

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>CĂLĂRAȘI</b> Primaria <b>DOROBANȚU</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 524 din 21.03.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea  <b>Stanciu Luciana Adriana</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **ALBU DUMITRA**, CNP [REDACTAT], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [REDACTAT] seria [REDACTAT] si nr. [REDACTAT] eliberat(a) de [REDACTAT], data si locul nasterii [REDACTAT], localitatea/judetul/tara [REDACTAT], telefon [REDACTAT], e-mail. [REDACTAT]

2. (\*\*) cu domiciliul in: [REDACTAT]  
cetatenia ....., starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin **ȘTEFANESCU GEORGE CĂTĂLIN**, CNP [REDACTAT] identificat/identificata cu [REDACTAT] seria si nr [REDACTAT], nr. [REDACTAT], in calitate de Mandatar, conform Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTAT] din 27.09.2021 – B.I.N. ȘERBAN ANGELICA - VALENTINA, adresa [REDACTAT],

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv:

- Constantin Gherghina,
- Nan Dumitra – decedata.

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- VASILE AUREL – VECIN LA NORD;
- TACHE HARALAMBIE – VECIN LA SUD.

- SANDU LEONAS – VECIN LA VEST.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri ,

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,0334 ha (cota de 1/3 din 0,10 ha)VIE situat in extravilanul localitatii DOROBANTU, identificat cu numar cadastral **26592**, inscris in cartea funciara nr. **26592** a localitatii DOROBANTU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu   
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu   
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)

- copie [redacted]. seria [redacted] nr. [redacted] – ALBU DUMITRA;  
- copie CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. [redacted] din 11.02.2021 B.I.N. MITACHE MUGUREL IOAN ;  
- extras de carte funciara pentru informare nr. 26592 eliberat la 07.03.2022 insotit de plan de amplasament si delimitare a imobilului, pentru suprafata de 0,0334 ha (cota de 1/3 din 0,10 ha) VIE.  
- copie Procura cu incheiere de autentificare nr. [redacted] din 27.09.2021 - B.I.N. ȘERBAN ANGELICA VALENTINA prin care se imputerniceste domnul Ștefănescu George Cătălin;  
- copie [redacted]. seria [redacted] nr. [redacted] – Ștefănescu George Cătălin;  
- certificat de atestare fiscala nr. 224 din 21.03.2022 emis de Primaria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data  
21.03.2022

Vanzator/Imputernicit,  
(numele si prenumele in clar)  
**ALBU DUMITRA prin**

## imputernicit Ștefănescu George Cătălin

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Campurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.  
----- \*1)
- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
Nr. 524 din 21.03.2022

Subsemnatul/Subsemnata

\*1) Albu Dumitra - avand adresa de comunicare in [REDACTED] telefon ..... prin împuternicit **Ştefanescu George Catalin** in calitate de vanzator, vind teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0334 ha (cota de 1/3 din 0,10 ha) la pretul de 900 lei (nouasute lei)

\*2) Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	DOROBANTU	0,0334 ha (cota de 1/3 din 0,10 ha)	2659	26592	54/1	265	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data  
**21.03.2022**

Vânzător/Împuternicit,  
(numele si prenumele in clar)  
**ALBU DUMITRA prin**  
**împuternicit Ştefănescu George Cătălin**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, sererele, solarele, rasadniterele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatirii funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidenta
Primăria DOROBANȚU	Nr .527 din 21.03.2022

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **ALBU DUMITRA** in calitate de vanzator, prin imputernicit **ȘTEFĂNESCU GEORGE CĂTĂLIN**, conform Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din 27.09.2021 B.I.N. ȘERBAN ANGELICA VALENTINA, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	CONSTANTIN GHERGHINA	-
2	NAN DUMITRA	decedata

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. PRODCEREAL S.R.L.	[REDACTED]

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	--	-----------------------------------

	persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1	VASILE AUREL	VECIN LA NORD
2	TACHE HARALAMBIE	VECIN LA SUD
3	SANDU LEONAS	VECIN LA VEST

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Stoica Vasile

Consilier primarie  
Stanciu Luciana Adriana

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul <b>Călărași</b>	Registrul de evidenta
Primăria <b>Dorobanțu</b>	<b>Nr 528 din 21.03.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta: doamnei Constantin Gherghina, doamnei Nan Dumitra , CNP ....., nr.....(\*\*), in calitate de COPROPRIETARI avand domiciliu in .....

