TĂNASĂ & ASOCIAȚII
SOCIETATE PROFESIONALĂ DE ADMINISTRARE ȘI LICHIDARE JUDICIARĂ

Bd.Unirii nr.78, Bl.J2, Sc.2, Etj.5, Ap.47
Sector 3, Bucuresti, Romania
Cod de Inregistrare Fiscala: 20606827 / 17.01.2007
Cont bancar IBAN: RO24 PIRB 4244 7641 5000 1000
e-mail: office@tanasasiasociatii.ro
www.tanasasiasociatii.ro
Tel/Fax: 021.320.14.84/85

TRIBUNALUL CALARASI – SECTIA CIVILA
Dosar nr.219/116/2020
Debitor: DOROBANȚU 2009 COOPERATIVA AGRICOLĂ
Cod de identificare fiscală: 25789792
Sediul social: Sat Dorobanțu, Comuna Dorobanțu, Judet Călărași
Număr de ordine în registrul comerțului: C51/1/2009

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 219/116/2020/10/03.06.2025

Subscrisa **TANASA SI ASOCIATII SPRL**, reprezentata prin asociat coordonator Tanasa Constantin, in calitate de lichidator judiciar al **DOROBANȚU 2009 COOPERATIVĂ AGRICOLĂ**, desemnat prin sentinta civila nr. 34 din data de 23.03.2021 in dosar nr. **219/116/2020,** pronuntata de catre Tribunalul Calarasi – Sectia Civila, anunta scoaterea la vanzare a bunului imobil, constand in **Spațiu industrial pentru depozitarea cerealelor și terenul aferent, situat în Comuna Dorobanțu Str. Heliade Rădulescu nr.13, T48, P1, jud. Călărași și este compus din:**

- **Teren intravilan în suprafață de 12.550 mp** deținut în cotă exclusivă. Terenul subiect are o formă aproximativ regulata, topografie plata, cu deschidere de 101,43m respectiv 30,84 catre drum de acces betonat, cu o banda pe sensul de mers. Utilitati: curent electric, apa, fosa septica. Terenul este imprejmuit cu gard din sarma.
- **Constructii agro-industriale: 6 silozuri de cereale, hala de depozitare, cuva bascula, cladire de birouri, siloz pentru stocare apa si 2 platforme betonate.** Cladirile C1-C6 sunt silozuri si au o capacitate de 1031 tone fiecare (conform documentelor furnizate), au ca solutie constructiva fundatii din beton armat, suprastructuri din tabla galvanizata si au o forme circulare. Cladirea C10 are aceeasi solutie constructiva insa are o capaticate de cca. 500 tone (conform estimare evaluator). C7 - hala de depozitare avand fundatie din beton, inchideri perimetrale din zidarie si tabla galvanizata, acoperis din tabla galvanizata; mentionam faptul ca hala are inchideri perimetrale pe trei laturi. C8 - cuva pod bascula avand fundatie tip radier general si pereti perimetrali de 20 cm grosime si 50 cm inaltime. C9 - cladire de birouri cu regim de inaltime P+M, avand fundatii din beton armat, inchideri perimetrale si de compartimentare din caramida, acoperis tip sarpanata din lemn cu invelitoare din tabla tip Lindab; finisaje exterioare: termoizolatie tencuita si vopsita; finisaje interioare: pardoseli placate cu gresie, pereti zugraviti cu var lavabil, respectiv placati cu faianta in grupul sanitar; tamplarie interioara si exterioara din PVC cu geam dublu izolant. C11 si C12 sunt platforme betonate. Mentionam faptul ca o mare parte din terenul subiect este betonat. Cladirea de birouri nu este incalzita, in interiorul acesteia este instalat doar un boiler pentru apa calda. Cladirile au fost edificate in 2017,

pentru o valoare de piață de **601.300 EURO exclusiv TVA,** la cursul BNR din ziua plății, conform raportului de evaluare si a hotararii Adunarii creditorilor din data de 14.12.2023.

Prima vânzare se va organiza în data de **16.06.2025** ora **14,00** prin licitație publică cu strigare, organizate saptamanal, **prețul de pornire la licitație** fiind valoarea de piață stabilită prin raportul de evaluare diminuata cu 30%, respectiv suma de **601.300 EURO exclusiv TVA**.

TĂNASĂ & ASOCIAȚII
SOCIETATE PROFESIONALĂ DE ADMINISTRARE ȘI LICHIDARE JUDICIARĂ

Bd.Unirii nr.78, Bl.J2, Sc.2, Etj.5, Ap.47
Sector 3, Bucuresti, Romania
Cod de Inregistrare Fiscala: 20606827 / 17.01.2007
Cont bancar IBAN: RO24 PIRB 4244 7641 5000 1000
e-mail: office@tanasasiasociatii.ro
www.tanasasiasociatii.ro
Tel/Fax: 021.320.14.84/85

În cazul in care bunul nu se va vinde la primul termen de licitație, se vor organiza încă cinci licitații, respectiv in datele de: **23.06.2025, 30.06.2025, 07.07.2025, 14.07.2025 si 21.07.2025,** la aceeași oră și în aceleași condiții.

Locul de desfasurare a licitatiilor este la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, unde se vor depune documentele de inscriere la licitatie mentionate in caietul de sarcini, cel tarziu pana in preziua licitatiei, ora 12.00. Caietul de sarcini se poate achizitiona de la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3. Costul unui caiet de sarcini este de **1.000 lei exclusiv TVA**, iar taxa de participare la licitatie **100 lei exclusiv TVA**. Achizitionarea caietului de sarcini este obligatorie pentru toti participantii la licitatie.

Sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor sa anunte in scris lichidatorul judiciar pana la data licitatiei.

CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Pot participa la licitatie toate persoanele juridice sau fizice care depun pana in preziua licitatiei, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar mentionat mai sus, urmatoarele documente:

–cerere de inscriere la licitatie ;

–dovada existentei persoanei juridice / fizice (copie Cod Unic de Inregistrare / buletin sau carte de identitate), precum si imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;

–certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Romertului ;

–imputernicire pentru persoana care participa la licitatie ;

–dovada achitarii caietului de sarcini si taxa de participare la icitatie ;

–dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, care reprezinta 10% din valoarea bunurilor pentru care se inscrie la licitatie. Suma va fi achitata prin casieria societatii sau in contul unic de lichidare.

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul lichidatorului judiciar situat in Bucuresti, Bd.Unirii nr.78, bl.J2, sc.2, et.5, ap.47, sector 3, tel./fax : 021.320.14.84/85.

SP TANASA SI ASOCIATII SPRL
lichidator judiciar al DOROBANȚU 2009 COOPERATIVĂ AGRICOLĂ
Constantin Tanasa