

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>CĂLĂRAȘI</b> Primaria <b>DOROBANȚU</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 584 din 30.03.2023
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea  <b>Stanciu Luciana Adriana</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **BURGHILĂ NICULINA**, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [REDACTED] seria [REDACTED] nr [REDACTED], emis de [REDACTED] data si locul nasteri [REDACTED], localitatea/judetul/tara [REDACTED], telefon ....., e-mail .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: [REDACTED], [REDACTED], cetatenia ....., starea civila .....

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **MIHALACHE FLOAREA - TECLA**, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [REDACTED] seria [REDACTED] nr [REDACTED], emis de [REDACTED] data si locul nasteri [REDACTED], localitatea/judetul/tara [REDACTED], telefon ....., e-mail .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: [REDACTED], [REDACTED], cetatenia ....., starea civila .....

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **MIHALACHE MIHAI**, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [REDACTED] seria [REDACTED] nr [REDACTED], emis de [REDACTED] data si locul nasteri [REDACTED], localitatea/judetul/tara [REDACTED], telefon ....., e-mail .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: [REDACTED], Județul Constanța, cetatenia ....., starea civila .....

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **OPREA DORINA - DANIELA**, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [REDACTED] seria [REDACTED] nr [REDACTED], emis de [REDACTED] data si locul nasteri [REDACTED], localitatea/judetul/tara [REDACTED], telefon ....., e-mail .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: [REDACTED], [REDACTED], cetatenia ....., starea civila .....

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **DUȚĂ MĂDĂLINA**, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [REDACTED] seria [REDACTED] nr [REDACTED], emis de [REDACTED] data si locul nasteri [REDACTED], localitatea/judetul/tara [REDACTED], telefon ....., e-mail .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: [REDACTED], [REDACTED], cetatenia ....., starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin domnul **CARTERAU VALENTIN**, CNP [REDACTED], identificat /identificata cu [REDACTED] seria si nr [REDACTED], nr. [REDACTED], in calitate de Mandatar, conform Procura cu incheiere de autentificare nr.

din [REDACTED] – B.I.N. ȘERBAN ANGELICA VALENTINA, adresa [REDACTED]

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv: - Ivan Nicolae, Ivan Tudor, Stingaciu Tudorina.

[REDACTED] S.C. PRODCEREAL S.R.L. - [REDACTED]

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

- I.I. CARTERARU M. VALENTIN - [REDACTED]

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- NR. CAD. 25519 – VECIN LA NORD.

- NR. CAD. 25521 – VECIN LA SUD.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri ,

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0.1667 ha (cota de 48/288 din 1.00 ha)** situat in extravilanul localitatii DOROBANTU, identificat cu numar cadastral **25520**, inscris in cartea funciara nr. **25520** a localitatii DOROBANTU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)

- copie [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] – Burghilă Niculina;
- copie [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] – Mihalache Floarea - Telca;
- copie [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] – Mihalache Mihai;
- copie [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] – Oprea Dorina Daniela;
- copie [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] – Duță Mădălina;
- CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. [redacted] din [redacted] emis de B.N.P. CEAPARU ION,
- CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. [redacted] din [redacted] emis de B.I.N. ȚUȚUIANU DANA CRISTINA,
- CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. [redacted] din [redacted] SUPPLEMENT la Certificatu de mostenitor nr, [redacted] din [redacted], INCHEIERE DE COMPLETARE nr. [redacted] din [redacted] emis de B.I.N. ȚUȚUIANU DANA CRISTINA,
- CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. [redacted] din [redacted] emis de B.I.N. ȘERBAN ANGELICA VALENTINA.
- extras de carte funciara pentru informare nr. **25520** eliberat la **06.03.2023** insotit de plan de amplasament si delimitare a imobilului, pentru suprafata de **0.1667 ha (cota de 48/288 din 1.00 ha)**
- copie Procura cu incheiere de autentificare nr. [redacted] din [redacted] - B.I.N. ȘERBAN ANGELICA VALENTINA prin care se imputerniceste domnul Carteraru Valentin;
- copie C.I. seria [redacted] nr. [redacted] – Carteraru Valentin;
- certificat de atestare fiscala nr. 253 din 30.03.2023 emis de Primăria comunei Dorobanțu.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data  
30.03.2023  
clar)

