CAPITOLUL II
ORGANIZAREA TERITORIULUI

2.1. Denumirea trupurilor de pajişte care fac obiectul acestui studiu

Trupurile de pajişte de pe raza UAT Dorobantu ce urmează a fi amenajate sunt prezentate în tabelul 2.1.

Pajistile din proprietatea UAT Dorobantu ce urmeaza a fi amenajate **Tabelul 2.1.**

Trupul de pajişte		Parcele descriptive componente	Suprafaţa (ha)
Nr.	Denumire		
1	2	3	4
1.	Dorobantu	T65 - Parcela 685/1	7.6122
		T65 - Parcela 685/3/2	9.7952
		T65 - Parcela 685/3	6.8265
		T65 - Parcela 685/5	7.0477
		T67 - Parcela 666/1	37.2566
		T68 - Parcela 673/1	63.1926
		T69 - Parcela 677/1	29.1700
		T62/9/1 – Parcela 641/3/1	3.4221
		T62/10/1 – Parcela 641/3/2	1.6660
Total trup			**165.9889**
2.	Bosneagu	T16 - Parcela 1	8.2400
		T16 – Parcela 2	1.8516
Total trup			**10.0916**
	Total general		**176.0805**

2.2. Amplasarea teritorială a trupurilor de pajişte. Vecinii şi hotarele pajiştii

Amplasarea în teritoriu a trupurilor de pajişte este trecută la figura 2.1. În tabelul 2.2. sunt prezentate trupurile de pajişte de pe teritoriul comunei Dorobantu şi vecinătăţile acestora.

Se va anexa plan de situatie parcelar teritoriul administrativ Dorobantu, pe trupuri

Tabelul 2.2

Localitate (sat)	Trup de pajişte	Parcela descriptivă	Vecinătăţi la:			
	Nr.	Nr.	N	S	E	V

		62/9/1	1.	641/3/1	Teren Primarie (neproductiv)	Drum, podet trecere rest proprietate	Canal	Canal
Dorobantu		65	2.	685/3	Drum	Drum	Drum acces statie epurare	Drum
		65	3.	685/3/2	Drum	Teren Primarie	Drum	Drum
		65	4.	685/5	Drum	Drum	Drum	Teren la dispozitia Comisiei Locale+Drum
		65	5.	685/1	Drum	Drum	Drum	Drum
		67/1	6.	661/1	Canal	Drum	Canal	Drum, dig
		68/1	7.	673/1	Canal	Canal	Drum, canal	Canal
		69/1	8.	677/1	Canal	Drum	Canal	Drum
		62/10/1	9.	641/3/2				
Bosneagu			1.	P1	Canal si vii	Lacul Mostistea	Limita satului Bosneagu	Limita localitatii Ulmu
			2.	P2	Rest proprietate	Rest proprietate	Rest proprietate	Drum

2.3. Constituirea şi materializarea parcelarului şi subparcelarului descriptiv

Proiectul parcelar se întocmeşte după următoarele criterii:

a) limite naturale de teren, culmi, văi, iar în lipsa acestora, limite artificiale permanente, drumuri, linii de înaltă tensiune;
b) suprafaţa maximă a unei parcele descriptive este de 100 ha;
c) numerotarea parcelelor se face unitar pe fiecare trup de pajişte.

Parcelarul a fost constituit deja de catre primaria comunei Dorobantu folosind limite artificiale permanente: drumuri, canale de desecare, diguri. Suprafata maxima a unei parcele descriptive este de 63,21 ha. Numerotarea parcelelor s-a facut unitar, de la 1 la 9, pentru trupul de pajiste Dorobantu si de la 1 la 1 pentru trupul de pajiste Bosneagu.

Tabelul 2.3

Trup de pajişte		Limite de marcare
Nr.	Denumire	
1.	Dorobantu	Limita localitatii Dorobantu, dig, drum, canal, drum care separa pajistea de alte terenuri, canal
2.	Bosneagu	Limitele localitatilor Ulmu si Bosneagu, lacul Mostistea
TOTAL		

Recunoaşterea terenului şi delimitarea parcelelor de pajişte care fac obiectul amenajării s-au facut de catre colectivul de lucru prin confruntarea limitelor de teren cu cele figurate pe planul de situatie parcelar.

