

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CĂLĂRAȘI Primaria DOROBANȚU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 489 din 22.03.2023
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Stanciu Luciana Adriana	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **TOADER VASILE**, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [REDACTED] seria [REDACTED] si nr. [REDACTED] eliberat(a) de [REDACTED], data si locul nasterii [REDACTED], localitatea/judetul/tara [REDACTED], telefon [REDACTED], e-mail [REDACTED]

2. (**) cu domiciliul in: [REDACTED], cetatenia [REDACTED], starea civila casătorit,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judetul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED],

4. (***) Prin **NAE PETRICĂ**, CNP [REDACTED], identificat/identificata cu [REDACTED] seria si nr [REDACTED], nr. [REDACTED], in calitate de Mandatar, conform Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED] – B.I.N. **ȚUȚUIANU DANA CRISTINA**, adresa [REDACTED]

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv:

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

- S.C. DELP PROD COM S.R.L. - [REDACTED]

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile [REDACTED] si [REDACTED] completarile [REDACTED] ulterioare

- NR. CADASTRAL 25025 – VECIN LA VEST;
- NR. CADASTRAL 25027 – VECIN LA EST.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri ,

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,9929 ha situat in extravilanul localitatii DOROBANTU, identificat cu numar cadastral **25026**, inscris in cartea funciara nr. **25026** a localitatii DOROBANTU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare

- copie [redacted]. seria [redacted], nr. [redacted] – TOADER VASILE;
- copie CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. [redacted] din [redacted] cu încheiere de rectificare nr. [redacted] din [redacted] B.I.N. ȚUȚUIANU DANA CRISTINA.
- extras de carte funciara pentru informare nr. 25026 eliberat la 16.03.2023 insotit de plan de amplasament si delimitare a imobilului, pentru suprafata de **0,9929 Ha**.
- copie Procura cu incheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted] – B.I.N. ȚUȚUIANU DANA CRISTINA prin care se imputerniceste domnul NAE PETRICA;
- copie [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] – Nae Petrică;
- certificat de atestare fiscala nr. 221 din 22.03.2023 emis de Primaria comunei Dorobantu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data
22.03.2023

Vanzator/Imputernicit,
(numele si prenumele in clar)
TOADER VASILE prin imputernicit NAE PETRICĂ
Semnatura

NOTE:

ANEXA

la normele metodologice

1B

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr. 489 din 22.03.2023

Subsemnatul/Subsemnata

*1) **TOADER VASILE** avand adresa de comunicare in: [REDACTED], telefon [REDACTED] prin imputernicit **Nae Petrică**, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,9929 ha, la pretul de 26025 lei(douazecisisedemiidouazecisicinci lei)

*2) Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funcia ra	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	DOROBANTU	0,9929 ha	25026	25026	12/6	4	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data

22.03.2023

Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

TOADER VASILE

prin imputernicit NAE PETRICĂ

Semnatura

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (***) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Județul CĂLĂRAȘI Primăria DOROBANȚU	Registrul de evidenta Nr 491 din 22.03.2023
--	--

Incheiat astazi 22.03.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 489 din 22.03.2023, depusa de catre:

- domnul Toader Vasile CNP [REDACTAT], CI seria si nr [REDACTAT], nr. [REDACTAT], prin împuternicitul Nae Petrică conf. Procura cu încheiere de autentificare nr. [REDACTAT] din [REDACTAT], in calitate de vanzatori, co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii DOROBANTU, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 22.03.2023

Oferta de vanzare nr 489 din 22.03.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 489 din 22.03.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Vasile Stoica

Secretar General
George Stoica

Consilier
Luciana Adriana Stanciu

Judetul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidenta
Primaria DOROBANȚU	Nr 492 din 22.03.2023

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr 489 din 22.03.2023 depuse de **TOADER VASILE** in calitate de vanzator, prin imputernicit **NAE PETRICĂ**, conform Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTAT] din [REDACTAT] B.I.N. ȚUȚUIANU DANA CRISTINA, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. DELP PROD COM S.R.L.	[REDACTAT]

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	---	-----------------------------------

	si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1	NR. CADASTRAL 25025	LA VEST
2	NR. CADASTRAL 25027	LA EST

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Vasile Stoica

Consilier primarie
Luciana Adriana Stanciu

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Călărași	Registrul de evidenta
Primăria Dorobanțu	Nr 493 din 22.03.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta: S.C. DELP PROD COM S.R.L. CIF/CUI [REDACTAT], in calitate de Preemtor de rang II – Arendas avand domiciliul [REDACTAT]

Oferta de vanzare nr. 489 din 22.03.2023, depusa de, Toader Vasile pin imputernicit Nae Petrică conform Procura nr. [REDACTAT] din 03.09.2018, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,9929 ha, nr. cadastral 25026, nr. carte funciara 25026, nr. tarla 12/6, parcela 4, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 26025 lei, afisata in data de 22.03.2023 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR
Vasile Stoica

CONSILIER
Luciana Adriana Stanciu

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
-

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Călărași	Registrul de evidenta
Primăria Dorobanțu	Nr 494 din 22.03.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta NR. CAD. 25025. CNP....., in calitate de Peemtor de rang III , avand domiciliu in : VECIN LA VEST.

Oferta de vanzare nr. 489 din 22.03.2023, depusa de, Toader Vasile pin imputernicit Nae Petrică conform Procura nr. [REDACTED] din 03.09.2018, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,9929 ha, nr. cadastral 25026, nr. carte funciara 25026, nr. tarla 12/6, parcela 4, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 26025 lei, afisata in data de 22.03.2023 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR
Vasile Stoica

CONSILIER
Luciana Adriana Stanciu

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Călărași	Registrul de evidenta
Primăria Dorobanțu	Nr 495 din 22.03.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta NR. CAD. 25027. CNP....., in calitate de Peemtor de rang III , avand domiciliu in : VECIN LA EST.

Oferta de vanzare nr. 489 din 22.03.2023, depusa de, Toader Vasile pin imputernicit Nae Petrică conform Procura nr. [REDACTED] din 03.09.2018, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,9929 ha, nr. cadastral 25026, nr. carte funciara 25026, nr. tarla 12/6, parcela 4, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 26025 lei, afisata in data de 22.03.2023 la sediul Primariei Dorobantu, Jud. Calarasi.

PRIMAR
Vasile Stoica

CONSILIER
Luciana Adriana Stanciu

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
