

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

| | |
|---|---|
| Judetul CĂLĂRAȘI Primaria DOROBANȚU | Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 477 din 10.03.2023 |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Stanciu Luciana Adriana | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **IVAN ELENA**, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [REDACTED] seria [REDACTED] nr [REDACTED], emis de [REDACTED], data si locul nasteri [REDACTED], localitatea/judetul/tara [REDACTED], telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: [REDACTED].
cetatenia, starea civila,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **BARBU IULIAN**, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [REDACTED] seria [REDACTED] nr [REDACTED], emis de [REDACTED], data si locul nasteri [REDACTED], localitatea/judetul/tara [REDACTED], telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: [REDACTED].
cetatenia, starea civila,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **IVAN NECULAE**, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [REDACTED] seria [REDACTED] nr [REDACTED], emis de [REDACTED], data si locul nasteri [REDACTED], localitatea/judetul/tara [REDACTED], telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: [REDACTED].
cetatenia, starea civila,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **BARBU CRISTINA - MIHAELA**, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [REDACTED] seria [REDACTED] nr [REDACTED], emis de [REDACTED], data si locul nasteri [REDACTED], localitatea/judetul/tara [REDACTED], telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: [REDACTED].
cetatenia, starea civila,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,

4. (***) Prin domnul **Ștefănescu George Cătălin**, CNP 1880218510011, identificat /identificata cu [REDACTED] seria si nr [REDACTED], nr. [REDACTED], in calitate de Mandatar , conform Procura cu incheiere de autentificare

nr. [redacted] din [redacted] – B.I.N. Șerban Angelica Valentina , domiciliat în [redacted]
[redacted], **in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii,**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv:

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

[redacted] S.C. PRODCEREAL S.R.L.- [redacted]
[redacted]

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- Nr. Cadastral 26156 – VECIN LA NORD.
- Nr. Cadastral 26154 – VECIN LA SUD.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri ,

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **1.21 ha** situat in extravilanul localitatii DOROBANTU, identificat cu numar cadastral **26155**, inscris in cartea funciara nr. **26155** a localitatii DOROBANTU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

- copie [redacted]. seria [redacted], nr. [redacted] – Ivan Elena;
- copie [redacted]. seria [redacted], nr. [redacted] – Barbu Iulian;
- copie [redacted]. seria [redacted], nr. [redacted] – Ivan Neculae;
- copie [redacted]. seria [redacted], nr. [redacted] – Barbu Cristina - Mihaela;
- copie Certificat de mostenitor nr. [redacted] si [redacted] din [redacted] emis de S.P.N. Opran Ioana Mihaela,
- copie Crtificat de moștenitor nr. [redacted] din [redacted] emis de B.I.N. Pitrel Lidia
- extras de carte funciara pentru informare nr. 26155 eliberat la 06.03.2023 insotit de plan de amplasament si delimitare a imobilului, pentru suprafata de **1.21 ha**
- copie Procura cu incheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted] - B.I.N. Șerban Angelica Valentina prin care se împuternicește domnul Ștefănescu George Cătălin;
- copie [redacted]. seria [redacted], nr. [redacted] – Ștefănescu George Cătălin;
- certificat de atestare fiscala nr. 184 din 10.03.2023 emis de Primăria comunei Dorobanțu.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data
10.03.2023

Vânzător / Împuternicit
(numele si prenumele in clar)
Ivan Elena, Barbu Iulian, Ivan Neculae, Barbu Cristina Mihaela
prin imputernicit
Ștefănescu George Cătălin
Semnătura

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

----- *1)

- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr.477 din 10.03.2023

Subsemnatul/Subsemnata

*1) Ivan Elena - avand adresa de comunicare in : [REDACTED]

[REDACTED], telefon

*1) Barbu Iulian - avand adresa de comunicare in : [REDACTED]

[REDACTED], telefon

*1) Ivan Neculae - avand adresa de comunicare in : [REDACTED]

[REDACTED], telefon

*1) Barbu Cristina Mihaela - avand adresa de comunicare in : [REDACTED]

