

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

| | |
|---|---|
| Judetul CĂLĂRAȘI Primaria DOROBANȚU | Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 794 din 24.05.2022 |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Stanciu Luciana Adriana | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **SAVA GEORGETA**, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [REDACTED] seria [REDACTED] si nr. [REDACTED] eliberat(a) de [REDACTED], data si locul nasterii [REDACTED], localitatea/judetul/tara [REDACTED], telefon, e-mail.

2. (**) cu domiciliul in: [REDACTED] cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **ȘTEFANESCU GEORGE CĂTĂLIN**, CNP [REDACTED], identificat/ identificata cu [REDACTED] seria si nr [REDACTED], nr. [REDACTED], in calitate de Mandatar, conform Procura cu incheiere de autentificare nr [REDACTED] din 23.10.2019 – B.I.N. ȘERBAN ANGELICA - VALENTINA, adresa [REDACTED]

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv:

- Albina Radu, Popa Despina, Cazan Maria - decedati
- Albina Marian.

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- Iordan Tudor – VECIN LA NORD;
- Clabescu Natalia – VECIN LA SUD.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri ,

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,0875 ha (cota de 1/8 din 0,70 ha) situat in extravilanul localitatii DOROBANTU, identificat cu numar cadastral **24468**, inscris in cartea funciara nr. **24468** a localitatii DOROBANTU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

- copie [] seria [] nr. [] – Sava Georgeta;
- copie CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. [] din 23.10.2019 B.I.N. ŞERBAN ANGELICA VALENTINA ;
- extras de carte funciara pentru informare nr. 24468 eliberat la 16.05.2022 insotit de plan de amplasament si delimitare a imobilului, pentru suprafata de 0,0875 ha (cota de 1/8 din 0,70 ha).
- copie Procura cu incheiere de autentificare nr [] din 23.10.2019 - B.I.N. ŞERBAN ANGELICA VALENTINA prin care se imputerniceste domnul Ştefănescu George Cătălin;
- copie [] seria [] nr. [] – Ştefănescu George Cătălin;
- certificat de atestare fiscala nr. 378 din 23.05.2022 emis de Primaria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data
24.05.2022

Vanzator/Imputernicit,
(numele si prenumele in clar)
**SAVA GEORGETA prin
imputernicit Ştefănescu George Cătălin**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit. ----- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr. 784 din 24.05.2022

Subsemnatul/Subsemnata

*1) Sava Georgeta - avand adresa de comunicare in [REDACTED]
[REDACTED] telefon prin imputernicit **Ștefanescu George Catalin** in calitate de vanzator, vind teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0875 ha (cota de 1/8 din 0,70 ha) la pretul de 2275 lei (douamiiidouasutesaptezecisicinci lei)

*2) Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:
.....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind terenul | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
| | Comuna Orasul Judetul | Suprafata - HA - | Numar Cadastral | Numar Carte Funciara | Numar Tarla / lot | Numar Parcela | Categoria de folosinta | Observatii |
| Se completeaza de catre vanzator | DOROBANTU | 0,0875 ha (cota de 1/8 din 0,70 ha) | 24468 | 24468 | 8/4 | 23 | ARABIL | |
| Verificat primarie | | | | | | | | |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data
24.05.2022

Vânzător/Împuternicit,
(numele si prenumele in clar)
SAVA GEORGETA prin
imputernicit **Ștefănescu George Cătălin**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, sererele, solarele, rasadniterele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Județul CĂLĂRAȘI | Registrul de evidenta |
| Primăria DOROBANȚU | Nr 797 din 24.05.2022 |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **SAVA GEORGETA** in calitate de vanzator, prin imputernicit **ȘTEFĂNESCU GEORGE CĂTĂLIN**, conform Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din 23.10.2019 B.I.N. ȘERBAN ANGELICA VALENTINA, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | Albina Radu, Popa Despina, Cazan Maria | decedati |
| 2 | Albina Marian | - |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | - | - |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | Iordan Tudor | VECIN LA NORD |
| 2 | Clabescu Natalia | VECIN LA SUD |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Stoica Vasile

Consilier primarie
Stanciu Luciana Adriana

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Județul Călărași | Registrul de evidenta |
| Primăria Dorobanțu | Nr 798 din 24.05.2022 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta: Albina Radu, Popa Despina, Cazan Maria , CNP, nr.....(**), in calitate de COPROPRIETARI avand domiciliu in DECEDATI

Oferta de vanzare nr.794 din 24.05.2022, depusa de Sava Georgeta pin imputernicit Ștefănescu George Cătălin conform Procura nr. █████ din 03.10.2019, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,0875 ha (cota de 1/8 din 0,70 ha), nr. cadastral 24468, nr. carte funciara 24468, nr. tarla 8/4, parcela 23, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 2275 lei, afisata in data de 24.05.2022 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Județul Călărași | Registrul de evidenta |
| Primăria Dorobanțu | Nr 799 din 24.05.2022 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta: Albina Marian , CNP, nr.....(**), in calitate de COPROPRIETARI avand domiciliu in

Oferta de vanzare nr.794 din 24.05.2022, depusa de Sava Georgeta pin imputernicit Ștefănescu George Cătălin conform Procura nr. [REDACTED] din 03.10.2019, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,0875 ha (cota de 1/8 din 0,70 ha), nr. cadastral 24468, nr. carte funciara 24468, nr. tarla 8/4, parcela 23, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 2275 lei, afisata in data de 24.05.2022 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Județul Călărași | Registrul de evidenta |
| Primăria Dorobanțu | Nr 800 din 24.05.2022 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta: Nr. Iordan Tudor, CNP, nr.....(**), in calitate de Peemtor de rang III, avand domiciliu in : VECIN LA NORD.

Oferta de vanzare nr. 794 din 24.05.2022, depusa de Sava Georgeta pin imputernicit Ștefănescu George Cătălin conform Procura nr. ■■■■ din 03.10.2019, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,0875 ha (cota de 1/8 din 0,70 ha), nr. cadastral 24468, nr. carte funciara 24468, nr. tarla 8/4, parcela 23, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 2275 lei, afisata in data de 24.05.2022 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Județul Călărași | Registrul de evidenta |
| Primăria Dorobanțu | Nr 801 din 24.05.2022 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta: Clabescu Natalia, CNP, nr.....(**), in calitate de Peemtor de rang III, avand domiciliu in : VECIN LA SUD.

Oferta de vanzare nr.794 din 24.05.2022, depusa de Sava Georgeta pin imputernicit Ștefănescu George Cătălin conform Procura nr. ■■■■ din 03.10.2019, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,0875 ha (cota de 1/8 din 0,70 ha), nr. cadastral 24468, nr. carte funciara 24468, nr. tarla 8/4, parcela 23, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 2275 lei, afisata in data de 24.05.2022 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
