

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>CĂLĂRAȘI</b> Primaria <b>DOROBANȚU</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 708 din 13,05,2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea  <b>Stanciu Luciana Adriana</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **TĂMÂIANU JEANA**, CNP [REDACTAT], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [REDACTAT] seria [REDACTAT] si nr. [REDACTAT]. eliberat(a) de [REDACTAT], data si locul nasterii [REDACTAT], localitatea/judetul/tara [REDACTAT], telefon .. e-mail.

2. (\*\*) cu domiciliul in: [REDACTAT] cetatenia ....., starea ....., civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu ..... seria..... si nr. ...., in calitate de Mandatar, conform ....., adresa .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv:

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

- I.I. CARTERARU M. VALENTIN – [REDACTAT].

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- NR. CAD. 23647 – VECIN LA VEST;
- NR. CAD. 23649 – VECIN LA EST.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri ,

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile

de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,50 ha situat in extravilanul localitatii DOROBANTU, identificat cu numar cadastral **23648**, inscris in cartea funciara nr. **23648** a localitatii DOROBANTU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)

- copie [redacted] seria [redacted], nr [redacted] – Tămâianu Jeana;
- copie CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. [redacted] din 22.10.2008 B.N.P. CHIRU MARIA - DANA ;
- copie CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ SECESORAL nr [redacted] din 02.03.2009 Birou Notarial NOTARIATUL PUBLIC OLTENITA.
- extras de carte funciara pentru informare nr. **23648** eliberat la **03.05.2022** insotit de plan de amplasament si delimitare a imobilului, pentru suprafata de 0,50 ha .
- copie contract de arendar nr. 63 din 05.04.2021 incheiat intre Tămâianu Jeana si I.I.CARTERARU M. VALENTIN din 01.04.2021 pana la data de 31.03.2026.
- certificat de atestare fiscala nr. 348 din 13.05.2022 emis de Primaria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data  
13.05.2022

Vanzator/Imputernicit,  
(numele si prenumele in clar)  
**TĂMÂIANU JEANA**  
Semnatura

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit. -----\*1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA 1B  
la normele metodologice

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
Nr.708 din 13.05.2022

Subsemnatul/Subsemnata

\*1) Tămâianu Jeana - având adresa de comunicare în [REDACTED]  
[REDACTED], telefon ..... în calitate de  
vanzator, vind teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,50 ha la prețul de  
9500 lei (nouamii cincisute lei)

\*2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	DOROBANTU	0,50 ha	23648	23648	31/7	11	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind  
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte  
și complete.

Data  
13.05.2022

Vânzător/Împuternicit,  
(numele și prenumele în clar)  
TĂMÂIANU JEANA  
Semnătura

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidenta
Primaria DOROBANȚU	Nr 711 din 13.05.2022

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **TĂMÂIANU JEANA** in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	I.I.CARTERARU M. VALENTIN	[REDACTAT]

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	NR. CAD. 23647	VECIN LA NORD
2	NR. CAD. 23649	VECIN LA SUD

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
	-	-

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Stoica Vasile

Consilier primarie  
Stanciu Luciana Adriana

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>Călărași</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>Dorobanțu</b>	<b>Nr 712 din 13.05.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta societății I.I. CARTERARU M. VALENTIN, CIF [REDACTED] in calitate de Peemtor avand domiciliu/resedinta/sediul social in : [REDACTED]. – ARENDAS.

Oferta de vanzare nr. 708 din 13.05.2022, depusa de Tămâianu Jeana, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,50 ha, nr. cadastral 23648, nr. carte funciara 23648, nr. tarla 31/7, parcela 11, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 9500 lei, afisata in data de 13.05.2022 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR  
Stoica Vasile

CONSILIER  
Stanciu Luciana Adriana

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
-

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul <b>Călărași</b>	Registrul de evidenta
Primăria <b>Dorobanțu</b>	<b>Nr 713 din 13.05.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta – NR. CAD. 23647 , CNP ....., nr.....(\*\*), in calitate de Preemtor avand domiciliu/resedinta/sediul social/secundar: VECIN LA VEST.

Oferta de vanzare nr. 708 din 13.05.2022, depusa de Tămâianu Jeana, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,50 ha, nr. cadastral 23648, nr. carte funciara 23648, nr. tarla 31/7, parcela 11, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 9500 lei, afisata in data de 13.05.2022 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR  
Stoica Vasile

CONSILIER  
Stanciu Luciana Adriana

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
-



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul <b>Călărași</b>	Registrul de evidenta
Primăria <b>Dorobanțu</b>	<b>Nr 714 din 13.05.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta – NR. CAD. 23649 , CNP ....., nr.....(\*\*), in calitate de Preemtor avand domiciliu/resedinta/sediul social/secundar: VECIN LA VEST.

Oferta de vanzare nr. 708 din 13.05.2022, depusa de Tămâianu Jeana, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,50 ha, nr. cadastral 23648, nr. carte funciara 23648, nr. tarla 31/7, parcela 11, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 9500 lei, afisata in data de 13.05.2022 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR  
Stoica Vasile

CONSILIER  
Stanciu Luciana Adriana

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

-----

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  Nr. <b>716</b> din <b>13.05.2022</b>
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)  STANCIU LUCIANA ADRIANA	

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **CARTERARU VALENTIN**, domiciliat/domiciliată în: [redacted] județul/sectorul [redacted] telefon -, posesor/posesoare act de identitate [redacted] seria [redacted], nr. [redacted], eliberat de [redacted] la data [redacted], CNP/CIF/CUI [redacted] în calitate de **administrator**

2. (\*) pentru: **I.I. CARTERARU M. VALENTIN** având număr de ordine în registrul comerțului [redacted], CIF/CUI [redacted]

3. (\*) cu sediul în [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal 917065, telefon - , fax -, email -, website \_\_\_\_, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0.50 ha**, identificat cu număr cadastral **23648** înscris în cartea funciară nr. **23648** a localității **DOROBANȚU**, și afișată în data de **13.05.2022** la sediul Primăriei **COMUNEI DOROBANȚU**.

**Prețul oferit pentru cumpărare este de 9500 (nouamiiincisute) lei**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare\*1):

1. copie [redacted]. Carteraru Valentin, seria [redacted]. nr. 533236;
2. copie CERTIFICAT CONSTATATOR pentru I.I. CARTERARU M. VALENTIN– valabil;
3. contract de arendare nr. [redacted] din 05.04.2021 incheiat intre Tămâianu Jeana si I.I. CARTERAU M. VALENTIN în calitate de arendas valabil de la 01.04.2021 si pana la 31.03.2026;
4. copie ADEVERINTA nr. 5107 din 15.09.2021 emisa de Consiliul Judetean Calarasi, Directia Comunitara de Evidenta a Persoanelor a Judetului Calarasi;
5. copie Adeverinta adresa sediu social nr. 4499 din 12.10.2021 eliberata de Primaria Comunei Dorobnatu.
6. Hotararea nr. 70 din 04.05.2022.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si

libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potential cumpărător/Împuternicit,**  
**CARTERARU VALENTIN**  
**(I.I. CARTERARU M. VALENTIN)**  
*(numele și prenumele în clar)*

Semnătura,

---

Data **13.05.2022**

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

- \*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
  - o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
  - procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.