Cu ocazia recunoaşterii terenului s-au stabilit locurile reprezentative de prelevare probe de iarbă cu suprafeţe de 10 m2, îngrădite, pentru stabilirea potenţialului de producţie al fiecărui tip de pajişte din parcelă, pentru condiţii diferite.

2.4. Baza cartografică utilizată

2.4.1. Evidenţa planurilor pe trupuri de pajişte

S-a folosit planul de situatie parcelar intocmit in anii 2016 si 2017, cu ocazia masuratorilor efectuate de specialistul cadastrist autorizat. Masuratorile exacte au fost necesare la incheierea contractelor de concesiune a unor suprafete de pajisti asociatiilor crescatorilor de animale din comuna Dorobantu, in baza prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Tabelul 2.4

Nr. crt.	Indicativ plan	Suprafaţa pe trupuri de pajişti (ha)			Total
1	2	3	4	.....n	..... n+1
1	**Plan de situatie parcelar** trupul Dorobantu, anul 2013, scara 1:10000	165.9889			
2	**Plan de situatie parcelar** trupul Bosneagu, anul 2013, scara 1:10000	8.2400			
TOTAL		**176.0805**			

2.4.2. Ridicări în plan

UAT Dorobantu dispune de hărţile topografice necesare, pentru cunoaşterea trupurilor de pajişte ca poziţie, mărime şi formă nefiind necesare a se efectua ridicări în plan.

2.5. Suprafaţa pajiştilor. Determinarea suprafeţelor

Suprafata totala a pajistilor a fost determinata prin masuratori exacte efectuate in anul 2013 de specialistul cadastral autorizat. Planurile de situatie parcelare intocmite au fost avizate de primarul comunei Dorobantu si luate in evidenta de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara (OCPI) Calarasi. Exista extras de carte funciara pentru toate parcelele pe care exista pajisti.

2.5.1. Suprafaţa pajiştii pe categorii de folosinţe

Toate pajiştile din proprietatea UAT Dorobantuau suprafaţa totală de 174,2289 ha. Toată această suprafaţă se foloseşte exclusiv ca păşune.

Tabelul 2.5

Păşuni (ha)	Fâneţe (ha)	Valorificare mixtă (păşune, fâneaţă) (ha)	Fără scopuri productive (ha)	Total suprafaţă (ha)	Din care la consiliul local
1	2	3	4	5	6
176.0805					

2.5.2. Organizarea administrativă

Suprafetele de pajisti din comuna Dorobantu au fost infiintate si administrate de catre primarie si exploatate prin pasunat liber. Incepand cu anul 2014, intreaga suprafata de pasune a fost concesionata crescatorilor de animale. In prezent, efectivul de animale care pasuneaza este de 1827 capete din care: bovine – 218 capete, cabaline – 87 capete, ovine – 998 capete si caprine – 524 capete.

2.6. Enclave

Pe teritoriul UAT Dorobantu nu sunt înregistrate enclave.

Tabelul 2.6

Nr. crt	Trup de pajiste	Parcela	Suprafata (ha)	Detinatorul	Observatii

Glosar

Corpul de pajişte - cea mai mare unitate economică pastorală, cu suprafeţe cuprinse între 100 şi 25.000 ha.

Trupul de pajişte - o suprafaţă continuă înconjurată de terenuri aparţinând altor categorii de folosinţă a terenurilor, indiferent de întinderea şi apartenenţa ei.

Parcela descriptivă - unitatea constitutivă de bază din cadrul unui trup de pajişte, delimitată în cadrul parcelarului în funcţie de condiţiile staţionale şi ale vegetaţiei, cu caracter permanent, indiferent de modul de folosinţă a terenului în cadrul trupului respectiv.

Subparcelele - subdiviziune a parcelei descriptive unde se aplică tehnologii diferenţiate de îmbunătăţire.

Parcela de exploatare - suprafaţa din cadrul unei păşuni, delimitată prin limite naturale sau artificiale, garduri fixe, garduri electrice, cu producţii de iarbă aproximativ egale, utilizate pentru păşunatul raţional în rotaţie

Enclave - suprafeţe de teren cu alte categorie de folosinţă, respectiv teren arabil, pădure, luciu de apă, amplasate în interiorul pajiştii.