

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CĂLĂRAȘI Primaria DOROBANȚU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 957 din 21.06.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Stanciu Luciana Adriana	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **VISALON GHEORGHE**, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [redacted] seria [redacted] si nr. [redacted]. eliberat(a) de [redacted], data si locul nasterii [redacted], localitatea/judetul/tara [redacted], telefon, e-mail.

2. (**) cu domiciliul in: [redacted] cetatenia, starea [redacted] civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu seria..... si nr., in calitate de Mandatar, conform, adresa

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv:

- VISALON NICOLAE, VISALON FLORIN, VISALON IONEL.

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

- I.I. CARTERARU M. VALENTIN – [redacted].

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- NR. CAD. 25066 – VECIN LA NORD;
- NR. CAD. 25068 – VECIN LA SUD.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri ,

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,555 ha (cota de ½ din 1,110 ha) situat in extravilanul localitatii DOROBANTU, identificat cu numar cadastral **25867**, inscris in cartea funciara nr. **25867** a localitatii DOROBANTU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

- copie [redacted] seria [redacted], nr. [redacted] – VISALON GHEORGHE;
- copie CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. [redacted] din 14.05.2010 B.N.P. POPA DIDINA ;
- copie CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR nr. [redacted] din 14.05.2010 B.N.P. POPA DIDINA
- extras de carte funciara pentru informare nr. **25867** eliberat la **01.06.2022** insotit de plan de amplasament si delimitare a imobilului, pentru suprafata de 0,555 ha (cota de ½ din 1,110 ha).
- copie contract de arendar nr. 58 din 05.04.2021 incheiat intre Visalon Gheorghe si I.I.CARTERARU M. VALENTIN din 29.03.2021 pana la data de 28.03.2026.
- certificat de atestare fiscala nr. 504 din 21.06.2022 emis de Primaria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data
21.06.2022

Vanzator/Imputernicit,
(numele si prenumele in clar)
VISALON GHEORGHE
Semnatura

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr.957 din 21.06.2022

Subsemnatul/Subsemnata

*1) Visalon Gheorghe - avand adresa de comunicare in [REDACTED]
[REDACTED] telefon in calitate de vanzator, vind teren
agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,555 ha (cota de ½ din 1,110 ha) la pretul
de 11100 lei (unsprezecemiiisuta lei)

*2) Conditile de vanzare sunt urmatoarele:
.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	DOROBANTU	1.00 ha(cota de ½ din 2.00 ha)	25049	25049	12/6	27	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte
si complete.

Data
21.06.2022

Vânzător/Împuternicit,
(numele si prenumele in clar)
VISALON GHEORGHE
Semnătura

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidenta
Primaria DOROBANȚU	Nr 960 din 21.06.2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **VISALON GHEORGHE** in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	VISALON NICOLAE, VISALON FLORIN, VISALON IONEL	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	I.I.CARTERARU M. VALENTIN	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	---	-----------------------------------

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1	NR. CAD. 25866	VECIN LA NORD
2	NR. CAD. 25868	VECIN LA SUD

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Stoica Vasile

Consilier primarie
Stanciu Luciana Adriana

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Călărași	Registrul de evidenta
Primăria Dorobanțu	Nr 961 din 21.06.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta – domnului Visalon Nicolae, Visalon Florin, Visalon Ionel , CNP, nr.....(**), in calitate de Preemptor de rang I avand domiciliu/resedinta/sediul social/secundar: Coproprietari.

Oferta de vanzare nr. 957 din 21.06.2022, depusa de Visalon Gheorghe, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,555 ha (cota de ½ din 1,110 ha), nr. cadastral 25867, nr. carte funciara 25867, nr. tarla 6/5, parcela 31, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 11100 lei, afisata in data de 21.06.2022 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Călărași	Registrul de evidenta
Primaria Dorobanțu	Nr 962 din 21.06.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta societății I.I. CARTERARU M. VALENTIN, CIF [REDACTAT] in calitate de Peemtor avand domiciliu/resedinta/sediul social in : [REDACTAT]. - ARENDAS

Oferta de vanzare nr. 957 din 21.06.2022, depusa de Visalon Gheorghe, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,555 ha (cota de 1/2 din 1,110 ha), nr. cadastral 25867, nr. carte funciara 25867, nr. tarla 6/5, parcela 31, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 11100 lei, afisata in data de 21.06.2022 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Călărași	Registrul de evidenta
Primăria Dorobanțu	Nr 962 din 21.06.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta – NR. CAD. 25866 , CNP, nr.....(**), in calitate de Preemtor avand domiciliu/resedinta/sediul social/secundar: VECIN LA NORD.

Oferta de vanzare nr. 957 din 21.06.2022, depusa de Visalon Gheorghe, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,555 ha (cota de ½ din 1,110 ha), nr. cadastral 25867, nr. carte funciara 25867, nr. tarla 6/5, parcela 31, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 11100 lei, afisata in data de 21.06.2022 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Călărași	Registrul de evidenta
Primăria Dorobanțu	Nr 963 din 21.06.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta – NR. CAD. 25868 , CNP, nr.....(**), in calitate de Preemtor avand domiciliu/resedinta/sediul social/secundar: VECIN LA SUD.

Oferta de vanzare nr. 957 din 21.06.2022, depusa de Visalon Gheorghe, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,555 ha (cota de ½ din 1,110 ha), nr. cadastral 25867, nr. carte funciara 25867, nr. tarla 6/5, parcela 31, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 11100 lei, afisata in data de 21.06.2022 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 965 din 21.06.2022
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) _____
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANCIU LUCIANA ADRIANA	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **CARTERARU VALENTIN**, domiciliat/domiciliată în: _____, telefon -, posesor/posesoare act de identitate C.I., seria _____ nr. _____, eliberat de _____, la data _____, CNP/CIF/CUI _____, în calitate de **administrator**

2. (*) pentru: **I.I. CARTERARU M. VALENTIN** având număr de ordine în registrul comerțului _____, CIF/CUI _____,

3. (*) cu sediul în _____, județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, codul poștal _____ telefon - , fax -, email -, website _____, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0,555 ha (cota de ½ din 1,110 ha)**, identificat cu umăr cadastral **25867** înscris în cartea funciară nr. **25867** a localității **DOROBANȚU**, și afișată în data de **21.06.2022** la sediul Primăriei **COMUNEI DOROBANȚU**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 11100 (unsprezecemiiisuta) lei

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare^{*1)}:

1. copie C.I. Carteraru Valentin, seria _____ nr. _____;
2. copie CERTIFICAT CONSTATATOR pentru I.I. CARTERARU M. VALENTIN-valabil;
3. contract de arendare nr. _____ din 05.04.2021 incheiat intre Visalon Gheorghe si I.I. CARTERAU M. VALENTIN in calitate de arendas valabil de la 29.03.2021 si pana la 28.03.2026;
4. copie ADEVERINTA nr. 5107 din 15.09.2021 emisa de Consiliul Judetean Calarasi, Directia Comunitara de Evidenta a Persoanelor a Judetului Calarasi;
5. copie Adeverinta adresa sediu social nr. 4499 din 12.10.2021 eliberata de Primaria Comunei Dorobnatu.
6. Hotararea nr. 86 din 02.06.2022.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in

temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potential cumpărător/Împuternicit,
CARTERARU VALENTIN
(I.I. CARTERARU M. VALENTIN)
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 21.06.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.