Vanzator/Imputernicit,  
(numele si prenumele in

**BURGHILĂ NICULINA, MIHALACHE FLOAREA-TECLA,  
MIHALACHE MIHAI, OPREA DORINA DANIELA,  
DUȚĂ MĂDĂLINA prin imputernicit  
Carteraru Valentin  
Semnătura**

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr. 584 din 30.03.2023

Subsemnatul/Subsemnata

\*1) Burghilă Niculina - avand adresa de comunicare in : [REDACTED]

[REDACTED], Jud. Călărași, telefon .....

\*1) Mihalache Floarea - Tecla - avand adresa de comunicare in : [REDACTED]

[REDACTED], Jud. Călărași, telefon .....

\*1) Mihalache Mihai - avand adresa de comunicare in : [REDACTED]

[REDACTED], Jud. Constanța , telefon .....

\*1) Oprea Dorina Daniela - avand adresa de comunicare in : [REDACTED]

[REDACTED], Jud. Călărași, telefon .....

\*1) Dușă Mădălina - avand adresa de comunicare in : [REDACTED]

[REDACTED], Jud. Călărași, telefon ..... prin imputernicit Șeicaru

Eugenia Aurelia, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.1667 ha (cota de 48/288 din 1.00 ha)** , la pretul de 5501 lei (cincimiicincisuteunu lei)

\*2) Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	DOROBANTU	<b>0.1667 ha (cota de 48/288 din 1.00 ha)</b>	25520	25520	6/1/1	10	ARABIL	
Verificat primarie								

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da |\_| Nu |\_|;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data 30.03.2023

Vanzator/Imputernicit,  
**BURGHILĂ NICULINA, MIHALACHE FLOAREA-TECLA,  
MIHALACHE MIHAI, OPREA DORINA DANIELA,  
DUȘĂ MĂDĂLINA prin imputernicit  
Carteraru Valentin  
Semnătura**

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>DOROBANTU</b>	Registrul de evidenta Nr <b>586</b> din <b>30.03.2023</b>
--	--

Incheiat astazi 30.03.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 584 din 30.03.2023, depusa de catre:

- doamna Burghilă Niculina, CNP [redacted], seria [redacted], nr. [redacted],
- doamna Mihalache Floarea Tecla, CNP [redacted], seria [redacted], nr. [redacted],
- domnul Mihalache Mihai, CNP [redacted], seria [redacted], nr. [redacted],
- doamna Oprera Dorina - Daniela, CNP [redacted], seria [redacted], nr. [redacted],
- doamna Duță Mădălina, CNP [redacted], seria [redacted], nr. [redacted], prin împuternicit Carteraru Valentin, C.N.P. [redacted], seria [redacted], nr. [redacted], conform Procuri cu incheiere nr. [redacted] din [redacted] B.I.N. Șerban Angelica Valentina, in calitate de vanzatori ai terenului agricol situat in extravilanul localitatii DOROBANTU, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 30.03.2023

Oferta de vanzare nr. 584 din 30.03.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 584 din 30.03.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Stoica Vasile

Secretar General  
Stoica George

Consilier  
Stanciu Adriana Luciana

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidenta
Primăria DOROBANȚU	Nr 587 din 30.03.2023

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare cu numarul 584 din 30.03.2023 depuse de Burghilă Niculina, Mihalache Floarea Tecla, Mihalache Mihai, Oprea Dorina Daniela, Duță Mădălina in calitate de vanzatori, prin imputernicit Carteraru Valentin, conform Procura cu incheiere de autentificare nr. [REDACTED] din [REDACTED] B.I.N. Șerban Angelica Valentina, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C PRODCEREAL S.R.L.	[REDACTED]
2	Ivan Nicolae, Ivan Tudor, Stîngaciu Tudorina	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	I.I. CARTERARU M. VALENTIN	[REDACTED]

