

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CĂLĂRAȘI Primaria DOROBANȚU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 1357 din 25.08.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Stanciu Luciana Adriana	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **DUMITRESCU CĂTĂLIN MIHAI**, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [REDACTED] seria [REDACTED] si nr [REDACTED]. eliberat(a) de [REDACTED], data si locul nasteri [REDACTED], localitatea [REDACTED], telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: [REDACTED], cetatenia, civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **ȘTEFANESCU GEORGE CĂTĂLIN**, CNP [REDACTED], identificat/identificata cu [REDACTED] seria si nr [REDACTED] nr. [REDACTED], in calitate de Mandatar, conform Procura cu incheiere de autentificare nr. 1121 din 19.08.2022 – S.P.N. Popa Didina, adresa [REDACTED],

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv:

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

- S.C. PRODCEREAL S.R.L. – [REDACTED]
[REDACTED]

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr.

17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- NR. CAD. 25401 – VECIN LA VEST.
- NR. CAD. 25399 – VECIN LA EST.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri ,

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0,75 ha** situat in extravilanul localitatii DOROBANTU, identificat cu numar cadastral **25400**, inscris in cartea funciara nr. **25400** a localitatii DOROBANTU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

- copie [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] Dumitrescu Cătălin Mihai;
- Contract de vanzare cumparare nr. [redacted] din 08.02.2019 S.P.N. Popa Didina.
- Contract de partaj voluntar nr. [redacted] din 03.05.2022 S.P.N. POPA DIDINA.
- extras de carte funciara pentru informare nr. **25400** eliberat la 22.08.2022 insotit de plan de amplasament si delimitare a imobilului, pentru suprafata de **0,75 ha** .
- copie Procura cu incheiere de autentificare nr. 1121 din 19.08.2022 – S.P.N. Popa Didina prin care se imputerniceste domnul Ștefănescu George Cătălin;
- copie [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] – Ștefănescu George Cătălin;
- certificat de atestare fiscala nr. 711 din 25.08.2022 emis de Primăria comunei Dorobanțu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data 25.08.2022
Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)
DUMITRESCU CĂTĂLIN MIHAI prin
împuternicit Ștefănescu George Cătălin
Semnătura

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr. 1357 din 25.08.2022

Subsemnatul/Subsemnata

*1) Dumitrescu Cătălin Mihai avand adresa de comunicare in [REDACTED], telefon prin imputernicit **Ștefanescu George Catalin**, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,75 ha** , la pretul de 26250 lei (douazecisasisemiidouasutecinzeci)

*2) Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	DOROBANTU	0,75 ha	25400	25400	2/4	6	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data
25.08.2022

Vanzator/Imputernicit,
DUMITRESCU CĂTĂLIN MIHAI prin
împuternicit **Ștefanescu George Cătălin**
Semnătura

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidenta
Primăria DOROBANȚU	Nr 1360 din 25.08.2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **DUMITRESCU CĂTĂLIN MIHAI** in calitate de vanzator, prin imputernicit **ȘTEFĂNESCU GEORGE CĂTĂLIN**, conform Procura cu incheiere de autentificare nr. 1121 din 19.08.2022 S.P.N. Popa Didina, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. PRODCEREAL S.R.L.	[REDACTED]

irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	NR. CAD. 25401	VECIN LA VEST
2	NR. CAD. 25399	VECIN LA EST

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Stoica Vasile

Consilier primarie
Stanciu Luciana Adriana

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Călărași	Registrul de evidenta
Primăria Dorobanțu	Nr 1361 din 25.08.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : S.C. PRODCEREAL S.R.L., CIF [REDACTAT] in calitate de Peemtor de rang II avand domiciliu/resedinta/sediul social in : [REDACTAT] – Arendas.

