 22.10.2019, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,1650 ha (cota de ½ din 0,33 ha), nr. cadastral 22891, nr. carte funciara 22891, nr. tarla 48/4, parcela 5,categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 4537 lei, afisata in data de 09.02.2022 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Calarasi	Registrul de evidenta
Primaria Dorobantu	Nr 159 din 09.02.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta NR. CAD. 22575, CNP, nr.....(**), in calitate de Peemtor avand domiciliu in : VECIN LA SUD.

Oferta de vanzare nr.152 din 09.02.2022, depusa de Neacșu Valentina Cristina, Neacșu Georgiana Daniela și Neacșu Paula pin imputernicit Ștefanescu George Catalin conform Procura nr. [REDACTED] din 22.10.2019, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,1650 ha (cota de ½ din 0,33 ha), nr. cadastral 22891, nr. carte funciara 22891, nr. tarla 48/4, parcela 5,categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 4537 lei, afisata in data de 09.02.2022 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 162 din 09.02.2022
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANCIU LUCIANA ADRIANA	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **STOICA EMIL - MIHAIL**, domiciliat/domiciliată
în: [redacted], telefon -, posesor/posesoare act de identitate [redacted], seria
nr. [redacted], eliberat de [redacted], la data 20.05.2016, CNP/CIF/CUI
[redacted], în calitate de administrator prin mandat STEFANESCU GEORGE
CATALIN, CNP [redacted], conform Procura cu incheiere de autentificare nr.
[redacted] din 12.11.2021 B.I.N. SERBAN ANGELICA VALENTINA.

2. (*) pentru: **S.C. PRODCEREAL S.R.L.**, având număr de ordine în registrul
comerțului [redacted], CIF/CUI [redacted]

3. (*) cu sediul în [redacted], codul poștal 917065,
telefon [redacted], fax [redacted] email prodcereal@gmail.com, website _____,
prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru
terenul agricol extravilan în suprafață de **0,1650 ha (cota de ½ din 0,33 ha)**, identificat
cu număr cadastral **22891**, înscris în cartea funciară nr. **22891** a localității
DOROBANȚU, și afișată în data de 09.02.2022 la sediul Primăriei COMUNEI
DOROBANȚU.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 4537 (patrumiicincisutetrizecisisapte) lei

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*¹⁾:

1. copie [redacted]. Stoica Emil- Mihail, seria [redacted]. nr. [redacted];
2. copie CERTIFICAT CONSTATATOR pentru S.C. PRODCEREAL S.R.L. – valabil;
3. copie PROCURA cu incheiere de autentificare nr. [redacted] din 12.11.2021, B.I.N. SERBAN ANGELICA VALENTINA prin care se imputernicește pe domnul Stefanescu George Catalin, in calitate de mandatar.
4. copie [redacted], seria [redacted] nr. [redacted] – STEFANESCU GEORGE CATALIN;
5. contract de arendare nr. [redacted] din 22.10.2019 incheiat intre NEACȘU PAULA, NEACȘU GEORGIANA DANIELA, NEACȘU VALENTINA CRISTINA si S.C.

PRODCEREAL S.R.L. in calitate de arendas valabil de la 16.10.,2019 si pana la 15.10.2022;

6. copie ADEVERINTA nr. [REDACTAT] din 25.05.2021 emisa de Directia Comunitara de Evidenta a Persoanelor a Judetului Calarasi;
7. copie Adeverinta adresa sediu social nr. [REDACTAT] din 15.06.2021 eliberata de Primaria Comunei Dorobnatu.
8. Hotararea nr. 3 din 07.02.2022.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potential cumpărător/Împuternicit,
STOICA EMIL MIHAIL
(S.C. PRODCEREAL S.R.L.)
prin împuternicit ȘTEFANESCU GEORGE CATALIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 09.02.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.