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	NR. CAD. 25519	VECIN LA NORD
2	NR. CAD. 25521	VECIN LA SUD

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Stoica Vasile

Consilier primarie  
Stanciu Luciana Adriana

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul <b>Călărași</b>	Registrul de evidenta
Primăria <b>Dorobanțu</b>	<b>Nr 588 din 30.03.2023</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta: S.C. PRODCEREAL S.R.L., CIF [REDACTAT] in calitate de Coproprietar avand domiciliu/resedinta/sediul social in : [REDACTAT]

Oferta de vanzare nr. 584 din 30.03.2023, depusa de Burghilă Niculina, Mihalache Floarea - Tecla, Mihalache Mihai, Oprea Dorina Daniela și Duță Mădălina pin imputernicit Carterau Valentin conform Procura nr. [REDACTAT] din [REDACTAT], privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1667 ha ( cota de 48/288 din 1.00 ha) nr. cadastral 25520, nr. carte funciara 25520, nr. tarla 6/1/1, parcela 10, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 5501 lei, afisata in data de 30.03.2023 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

**PRIMAR**  
Stoica Vasile

**CONSILIER**  
Stanciu Luciana Adriana

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

-----



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul <b>Călărași</b>	Registrul de evidenta
Primăria <b>Dorobanțu</b>	<b>Nr 589 din 30.03.2023</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta: domnilor Ivan Nicolae, Ivan Tudor, Stîngaciu Tudorina in calitate de preemptor de rang I – coproprietari, avand domiciliu/resedinta/sediul social in : -.

Oferta de vanzare nr. 584 din 30.03.2023, depusa de Burghilă Niculina, Mihalache Floarea - Tecla, Mihalache Mihai, Oprea Dorina Daniela și Duță Mădălina pin imputernicit Carterau Valentin conform Procura nr. [REDACTED] din [REDACTED], privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1667 ha ( cota de 48/288 din 1.00 ha) nr. cadastral 25520, nr. carte funciara 25520, nr. tarla 6/1/1, parcela 10, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 5501 lei, afisata in data de 30.03.2023 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR  
Stoica Vasile

CONSILIER  
Stanciu Luciana Adriana

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

-----

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul <b>Călărași</b>	Registrul de evidenta
Primăria <b>Dorobanțu</b>	<b>Nr 590 din 30.03.2023</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : I .I. CARTERAU M. VALENTIN, CNP. [REDACTED] in calitate de Peemtor avand domiciliu/resedinta/sediul social in : Sat Dorobanțu, Comuna Bosneagu, Județul Călărași - AREDAS.

Oferta de vanzare nr. 584 din 30.03.2023, depusa de Burghilă Niculina, Mihalache Floarea - Tecla, Mihalache Mihai, Oprea Dorina Daniela și Duță Mădălina pin imputernicit Carterau Valentin conform Procura nr. [REDACTED] din [REDACTED], privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1667 ha ( cota de 48/288 din 1.00 ha) nr. cadastral 25520, nr. carte funciara 25520, nr. tarla 6/1/1, parcela 10, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 5501 lei, afisata in data de 30.03.2023 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR  
Stoica Vasile

CONSILIER  
Stanciu Luciana Adriana

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

-----

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul <b>Călărași</b>	Registrul de evidenta
Primăria <b>Dorobanțu</b>	<b>Nr 591 din 30.03.2023</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta: NR. CAD. 25519, CNP ....., nr.....(\*\*), in calitate de Peemtor avand domiciliu in : VECIN LA NORD.

