

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>CĂLĂRAȘI</b> Primaria <b>DOROBANȚU</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 1656 din 09.11.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea  <b>Stanciu Luciana Adriana</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **TOADER VASILE**, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [REDACTED] seria [REDACTED] si nr. [REDACTED] eliberat(a) de [REDACTED], data si locul nasterii 06.12.1960, localitatea/judetul/tara [REDACTED], telefon [REDACTED], e-mail [REDACTED]

2. (\*\*) cu domiciliul in: [REDACTED]

[REDACTED], cetatenia [REDACTED], starea civila casătorit,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **JEPUS CLARASSO GEMA**, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu Pasaport seria [REDACTED] si nr. [REDACTED] eliberat(a) de Autoritatile Spaniole, data si locul nasterii [REDACTED], localitatea/judetul/tara [REDACTED], telefon [REDACTED], e-mail [REDACTED]

2. (\*\*) cu domiciliul in: [REDACTED], cetatenia [REDACTED], starea civila casătorit

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): [REDACTED]

4. (\*\*\*) Prin **NAE PETRICĂ**, CNP [REDACTED], identificat/identificata cu [REDACTED] seria si nr [REDACTED], nr. [REDACTED], in calitate de Mandatar, conform Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din **03.09.2018** – B.I.N. **ȚUȚUIANU DANA CRISTINA**, adresa [REDACTED]

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv:

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

- S.C. DELP PROD COM S.R.L.

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu

modificarile si completările ulterioare

- NR. CADASTRAL 25026 – VECIN LA VEST;
- NR. CADASTRAL 25028 – VECIN LA EST

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri ,

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completările ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.00 ha din masuratori situat in extravilanul localitatii DOROBANTU, identificat cu numar cadastral **25027**, inscris in cartea funciara nr. **25027** a localitatii DOROBANTU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare

- copie ■■■ seria ■■■, nr. ■■■ – TOADER VASILE;
- copie Pasaport seria ■■■ nr. ■■■ – JEPUS CLARASSO GEMA.
- copie CONTRACT DE VANZARE nr. ■■■ din 23.03.2016 B.I.N. Anca Negulescu.
- extras de carte funciara pentru informare nr. 25027 eliberat la 26.10.2022 insotit de plan de amplasament si delimitare a imobilului, pentru suprafata de 1.00 ha din masuratori.
- copie Procura cu incheiere de autentificare nr. ■■■ din 03.09.2018 – B.I.N. ȚUȚUIANU DANA CRISTINA prin care se imputerniceste domnul NAE PETRICA;
- copie ■■■. seria ■■■ nr. ■■■ – Nae Petrică;
- certificat de atestare fiscala nr. 940 din 09.11.2022 emis de Primaria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completările ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data  
09.11.2022

Vanzator/Imputernicit,  
(numele si prenumele in clar)  
**TOADER VASILE SI JEPUS CLARASSO GEMA**  
**prin imputernicit NAE PETRICĂ**  
Semnatura

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.  
----- \*1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr. 1656 din 09.11.2022

Subsemnatul/Subsemnata

\*1) **TOADER VASILE** avand adresa de comunicare in: [REDACTED], telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata

\*1) **JEPUS CLARASSO GEMA** avand adresa de comunicare in: [REDACTED], telefon .....

prin imputernicit **Nae Petrică**, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.00 ha din masuratori, la pretul de 26211 lei (douazecisisedemiidouasuteunsprezece lei)

\*2) Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastr al	Numar Carte Funcia ra	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	DOROBANTU	1.00 ha	25027	25027	12/6	5	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data  
**09.11.2022**

Vanzator/Imputernicit,  
(numele si prenumele in clar)  
**TOADER VASILE SI JEPUS CLARASSO GEMA**  
prin imputernicit **NAE PETRICĂ**  
Semnatura

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidenta
Primaria DOROBANȚU	Nr 1659 din 09.11.2022

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **TOADER VASILE si doamna JEPUS CLARASSO GEMA** in calitate de vanzator, prin imputernicit **NAE PETRICĂ**, conform Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTAT] din 03.09.2018 B.I.N. ȚUȚUIANU DANA CRISTINA, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. DELP PROD COM S.R.L.	[REDACTAT]

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	---	-----------------------------------

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1	NR. CADASTRAL 25026	VECIN LA VEST
2	NR. CADASTRAL 25028	VECIN LA EST

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Vasile Stoica

Consilier primarie  
Luciana Adriana Stanciu

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul <b>Călărași</b>	Registrul de evidenta
Primăria <b>Dorobanțu</b>	<b>Nr 1660 din 09.11.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta: S.C. DELP PROD COM S.R.L. CIF/CUI [REDACTAT], in calitate de Preemtor avand domiciliul [REDACTAT]

Oferta de vanzare nr.1656 din 09.11.2022, depusa de, Toader Vasile si Jepus Clarasso Gema pin imputernicit Nae Petrică conform Procura nr. [REDACTAT] din 03.09.2018, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.00 ha din masuratori, nr. cadastral 25027, nr. carte funciara 25027, nr. tarla 12/6, parcela 5, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 26211 lei, afisata in data de 09.11.2022 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR  
Vasile Stoica

CONSILIER  
Luciana Adriana Stanciu

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
-

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul <b>Călărași</b>	Registrul de evidenta
Primăria <b>Dorobanțu</b>	<b>Nr 1661 din 09.11.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta NR. CAD. 25026. CNP....., in calitate de Preemptor avand domiciliul VECIN LA VEST.

Oferta de vanzare nr.1656 din 09.11.2022, depusa de, Toader Vasile si Jepus Clarasso Gema pin imputernicit Nae Petrică conform Procura nr. [REDACTED] din 03.09.2018, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.00 ha din masuratori, nr. cadastral 25027, nr. carte funciara 25027, nr. tarla 12/6, parcela 5, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 26211 lei, afisata in data de 09.11.2022 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

**PRIMAR**  
Vasile Stoica

**CONSILIER**  
Luciana Adriana Stanciu

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
-



ANEXA 1D  
la normele metodologice

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul <b>Călărași</b>	Registrul de evidenta
Primăria <b>Dorobanțu</b>	<b>Nr 1662 din 09.11.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta NR. CAD. 25028. CNP....., in calitate de Preemtor avand domiciliul VECIN LA EST.

Oferta de vanzare nr.1656 din 09.11.2022, depusa de, Toader Vasile si Jepus Clarasso Gema pin imputernicit Nae Petrică conform Procura nr. [REDACTED] din 03.09.2018, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.00 ha din masuratori, nr. cadastral 25027, nr. carte funciara 25027, nr. tarla 12/6, parcela 5, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 26211 lei, afisata in data de 09.11.2022 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR  
Vasile Stoica

CONSILIER  
Luciana Adriana Stanciu

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
-