[REDACTED], telefon prin împuternicit Ștefănescu

George Cătălin, vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **1.21 ha**, la pretul de 45980 lei (patruzecisicincidemiinouasuteoptzeci lei)

*2) Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind terenul | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
| | Comuna Orasul Judetul | Suprafata - HA - | Numar Cadastral | Numar Carte Funciara | Numar Tarla / lot | Numar Parcela | Categoria de folosinta | Observatii |
| Se completeaza de catre vanzator | DOROBANTU | 1.21 ha | 26155 | 26155 | 4/3 | 34 | ARABIL | |
| Verificat primarie | | | | | | | | |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data
10.03.2023

Vânzător / Împuternicit
(numele si prenumele in clar)
Ivan Elena, Barbu Iulian, Ivan Neculae, Barbu Cristina Mihaela
prin împuternicit
Ștefănescu George Cătălin
Semnătura

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

| | |
|--|---|
| Județul CĂLĂRAȘI Primăria DOROBANȚU | Registrul de evidenta Nr. 479 din 10.03.2023 |
|--|---|

Incheiat astazi 10.03.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 477 din 10.03.2023, depusa de catre:

- doamna Ivan Elena, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], nr. [REDACTED],
- domnul Barbu Iulian, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], nr. [REDACTED],
- domnul Ivan Neculae, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], nr. [REDACTED],
- doamna Barbu Cristina Mihaela, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], nr. [REDACTED], prin împuternicitul Ștefănescu George Cătălin conf. Procura cu încheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED], in calitate de vanzatori, co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii DOROBANTU, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 10.03.2023

Oferta de vanzare nr 477 din 10.03.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 477 din 10.03.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Vasile Stoica

Secretar General
George Stoica

Consilier
Luciana Adriana Stanciu

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Județul CĂLĂRAȘI | Registrul de evidenta |
| Primăria DOROBANȚU | Nr 480 din 10.03.2023 |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 477 din 10.03.2023 depuse de Ivan Elena, Barbu Iulian, Ivan Neculae si Barbu Cristina Mihaela in calitate de vanzatori, prin imputernicit Stăfănescu George Cătălin, conform Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED], pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | - | - |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | S.C. PRODCEREAL S.R.L. | [REDACTED] |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|---|-----------------------------------|
|--------|---|-----------------------------------|

| | | |
|---|---|---------------|
| | asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | |
| 1 | Nr. Cadastral 26156 | VECIN LA NORD |
| 2 | Nr. Cadastral 26154 | VECIN LA SUD |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| | | |
|-----------|--|--------------------------------------|
| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
| | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| | | |
|-----------|--|--------------------------------------|
| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
| | | |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Vasile Stoica

Consilier primarie
Luciana Adriana Stanciu

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Județul Călărași | Registrul de evidenta |
| Primăria Dorobanțu | Nr 481 din 10.03.2023 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : S.C. PRODCEREAL S.R.L., CIF [REDACTAT] in calitate de Peemtor avand domiciliu/resedinta/sediul social in : [REDACTAT]

Oferta de vanzare nr. 477 din 10.03.2023, depusa de Ivan Elena, Barbu Iulian, Ivan Neculae, Barbu Cristina Mihaela pin împuternicit Ștefănescu George Cătălin conform Procura nr. [REDACTAT] din [REDACTAT] si privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.21 ha nr. cadastral 26155, nr. carte funciara 26155, nr. tarla 4/3, parcela 34 categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 45980 lei, afisata in data de 10.03.2023 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR
Vasile Stoica

CONSILIER
Luciana Adriana Stanciu

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
-

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Județul Călărași | Registrul de evidenta |
| Primăria Dorobanțu | Nr 482 din 10.03.2023 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Nr. Cadastral 26156, CNP, nr.....(**), in calitate de Peemtor avand domiciliu in : VECIN LA NORD.

