

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

| | |
|---|---|
| Judetul CĂLĂRAȘI Primaria DOROBANȚU | Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 878 din 29.05.2023 |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Stanciu Luciana Adriana | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **COCOTĂ MARIANA**, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu [REDACTED] seria [REDACTED] nr [REDACTED], emis de [REDACTED], data si locul nasteri [REDACTED], localitatea/judetul/tara [REDACTED], telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: [REDACTED].
cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin .., CNP, identificat /identificata cu ... seria si nr ... , in calitate de Mandatar , conform ... , domiciliat în ... , **in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii**, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv:

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

[REDACTED]

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- Numar Cadastral 26308 – VECIN LA NORD.
- Numar Cadastral 22533 – VECIN LA SUD.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri ,

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,34 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii DOROBANTU, identificat cu numar cadastral 26623, inscris in cartea funciara nr. 26623 a localitatii DOROBANTU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoscuta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

- copie [] seria [] nr. 210978 – Cocotă Mariana;
- copie Certificat de mostenitor nr. [] din []
- extras de carte funciara pentru informare nr. 26623 eliberat la 25.05.2023 insotit de plan de amplasament si delimitare a imobilului, pentru suprafata de **0,34 ha**.
- certificat de atestare fiscala nr. 407 din 29.05.2023 emis de Primăria comunei Dorobanțu.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Data
29.05.2023

Vânzător / Împuternicit
(numele si prenumele in clar)
COCOTĂ MARIANA
Semnătura

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr. 869 din 29.05.2023

Subsemnatul/Subsemnata

*1) Cocotă Mariana - avand adresa de comunicare in : [REDACTED], telefon, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,34 ha, reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 11900 lei (unsprezecemiinouasute lei)

*2) Conditile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind terenul | | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
| | Comuna Orasul Judetul | Suprafata - HA - | | Numar Cadastral | Numar Carte Funciara | Numar Tarla / lot | Numar Parcela | Categoria de folosinta | Observatii |
| | | Suprafata totala | Cota parte *5) | | | | | | |
| Se completeaza de catre vanzator | DOROBANTU | 0,34 | 1/1 | 26623 | 26623 | 44/8 | 601 | ARABIL | |
| Verificat primarie | | | | | | | | | |

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete

Data
29.05.2023

Vânzător / Împuternicit
(numele si prenumele in clar)
COCOTĂ MARIANA

Semnătura

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

| | |
|--|--|
| Județul CĂLĂRAȘI Primăria DOROBANȚU | Registrul de evidenta Nr 880 din 29.05.2023 |
|--|--|

Incheiat astazi 29.05.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 878 din 29.05.2023, depusa de catre:

- doamna Cocotă Mariana, CNP [REDACTED], [REDACTED] seria si nr [REDACTED], nr. [REDACTED], in calitate de vanzatori, co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii DOROBANTU, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 29.05.2023

Oferta de vanzare nr 878 din 29.05.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 878 din 29.05.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Vasile Stoica

Secretar General
George Stoica

Consilier
Luciana Adriana Stanciu

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Județul CĂLĂRAȘI | Registrul de evidenta |
| Primăria DOROBANȚU | Nr 881 din 29.05.2023 |

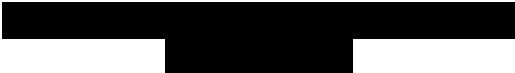
LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare numarul 878 29.05.023 depusă de doamna Cocotă Mariana in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | - | - |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|--|
| 1 | S.C. PYTYCY LUY ALBĂ CA ZĂPADA S.R.L |  |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|---|-----------------------------------|
|--------|---|-----------------------------------|

| | | |
|---|--|---------------|
| | precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | |
| 1 | Numar Cadastral 26308 | VECIN LA NORD |
| 2 | Numar Cadastral 22533 | VECIN LA SUD |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Vasile Stoica

Consilier primarie
Luciana Adriana Stanciu

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Județul Călărași | Registrul de evidenta |
| Primăria Dorobanțu | Nr 882 din 29.05.2023 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta : S.C. PYTYCY LUY ALBĂ CA ZĂPADA S.R.L., CIF [REDACTAT] in calitate de Peemtor de rang II - arendas, avand domiciliu/resedinta/sediul social in: [REDACTAT]

Oferta de vanzare nr. 878 din 29.05.2023, depusa de Cocotă Mariana privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,34 ha reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 26623, nr. carte funciara 26623, nr. tarla 44/8, parcela 601, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 11900 lei, afisata in data de 29.05.2023 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR
Vasile Stoica

CONSILIER
Luciana Adriana Stanciu

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
-

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Județul Călărași | Registrul de evidenta |
| Primăria Dorobanțu | Nr 883 din 29.05.2023 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta: Nr. Cadastral 26308, CNP, nr.....(**), in calitate de Peemtor de rang III vecin, avand domiciliu in : VECIN LA NORD.

Oferta de vanzare nr. 878 din 29.05.2023, depusa de Cocotă Mariana privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,34 ha reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 26623, nr. carte funciara 26623, nr. tarla 44/8, parcela 601, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 11900 lei, afisata in data de 29.05.2023 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR
Vasile Stoica

CONSILIER
Luciana Adriana Stanciu

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Județul Călărași | Registrul de evidenta |
| Primăria Dorobanțu | Nr 884 din 29.05.2023 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta: Nr. Cadastral 22533, CNP, nr.....(**), in calitate de Peemtor de rang III vecin, avand domiciliu in : VECIN LA SUD.

Oferta de vanzare nr. 878 din 29.05.2023, depusa de Cocotă Mariana privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0,34 ha reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 26623, nr. carte funciara 26623, nr. tarla 44/8, parcela 601, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 11900 lei, afisata in data de 29.05.2023 la sediul Primariei Dorobanțu, Jud. Călărași.

PRIMAR
Vasile Stoica

CONSILIER
Luciana Adriana Stanciu

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