Oferta de vanzare nr. 584 din 30.03.2023, depusa de Burghilă Niculina, Mihalache Floarea - Tecla, Mihalache Mihai, Oprea Dorina Daniela și Duță Mădălina pin imputernicit Carterau Valentin conform Procura nr. ■■■■ din ■■■■■■■■■■, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1667 ha ( cota de 48/288 din 1.00 ha) nr. cadastral 25520, nr. carte funciara 25520, nr. tarla 6/1/1, parcela 10, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 5501 lei, afisata in data de 30.03.2023 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR  
Stoica Vasile

CONSILIER  
Stanciu Luciana Adriana

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

-----

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul <b>Călărași</b>	Registrul de evidenta
Primăria <b>Dorobanțu</b>	<b>Nr 592 din 30.03.2023</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta: NR. CAD. 25521, CNP ....., nr.....(\*\*), in calitate de Peemtor avand domiciliu in : VECIN LA SUD.

Oferta de vanzare nr. 584 din 30.03.2023, depusa de Burghilă Niculina, Mihalache Floarea - Tecla, Mihalache Mihai, Oprea Dorina Daniela și Duță Mădălina pin imputernicit Carterau Valentin conform Procura nr. ■■■■ din ■■■■■■■■■■, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1667 ha ( cota de 48/288 din 1.00 ha) nr. cadastral 25520, nr. carte funciara 25520, nr. tarla 6/1/1, parcela 10, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 5501 lei, afisata in data de 30.03.2023 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR  
Stoica Vasile

CONSILIER  
Stanciu Luciana Adriana

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

-----

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Călărași Comuna Dorobanțu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  Nr. 594 din <b>30.03.2023</b>
Primăria Comunei Dorobanțu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)  _____
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)  STANCIU LUCIANA ADRIANA	

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **CARTERARU VALENTIN**, domiciliat/domiciliată în: \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, telefon -, posesor/posesoare act de identitate \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, CNP/CIF/CUI \_\_\_\_\_, în calitate de **administrator**

2. (\*) pentru: **I.I. CARTERARU M. VALENTIN** având număr de ordine în registrul comerțului \_\_\_\_\_, CIF/CUI \_\_\_\_\_

3. (\*) cu sediul în \_\_\_\_\_, județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon - , fax -, email -, website \_\_\_\_\_, prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0,1667 ha, reprezentand cota-parte 48/288, identificat cu numar cadastral 25520, in scris in cartea funciara nr. 25520 a localitatii DOROBANTU, facuta de Burghila Niculina, Mihalache Floarea Tecla, Mihalache Mihai, Oprea Dorina Daniela, Duta Madalina si afisata in data de 30.03.2023 la sediul Primariei DOROBANTU

**Prețul oferit pentru cumpărare este de 5501 (cincimiicincisuteunu ) lei**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>\*1)</sup>:

1. copie C.I. Carteraru Valentin, seria K.L. nr. 533236;
2. copie CERTIFICAT CONSTATATOR pentru I.I. CARTERARU M. VALENTIN– valabil;
3. contract de arendare nr. 19 din 21.03.2022 incheiat intre Mihalache Floare Tecla, Mihalache Mihai, Duta Madalina, Oprea Dorina Daniela, Burghila Niculina si I.I. CARTERARU M. VALENTIN in calitate de arendas valabil de la 07.03.2022 si pana la 06.03.2027;
4. copie ADEVERINTA nr. 5107 din 15.09.2021 emisa de Consiliul Judetean Calarasi, Directia Comunitara de Evidenta a Persoanelor a Judetului Calarasi;
5. copie Adeverinta adresa sediu social nr. 4499 din 12.10.2021 eliberata de Primaria Comunei Dorobnatu.
6. Hotararea nr. 64 din 23.03.2023.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri

proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potential cumpărător/Împuternicit,**  
**CARTERARU VALENTIN**  
**(I.I. CARTERARU M. VALENTIN)**  
*(numele și prenumele în clar)*

Semnătura,

---

Data **30.03.2023**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

\*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract dearendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.