

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CĂLĂRAȘI Primaria DOROBANȚU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 262 din 20.02.2023
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Stanciu Luciana Adriana	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **CONSTANTINESCU MANUELA - ELENA**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [redacted] seria [redacted] si nr. [redacted], eliberat(a) de [redacted], data si locul nasterii [redacted], localitatea/judetul/tara [redacted], telefon, e-mail. [redacted]
2. (**) cu domiciliul in: [redacted], cetatenia, starea civila
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin **NECȘULESCU ANY - LUIZA**, CNP [redacted], identificat/identificata cu [redacted] seria si nr [redacted], nr. [redacted], in calitate de Mandatar, conform Procura cu încheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted] eliberata de – B.I.N. Țerovan Maria - Magdalena, avand adresa în [redacted], **in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii,**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv:

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

- S.C. ORIGINAL S.R.L. – [redacted].

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- Mostenitorii lui Nicolescu Maria – VECIN LA NORD;
- Lot 2. Diaconescu Ricu – Teodor – VECIN LA SUD.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri ,

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 6,20 ha situat in extravilanul localitatii DOROBANTU, identificat cu numar cadastral **26674**, inscris in cartea funciara nr. **26674** a localitatii DOROBANTU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

- In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)
- copie [redacted] seria [redacted], nr. [redacted] – CONSTANTINESCU MANUELA - ELENA;
 - copie Certificat de legatar nr. [redacted] din [redacted] B.N.P. Cristache Carmen Luminița;
 - copie Certificat de moștenitor nr. [redacted] din [redacted] B.I.N. Cristache Carmen Luminița ;
 - copie Contract de partaj voluntar nr. [redacted] din [redacted], B.I.N. Țerovan Maria – Magdalena;
 - copie Act de dezlipire nr. [redacted] din [redacted], B.I.N. Țerovan Maria – Magdalena;
 - extras de carte funciara pentru informare nr. 26674 eliberat la 25.01.2023 insotit de plan de amplasament si delimitare a imobilului, pentru suprafata de 6,20 ha.
 - copie Procura cu încheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted] eliberata de B.I.N. Țerovan Maria Magdalena prin care se imputerniceste doamna Necșulescu Any - Luiza ;
 - copie [redacted]. seria [redacted] nr. [redacted] – Necșulescu Any - Luiza;
 - certificat de atestare fiscala nr.122 din 20.02.2023 emis de Primaria comunei Dorobantu.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete..

Data
20.02.2023

Vanzator/Imputernicit,
(numele si prenumele in clar)
**CONSTANTINESCU MANUELA - ELENA prin
imputernicit NECȘULESCU ANY - LUIZA**

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit. ----- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr. 262 din 20.02.2023

Subsemnatul/Subsemnata

*1) Constantinescu Manuela - Elena - avand adresa de comunicare in [REDACTED], telefon prin imputernicit Necşulescu Any - Luiza in calitate de vanzator, vind teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 6,20 ha la pretul de 217000 lei (douasutesaptisprezecemii lei)

*2) Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	DOROBANTU	6,20 ha	26674	26674	75/5/1	3, lot 1	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data
20.02.2023

Vânzător/Împuternicit,
(numele si prenumele in clar)
**CONSTANTINESCU MANUELA ELENA prin
imputernicit NECŞULESCU ANY - LUIZA**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Județul CĂLĂRAȘI Primăria DOROBANȚU	Registrul de evidenta Nr 264 din 20.02.2023
--	--

Incheiat astazi 20.02.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 262 din 20.02.2023, depusa de catre:
- doamna Constantinescu Manuela - Elena, CNP 2551124400327, CI seria si nr RD, nr. 813392, prin împuternicitul Necșulescu Any - Luiza conform Procură cu încheiere de autentificare nr. 4277 din 13.10.2022 eliberata de B.I.N. Țerovan Maria - Magdalena, in calitate de vanzatori, co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii DOROBANTU, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 20.02.2023

Oferta de vanzare nr 262 din 20.02.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 262 din 20.02.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Vasile Stoica

Secretar General
George Stoica

Consilier
Luciana Adriana Stanciu

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidenta
Primăria DOROBANȚU	Nr 265 din 20.02.2023

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare cu numarul 262 din 20.02.2023 depuse de **CONSTANTINESCU MANUELA ELENA** in calitate de vanzator, prin imputernicit **NECSULESCU ANY - LUIZA**, conform Procura cu încheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED] eliberata de B.I.N. Țerovan Maria - Magdalena, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. ORIGINAL S.R.L.	[REDACTED]

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	---	-----------------------------------

	asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1	Mostenitorii lui Nicolescu Maria	VECIN LA NORD
2	Lot 2 Diaconescu Ricu Teodor	VECIN LA SUD

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Stoica Vasile

Consilier primarie
Stanciu Luciana Adriana

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Călărași	Registrul de evidenta
Primăria Dorobanțu	Nr 266 din 20.02.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : S.C. ORIGINAL S.R.L., CIF [REDACTAT] in calitate de Peemtor de rang II, avand domiciliu/resedinta/sediul social in : [REDACTAT] - AREDAS.

Oferta de vanzare nr. 262 din 20.02.2023, depusa de Constantinescu Manuela Elena pin imputernicit Necșulescu Any - Luiza conform Procură cu incheiere nr. [REDACTAT] din [REDACTAT], privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 6,20 ha, nr. cadastral 26674, nr. carte funciara 26674, nr. tarla 75/5/1, parcela 3 lot 1, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 217000 lei, afisata in data de 20.02.2023 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
-

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Călărași	Registrul de evidenta
Primăria Dorobanțu	Nr 267 din 20.02.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta :

Mostenitorilor lui Nicolescu Maria, CNP, nr.....(**), in calitate de Peemtor de rang III avand domiciliu in : VECIN LA NORD.

Oferta de vanzare nr. 262 din 20.02.2023, depusa de Constantinescu Manuela Elena pin imputernicit Necșulescu Any - Luiza conform Procură cu incheiere nr. [REDACTED] din [REDACTED], privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 6,20 ha, nr. cadastral 26674, nr. carte funciara 26674, nr. tarla 75/5/1, parcela 3 lot 1, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 217000 lei, afisata in data de 20.02.2023 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Călărași	Registrul de evidenta
Primăria Dorobanțu	Nr 268 din 20.02.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : domnului Diaconescu Ricu Teodor lot 2, CNP, nr.....(**), in calitate de Peemtor de rang III avand domiciliu in : VECIN LA SUD.

Oferta de vanzare nr. 262 din 20.02.2023, depusa de Constantinescu Manuela Elena pin imputernicit Necșulescu Any - Luiza conform Procură cu incheiere nr. [REDACTED] din [REDACTED], privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 6,20 ha, nr. cadastral 26674, nr. carte funciara 26674, nr. tarla 75/5/1, parcela 3 lot 1, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 217000 lei, afisata in data de 20.02.2023 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR
Stoica Vasile

CONSILIER
Stanciu Luciana Adriana

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