Oferta de vanzare nr. 477 din 10.03.2023, depusa de Ivan Elena, Barbu Iulian, Ivan Neculae, Barbu Cristina Mihaela pin împuternicit Ștefănescu George Cătălin conform Procura nr. [REDACTED] din [REDACTED] si privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.21 ha nr. cadastral 26155, nr. carte funciara 26155, nr. tarla 4/3, parcela 34 categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 45980 lei, afisata in data de 10.03.2023 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR
Vasile Stoica

CONSILIER
Luciana Adriana Stanciu

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Județul Călărași | Registrul de evidenta |
| Primăria Dorobanțu | Nr 483 din 10.03.2023 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Nr. Cadastral 26154, CNP, nr.....(**), in calitate de Peemtor avand domiciliu in : VECIN LA SUD.

Oferta de vanzare nr. 477 din 10.03.2023, depusa de Ivan Elena, Barbu Iulian, Ivan Neculae, Barbu Cristina Mihaela pin împuternicit Ștefănescu George Cătălin conform Procura nr. [REDACTED] din [REDACTED] si privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.21 ha nr. cadastral 26155, nr. carte funciara 26155, nr. tarla 4/3, parcela 34 categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 45980 lei, afisata in data de 10.03.2023 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR
Vasile Stoica

CONSILIER
Luciana Adriana Stanciu

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

| | |
|---|---|
| Județul Călărași Comuna Dorobanțu | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 485 din 10.03.2023 |
| Primăria Comunei Dorobanțu Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |
| STANCIU LUCIANA ADRIANA | |

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **STOICA EMIL - MIHAIL**, domiciliat/domiciliată în: [REDACTED], telefon -, posesor/posesoare act de identitate [REDACTED], seria [REDACTED], nr. [REDACTED], eliberat de [REDACTED], la data [REDACTED], CNP/CIF/CUI [REDACTED], în calitate de administrator prin mandatar ȘTEFĂNESCU GEORGE CĂTĂLIN, CNP [REDACTED], conform Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED] B.I.N. SERBAN ANGELICA VALENTINA.

2. (*) pentru: **S.C. PRODCEREAL S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului [REDACTED], CIF/CUI [REDACTED],

3. (*) cu sediul în [REDACTED], codul poștal [REDACTED], email [REDACTED], website _____, prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 1.21 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 26155, inscris in cartea funciara nr. 26155 a localitatii DOROBANTU, depusă de **Ivan Elena, Barbu Iulian, Ivan Neculae si Barbu Cristina Mihaela**, afisata in data 10.03.2023 la sediul Primariei DOROBANTU

Pretul oferit pentru cumparare este de 45980,0 lei (patruzecisicincidemiinouasuteoptzeci lei si zero bani)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*¹⁾:

1. Copie CERTIFICAT DE INTREGISTRARE.
2. copie CERTIFICAT CONSTATATOR pentru S.C. PRODCEREAL S.R.L. – valabil:
3. copie [REDACTED] Stoica Emil- Mihail, seria [REDACTED]. nr. [REDACTED];
4. copie PROCURA cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED], B.I.N. SERBAN ANGELICA VALENTINA prin care se imputerniceste pe domnul Ștefănescu George Cătălin, in calitate de mandatar.
5. copie [REDACTED] seria [REDACTED] nr. [REDACTED] – ȘTEFĂNESCU GEORGE CĂTĂLIN;
6. Contract de vanzare nr. [REDACTED] din [REDACTED] B.I.N. Mitache Iuliana Adriana.
7. Copie Extras de carte funciara nr. 26154 eliberat la data de 06.03.2023.
8. copie ADEVERINTA nr. 4646 / 4647 /4648 din 25.05.2021 emisa de Directia Comunitara de Evidenta a Persoanelor a Judetului Calarasi;

9. copie Adeverinta adresa sediu social nr. 821 din 22.02.2022 eliberata de Primaria Comunei Dorobnatu.
10. Hotararea nr. 8 din 06.03.2023.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potential cumpărător/Împuternicit,
STOICA EMIL MIHAIL
(S.C. PRODȚEREA S.R.L.)
prin împuternicit ȘTEFĂNESCU GEORGE CĂTĂLIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data **10.03.2023**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.