Oferta de vanzare nr. 524 din 21.03.2022, depusa de Albu Dumitra pin imputernicit Ștefănescu George Cătălin conform Procura nr. [REDACTED] din 27.09.2021, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,0334 ha ( cota de 1/3 din 0,10 ha), nr. cadastral 26592, nr. carte funciara 26592, nr. tarla 54/1, parcela 265, categorie de folosinta VIE, la pretul de 900 lei, afisata in data de 31.03.2022 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR  
Stoica Vasile

CONSILIER  
Stanciu Luciana Adriana

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- .....

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul <b>Călărași</b>	Registrul de evidenta
Primăria <b>Dorobanțu</b>	<b>Nr 529 din 21.03.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : S.C. PRODCEREAL S.R.L., CIF [REDACTAT] in calitate de Peemtor de rang II, avand domiciliu/resedinta/sediul social in : [REDACTAT] - AREDAS.

Oferta de vanzare nr. 524 din 21.03.2022, depusa de Albu Dumitra pin imputernicit Ștefănescu George Cătălin conform Procura nr. [REDACTAT] din 27.09.2021, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,0334 ha ( cota de 1/3 din 0,10 ha), nr. cadastral 26592, nr. carte funciara 26592, nr. tarla 54/1, parcela 265, categorie de folosinta VIE, la pretul de 900 lei, afisata in data de 31.03.2022 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR  
Stoica Vasile

CONSILIER  
Stanciu Luciana Adriana

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

-----



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul <b>Călărași</b>	Registrul de evidenta
Primăria <b>Dorobanțu</b>	<b>Nr 530 din 21.03.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta: domnului Vasile Aurel, CNP ....., nr.....(\*\*), in calitate de Peemtor de rang III, avand domiciliu in : VECIN LA NORD.

Oferta de vanzare nr. 524 din 21.03.2022, depusa de Albu Dumitru pin imputernicit Ștefănescu George Cătălin conform Procura nr. [REDACTED] din 27.09.2021, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,0334 ha ( cota de 1/3 din 0,10 ha), nr. cadastral 26592, nr. carte funciara 26592, nr. tarla 54/1, parcela 265, categorie de folosinta VIE, la pretul de 900 lei, afisata in data de 31.03.2022 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR  
Stoica Vasile

CONSILIER  
Stanciu Luciana Adriana

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

-----

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul <b>Călărași</b>	Registrul de evidenta
Primăria <b>Dorobanțu</b>	<b>Nr 531 din 21.03.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta: domnului Tache Haralambie, CNP ....., nr.....(\*\*), in calitate de Peemtor de rang III, avand domiciliu in : VECIN LA SUD.

Oferta de vanzare nr. 524 din 21.03.2022, depusa de Albu Dumitra pin imputernicit Ștefănescu George Cătălin conform Procura nr. [REDACTED] din 27.09.2021, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,0334 ha ( cota de 1/3 din 0,10 ha), nr. cadastral 26592, nr. carte funciara 26592, nr. tarla 54/1, parcela 265, categorie de folosinta VIE, la pretul de 900 lei, afisata in data de 31.03.2022 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR  
Stoica Vasile

CONSILIER  
Stanciu Luciana Adriana

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

-----

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul <b>Călărași</b>	Registrul de evidenta
Primăria <b>Dorobanțu</b>	<b>Nr 532 din 21.03.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta: domnului Sandu Leonas, CNP ....., nr.....(\*\*), in calitate de Peemtor de rang III, avand domiciliu in : VECIN LA SUD.

Oferta de vanzare nr. 524 din 21.03.2022, depusa de Albu Dumitra pin imputernicit Ștefănescu George Cătălin conform Procura nr. [REDACTED] din 27.09.2021, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,0334 ha ( cota de 1/3 din 0,10 ha), nr. cadastral 26592, nr. carte funciara 26592, nr. tarla 54/1, parcela 265, categorie de folosinta VIE, la pretul de 900 lei, afisata in data de 31.03.2022 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR  
Stoica Vasile

CONSILIER  
Stanciu Luciana Adriana

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

-----