Oferta de vanzare nr.1357 din 25.08.2022, depusa de Dumitrescu Cătălin Mihai, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,75 ha nr. cadastral 25400, nr. carte funciara 25400, nr. tarla 2/4, parcela 6, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 26250 lei, afisata in data de 25.08.2022 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Călărași	Registrul de evidenta
Primăria Dorobanțu	Nr 1362 din 25.08.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta: Nr. Cad. 25401, CNP, nr.....(**), in calitate de Peemtor avand domiciliu in : VECIN LA VEST.

Oferta de vanzare nr.1357 din 25.08.2022, depusa de Dumitrescu Cătălin Mihai, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,75 ha nr. cadastral 25400, nr. carte funciara 25400, nr. tarla 2/4, parcela 6, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 26250 lei, afisata in data de 25.08.2022 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Călărași	Registrul de evidenta
Primăria Dorobanțu	Nr 1363 din 25.08.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta: Nr. Cad. 25399, CNP, nr.....(**), in calitate de Peemtor avand domiciliu in : VECIN LA EST.

Oferta de vanzare nr.1357 din 25.08.2022, depusa de Dumitrescu Cătălin Mihai, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,75 ha nr. cadastral 25400, nr. carte funciara 25400, nr. tarla 2/4, parcela 6, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 26250 lei, afisata in data de 25.08.2022 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 1365 din 25.08.2022
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) _____
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANCIU LUCIANA ADRIANA	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **STOICA EMIL - MIHAIL**, domiciliat/domiciliată în: [REDACTED], telefon -, posesor/posesoare act de identitate [REDACTED] seria [REDACTED], nr. [REDACTED], eliberat de [REDACTED], la data [REDACTED], CNP/CIF/CUI [REDACTED] în calitate de administrator prin mandat ȘTEFĂNESCU GEORGE CĂTĂLIN, CNP [REDACTED], conform Procura cu încheiere de autentificare nr. 3701 din 12.11.2021 B.I.N. SERBAN ANGELICA VALENTINA.

2. (*) pentru: **S.C. PRODCEREAL S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului [REDACTED], CIF/CUI [REDACTED]

3. (*) cu sediul în [REDACTED], codul poștal 917065, email prodcereal@gmail.com, website _____, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0,75 ha** identificat cu număr cadastral **25400**, înscris în cartea funciară nr. **25400** a localității DOROBANȚU, și afișată în data de 25.08.2022 la sediul Primăriei COMUNEI DOROBANȚU.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 26250 (douazecisisedemiidouasutecinzeci) lei

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare^{*1)}:

1. Copie CERTIFICAT DE INTREGISTRARE.
2. copie CERTIFICAT CONSTATATOR pentru S.C. PRODCEREAL S.R.L. – valabil:
3. copie [REDACTED] Stoica Emil- Mihail, seria [REDACTED] nr. [REDACTED];
4. copie PROCURA cu încheiere de autentificare nr. 3701 din 12.11.2021, B.I.N. SERBAN ANGELICA VALENTINA prin care se împuternicește pe domnul Ștefănescu George Cătălin, în calitate de mandat.
5. copie [REDACTED], seria [REDACTED] nr. [REDACTED] – ȘTEFĂNESCU GEORGE CĂTĂLIN;
6. contract de arendare nr. 163 din 13.07.2020 încheiat între Dumitrescu Cătălin Mihai, Dumitrescu Florentina și S.C. PRODCEREAL S.R.L. în calitate de arendas valabil de la 23.06.2020 și până la 22.06.2030.
7. copie ADEVERINTA nr. 4646 / 4647 /4648 din 25.05.2021 emisă de Direcția Comunitară de Evidență a Persoanelor a Județului Călărași;

8. copie Adeverinta adresa sediu social nr. 821 din 22.02.2022 eliberata de Primaria Comunei Dorobnatu.
9. Hotararea nr. 17 din 22.08.2022.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potential cumpărător/Împuternicit,
STOICA EMIL MIHAIL
(S.C. PRODCEREAL S.R.L.)
prin împuternicit ȘTEFĂNESCU GEORGE CĂTĂLIN
*(numele și prenumele în clar)***

Semnătura,

Data **25.08.2022**